

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.06.2025

№ 386

О внесении изменений   
в форму договора купли-продажи

объекта муниципального

недвижимого имущества,

утвержденную постановлением

администрации города Перми

**от 02.11.2012 № 741 «Об утверждении   
форм договоров купли-продажи объектов   
муниципального недвижимого имущества,   
формы акта приема-передачи объекта   
по договору купли-продажи объекта   
муниципального недвижимого имущества»**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124DE7FC94DCCBC6D38C55A9124E26DDAEFDF6F15C8AE95B53D72B17B4DFEA1BA0CCA4EX8F2J) Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124DE7FC94DCCBC6D31C4589224E26DDAEFDF6F15C8AE95B53D72B17B4DFEA1BA0CCA4EX8F2J) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124DE7FC94DCCBC6C3DCE599524E26DDAEFDF6F15C8AE95B53D72B17B4DFEA1BA0CCA4EX8F2J) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   
от 22 июля 2008 г. [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124DE7FC94DCCBB693CC3589424E26DDAEFDF6F15C8AE95B53D72B17B4DFEA1BA0CCA4EX8F2J) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA510C7B06766CB5B9128B7398EE9883045CEFBC7F5632BF33A5EFFA6A40EC84E8BDDE91195CA07B7D9DE6240B13845X8F6J) города Перми, решением Пермской городской Думы от 20 ноября 2012 г. № 256 «Об утверждении [Положения](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA510C7B06766CB5B9627BD3489E9883045CEFBC7F5632BF33A5EFFA6A40ECB498BDDE91195CA07B7D9DE6240B13845X8F6J) о приватизации муниципального имущества города Перми», в целях актуализации нормативной правовой базы администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в форму договора купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02 ноября 2012 г. № 741 «Об утверждении форм договоров купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества, формы акта приема-передачи объекта по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества» (в ред. от 12.02.2019 № 97, от 25.10.2022 № 1081, от 29.11.2024 № 1153), следующие изменения:

1.1. в пункте 3.1.1 слова «пунктов 2.2-2.4 настоящего Договора» заменить словами «пункта 2.2 настоящего Договора4»;

1.2. в пункте 3.2.1 слова «пунктами 2.2-2.4 настоящего Договора» заменить словами «пунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора»;

1.3. в пункте 3.2.2 слова «пунктов 2.2-2.4 настоящего Договора» заменить словами «пункта 2.2 настоящего Договора5»;

1.4. в пункте 4.4 слово «отсутствуют4» заменить словом «отсутствуют6»;

1.5. пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в [пункте 2.2](file:///D:\Рабочий%20стол\Оспаривание%20кад.оценки\Отчеты\Постановление%20Администрации%20г.%20Перми%20от%2002.11.2012%20N%20741%20(ре.docx#P64) настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора7.»;

1.6. сноску 4 изложить в следующей редакции:

«4 В случае если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, абзац первый пункта 3.1.1 излагается в следующей редакции:

«3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект, указанный в [разделе 1](file:///D:\Рабочий%20стол\Оспаривание%20кад.оценки\Отчеты\Постановление%20Администрации%20г.%20Перми%20от%2002.11.2012%20N%20741%20(ре.docx#P57) настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения Покупателем [пунктов 2.2](file:///D:\Рабочий%20стол\Оспаривание%20кад.оценки\Отчеты\Постановление%20Администрации%20г.%20Перми%20от%2002.11.2012%20N%20741%20(ре.docx#P64), [2.3](file:///D:\Рабочий%20стол\Оспаривание%20кад.оценки\Отчеты\Постановление%20Администрации%20г.%20Перми%20от%2002.11.2012%20N%20741%20(ре.docx#P67) настоящего Договора.»;

1.7. дополнить сносками 5-7 следующего содержания:

«5 В случае если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся   
индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом,   
пункт 3.2.2 излагается в следующей редакции:

«3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения [пунктов 2.2](file:///D:\Рабочий%20стол\Оспаривание%20кад.оценки\Отчеты\Постановление%20Администрации%20г.%20Перми%20от%2002.11.2012%20N%20741%20(ре.docx#P64), [2.3](file:///D:\Рабочий%20стол\Оспаривание%20кад.оценки\Отчеты\Постановление%20Администрации%20г.%20Перми%20от%2002.11.2012%20N%20741%20(ре.docx#P67) настоящего Договора;».

6 В случае если в отношении Объекта имеются обременения, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, информация о таких обременениях подлежит указанию в договоре.

7 В случае если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, пункт 5.4 излагается в следующей редакции:

«5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в [пунктах 2.2](file:///D:\Рабочий%20стол\Оспаривание%20кад.оценки\Отчеты\Постановление%20Администрации%20г.%20Перми%20от%2002.11.2012%20N%20741%20(ре.docx#P64), [2.3](file:///D:\Рабочий%20стол\Оспаривание%20кад.оценки\Отчеты\Постановление%20Администрации%20г.%20Перми%20от%2002.11.2012%20N%20741%20(ре.docx#P67) настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

И.о. Главы города Перми Я.В. Фурман