АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.06.2025

№ 386

О внесении изменений
в форму договора купли-продажи

объекта муниципального

недвижимого имущества,

утвержденную постановлением

администрации города Перми

**от 02.11.2012 № 741 «Об утверждении
форм договоров купли-продажи объектов
муниципального недвижимого имущества,
формы акта приема-передачи объекта
по договору купли-продажи объекта
муниципального недвижимого имущества»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 20 ноября 2012 г. № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми», в целях актуализации нормативной правовой базы администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в форму договора купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02 ноября 2012 г. № 741 «Об утверждении форм договоров купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества, формы акта приема-передачи объекта по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества» (в ред. от 12.02.2019 № 97, от 25.10.2022 № 1081, от 29.11.2024 № 1153), следующие изменения:

1.1. в пункте 3.1.1 слова «пунктов 2.2-2.4 настоящего Договора» заменить словами «пункта 2.2 настоящего Договора4»;

1.2. в пункте 3.2.1 слова «пунктами 2.2-2.4 настоящего Договора» заменить словами «пунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора»;

1.3. в пункте 3.2.2 слова «пунктов 2.2-2.4 настоящего Договора» заменить словами «пункта 2.2 настоящего Договора5»;

1.4. в пункте 4.4 слово «отсутствуют4» заменить словом «отсутствуют6»;

1.5. пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в [пункте 2.2](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4.%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2002.11.2012%20N%20741%20%28%D1%80%D0%B5.docx#P64) настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора7.»;

1.6. сноску 4 изложить в следующей редакции:

«4 В случае если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, абзац первый пункта 3.1.1 излагается в следующей редакции:

«3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект, указанный в [разделе 1](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4.%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2002.11.2012%20N%20741%20%28%D1%80%D0%B5.docx#P57) настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения Покупателем [пунктов 2.2](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4.%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2002.11.2012%20N%20741%20%28%D1%80%D0%B5.docx#P64), [2.3](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4.%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2002.11.2012%20N%20741%20%28%D1%80%D0%B5.docx#P67) настоящего Договора.»;

1.7. дополнить сносками 5-7 следующего содержания:

«5 В случае если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся
индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом,
пункт 3.2.2 излагается в следующей редакции:

«3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения [пунктов 2.2](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4.%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2002.11.2012%20N%20741%20%28%D1%80%D0%B5.docx#P64), [2.3](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4.%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2002.11.2012%20N%20741%20%28%D1%80%D0%B5.docx#P67) настоящего Договора;».

6 В случае если в отношении Объекта имеются обременения, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, информация о таких обременениях подлежит указанию в договоре.

7 В случае если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, пункт 5.4 излагается в следующей редакции:

«5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в [пунктах 2.2](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4.%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2002.11.2012%20N%20741%20%28%D1%80%D0%B5.docx#P64), [2.3](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4.%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2002.11.2012%20N%20741%20%28%D1%80%D0%B5.docx#P67) настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

И.о. Главы города Перми Я.В. Фурман