



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2025

№ 21-01-03-4433

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 25 апреля 2025 г. № 5473767591 (№ 21-01-06-3903):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4416078:59, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Карпинского, 140а;

59:01:4416078:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Карпинского, з/у 140д;

59:01:4416078:72, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 140, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7694», установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, реконструкция ТП 7694 (замена трансформатора) для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского 140 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416078:47).

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6078:255ПС).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 22.05.2025 № 21-01-03-4433

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 22.05.2025 № 21-01-03-4433

## Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7694», установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, реконструкция ТП 7694 (замена трансформатора) для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского 140 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416078:47).

Срок использования: 49 лет

id 79718

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость земельного<br>участка, руб. /<br>Среднее значение<br>кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                | “с”                            |                                                                                                                                                             | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
|                                                                                                | мес                            | год                                                                                                                                                         | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
| земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 06                             | 2025                                                                                                                                                        | 05   | 2074 | -                           | 13                                                                                                         | 0,01                                                                             | 2182,10                                                                                                                   | 139,00                            |
| Всего начислено за<br>период                                                                   |                                |                                                                                                                                                             |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | 139,00                            |
| Период                                                                                         |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                            |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                                 |                                   |
| с 23.05.2025 по 22.05.2074                                                                     |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6<br>месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 139,00                                                                                                                    |                                   |

Размер единовременного платежа составляет **139,00 руб. (сто тридцать девять рублей 00 копеек)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## Публичный сервитут

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7694, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ТП-7694 (замена трансформатора) для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 140 (кад. номер зем. участка 59:01:4416078:47)

Схема расположения границ публичного сервитута



### Условные обозначения:

59:01:4416078

:59



• 1

кадастровый номер квартала

кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН

граница земельного участка, учтенного в ГКН

граница публичного сервитута

граница кадастрового квартала

характерная точка границы

проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Утверждена распоряжением  
начальника департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми

22.05.2025

21-01-03-4433

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7694,  
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ТП-7694  
(замена трансформатора) для электроснабжения нежилой застройки по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 140  
(кад. номер зем. участка 59:01:4416078:47)  
**ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-59, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты. м |            | Метод определения координат и<br>средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки ( $M_t$ ). м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                                                                    |                                  |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                                                                  | 5                                |
| 1                                          | 511811.80     | 2228781.45 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 2                                          | 511824.23     | 2228818.26 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 3                                          | 511832.44     | 2228843.74 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 4                                          | 511841.04     | 2228865.85 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 5                                          | 511848.92     | 2228885.77 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 6                                          | 511848.92     | 2228885.79 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 7                                          | 511866.10     | 2228896.07 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 8                                          | 511878.38     | 2228882.84 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 9                                          | 511904.50     | 2228873.54 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 10                                         | 511903.93     | 2228871.50 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 11                                         | 511905.47     | 2228870.05 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 12                                         | 511908.22     | 2228872.96 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 13                                         | 511904.17     | 2228876.77 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 14                                         | 511903.02     | 2228877.34 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 15                                         | 511880.89     | 2228886.01 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 16                                         | 511866.83     | 2228901.17 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 17                                         | 511844.40     | 2228887.75 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 18                                         | 511844.76     | 2228886.12 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 19                                         | 511837.31     | 2228867.31 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 20                                         | 511828.67     | 2228845.08 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 21                                         | 511820.43     | 2228819.52 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 22                                         | 511808.01     | 2228782.73 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |
| 1                                          | 511811.80     | 2228781.45 | Геодезический метод; $M_t=0.1$                                                                                     | -                                |