



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2025

№ 21-01-03-4639

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика» об установлении публичного сервитута от 07 мая 2025 г. № 5517502755 (№ 21-01-06-4214):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3812183:4, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Академика Веденеева, 53;

59:01:3812183:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Академика Веденеева, 51;

59:01:3812183:13, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Академика Веденеева, 55, на срок 10 лет для использования в целях реконструкции существующей сети водоотведения «Сеть канализации от ул.Академика Веденеева до коллектора школы в кв.2184», сети водоснабжения «Водопровод по ул.Штилевой от ул.Академика Веденеева до врезки в водовод «КБМаш», «Водопровод МОУ «СОШ № 16» по ул. Академика Веденеева, 71», входящих в состав технологического комплекса «Сети канализации Орджоникидзевского района г. Перми (левый берег)» с кадастровым номером 59:01:0000000:51549, переданного ООО «НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ» по концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 г., дополнительным соглашениям от 09 августа 2018 г. № 7, от 14 августа 2018 г. № 8, от 04 марта 2019 г. № 11 к концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры

водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 г.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2183:32ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. МКУ «УТЗ» (ИНН 5902293058) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2 в МКУ «УТЗ» (ИНН 5902293058).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.06.2025 № 21-01-03-4639

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

ТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.06.2025 № 21-01-03-4639

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: реконструкции существующей сети водоотведения «Сеть канализации от ул.Академика Веденеева до коллектора школы в кв.2184», сети водоснабжения «Водопровод по ул.Штилевой от ул.Академика Веденеева до врезки в водовод «КБМаш», «Водопровод МОУ «СОШ № 16» по ул. Академика Веденеева, 71», входящих в состав технологического комплекса «Сети канализации Орджоникидзевского района г. Перми (левый берег)» с кадастровым номером 59:01:0000000:51549.

Срок использования: 49 лет.

id 79795

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2025	05	2035	-	180	0,01	2182,10	392,78
Всего начислено за период									392,78
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 03.06.2025 по 02.06.2035		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						392,78	

Размер единовременного платежа составляет **392,78 руб. (триста девяносто два рубля 78 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

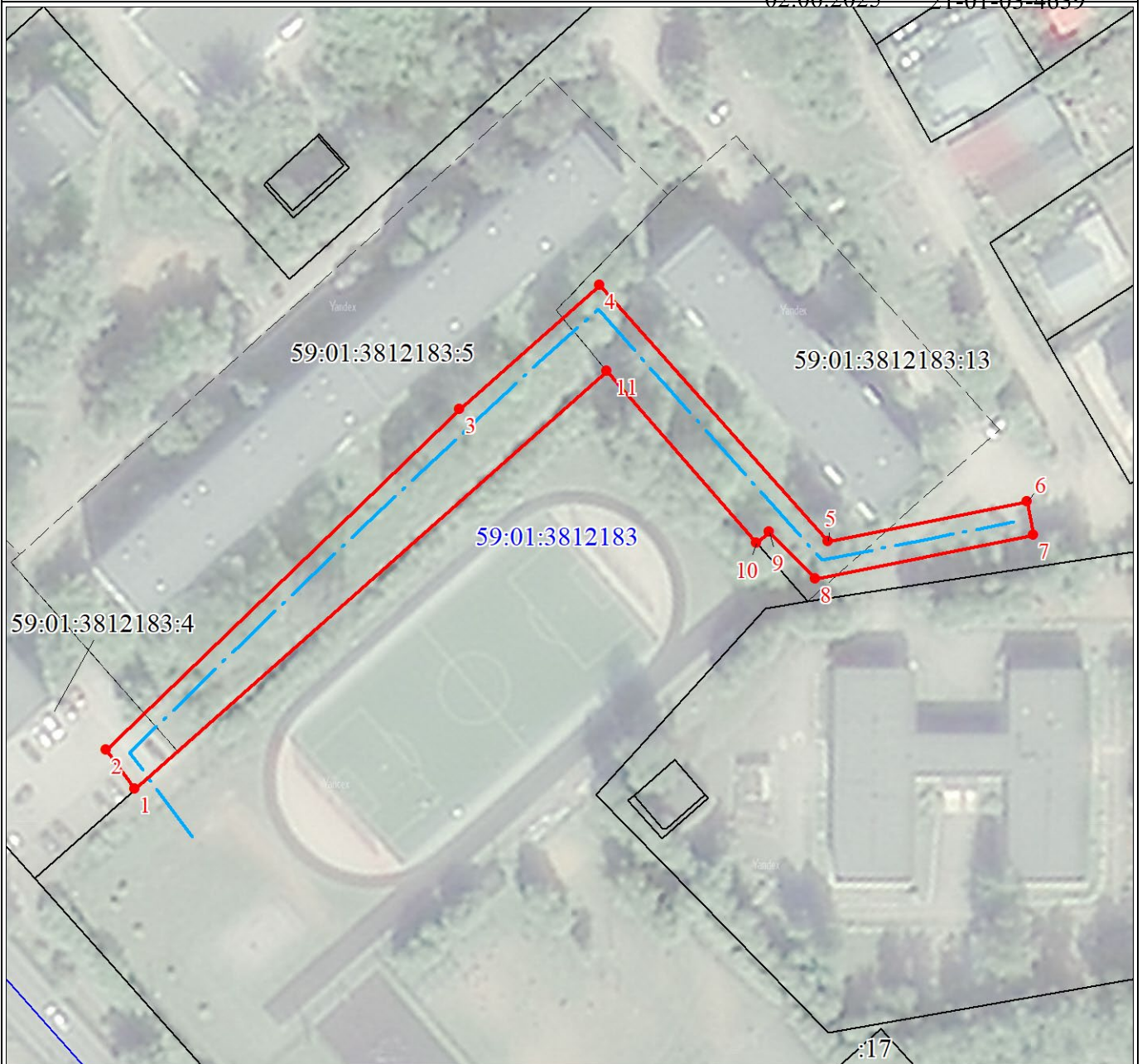
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1944 ± 15
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет 3. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях: Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); правообладатель публичного сервитута - Муниципальное казенное учреждение «Управление технического заказчика», ОГРН 1045900095933, ИНН 5902293058, почтовый адрес: 614007, г. Пермь, ул. Народовольческая, 42, адрес электронной почты:

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		muus23@rambler.ru; срок на 10 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528576.20	2240142.39	Аналитический метод	0.1	-
2	528583.03	2240137.31	Аналитический метод	0.1	-
3	528642.84	2240199.44	Аналитический метод	0.1	-
4	528664.70	2240223.91	Аналитический метод	0.1	-
5	528619.72	2240264.05	Аналитический метод	0.1	-
6	528626.72	2240298.98	Аналитический метод	0.1	-
7	528620.84	2240300.16	Аналитический метод	0.1	-
8	528613.16	2240261.86	Аналитический метод	0.1	-
9	528621.30	2240253.70	Аналитический метод	0.1	-
10	528619.42	2240251.53	Аналитический метод	0.1	-
11	528649.62	2240225.28	Аналитический метод	0.1	-
1	528576.20	2240142.39	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Проектное местоположение инженерного сооружения