



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2025

№ 21-01-03-4348

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора, заключаемого владельцем инженерных коммуникаций с владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми при эксплуатации инженерных коммуникаций от 30 августа 2024 г., ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24 апреля 2025 г. № 21-01-06-3862 (№ 5468764894):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1713116:5, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Калинина, 36;

59:01:1713116:1248, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Каляева, з/у 20а;

59:01:1717110:8, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Каляева, 38 аа;

59:01:0000000:90844, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Калинина;

59:01:0000000:79079, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, на земельном участке расположена ВЛ 6 кВ ф. Водники;

59:01:0000000:1270, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, 20;

59:01:1717110:147, местоположение: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Каляева (от ул.Калинина до ул.Адмирала Ушакова);

59:01:0000000:95176, местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Каляева, на срок 49 лет для использования в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ Фидер Водники, КТП-1508», входящего в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/6кВ «Судозаводская» с кадастровым номером 59:00:0000000:7857, принадлежащего на праве

собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 02 сентября 2014 г. № 59-59-01/210/2014-228.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3125:7ПС).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

7.3. в Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Отделу сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми направить заявление о государственной регистрации прекращения права аренды земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:0000000:79079, 59:01:1717110:8 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.05.2025 № 21-01-03-4348

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс «Подстанция 35/6кВ «Судозаводская» (ВЛ 6 кВ Фидер Водники, КТП-1508)

(наименование объекта)

21.05.2025 21-01-03-4348



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута	г. Пермь	- наименование населенного пункта
—	- граница кадастрового квартала	—	- ось линии, контур объекта
59:01:0000000	- номер кадастрового квартала		
:123	- кадастровый номер земельного участка		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Судозаводская» (ВЛ 6 кВ Фидер Водники, КТП-1508)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6888 кв.м ± 19.76 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Судозаводская» (ВЛ 6 кВ Фидер Водники, КТП-1508)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520012.19	2218388.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	520033.29	2218396.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	520025.41	2218418.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	520019.85	2218416.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	520019.11	2218417.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	519993.69	2218492.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

7	519962.59	2218587.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	519967.49	2218624.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	519935.43	2218644.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	519946.09	2218679.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	519925.98	2218685.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	519910.71	2218635.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	519944.87	2218613.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	519941.15	2218586.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	519957.30	2218535.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	520000.61	2218407.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	520006.49	2218394.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	520009.62	2218395.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	520012.19	2218388.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–