



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2025

№ 21-01-03-4293

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19 июля 2023 г., ходатайства АО «Газпром газораспределение Пермь» об установлении публичного сервитута от 21 апреля 2025 г. № 5452663727 (№ 21-01-06-3639):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613916:10, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, жилой район Верхние Муллы (участок № 3), на срок 10 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) газопровода до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, к участку с кадастровым номером 59:01:4716037:446 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство) для подключения (технологического) присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения здания делового управления со служебными гаражами.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6038:1ПС)).

3. АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут газопровода до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, к уч. с кад. № 59:01:4716037:446 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1295 ± 13
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут газопровода до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, к уч. с кад. № 59:01:4716037:446 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство) 2. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут газопровода до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, к уч. с кад. № 59:01:4716037:446 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство), сроком на 10 лет, правообладатель сервитута АО «Газпром газораспределение Пермь», эл. адрес: ugaz@ugaz.ru, тел. (342) 218 11 00, ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670. 3. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 4. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет

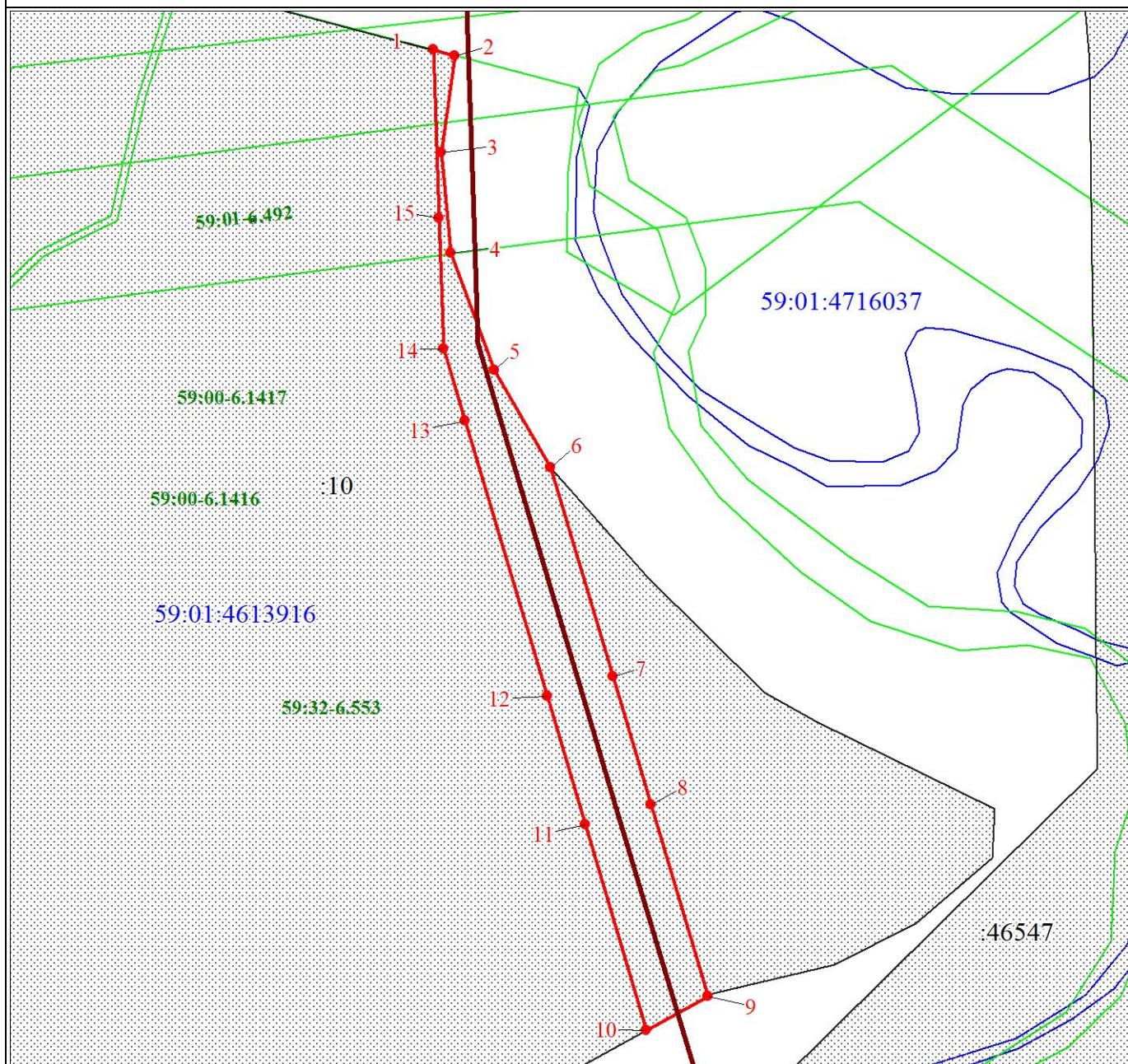
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510621.16	2224328.19	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	510620.25	2224331.66	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	510604.67	2224329.51	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	510588.52	2224331.03	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	510569.78	2224337.95	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	510554.13	2224346.98	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	510520.63	2224356.97	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	510500.01	2224363.10	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	510469.28	2224372.28	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	510463.86	2224362.41	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	510496.87	2224352.56	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	510517.48	2224346.43	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	510561.66	2224333.26	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	510573.17	2224329.83	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	510594.14	2224329.11	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	510621.16	2224328.19	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

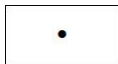
	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образующая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Объект капитального строительства

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

19.05.2025

21-01-03-4293

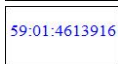
Используемые условные знаки и обозначения:



Объект капитального строительства



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-