



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2025

№ 21-01-03-4806

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 28 апреля 2025 г. № 54, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18 июля 2024 г. № 8000012024, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 12 мая 2025 г. № 5531947528 (от 13 мая 2025 г. № 21-01-06-4296):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:90195, местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Магистральная (от ул.Гальперина);

59:01:0000000:93722, местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Торговая (от ул.Чистопольской), на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ; реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-1673 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом № 5 (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717044:16)» для подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 7115:434ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 09.06.2025 № 21-01-03-4806

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 09.06.2025 № 21-01-03-4806

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ; реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-1673 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом № 5 (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717044:16)» для подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 79820

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2025	05	2074	-	189	0,01	2 182,10	2 020,84
Всего начислено за период									2 020,84
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 10.06.2025 по 09.06.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2 020,84	

Размер единовременного платежа составляет **2 020,84 руб.** (Две тысячи двадцать рублей восемьдесят четыре копейки).

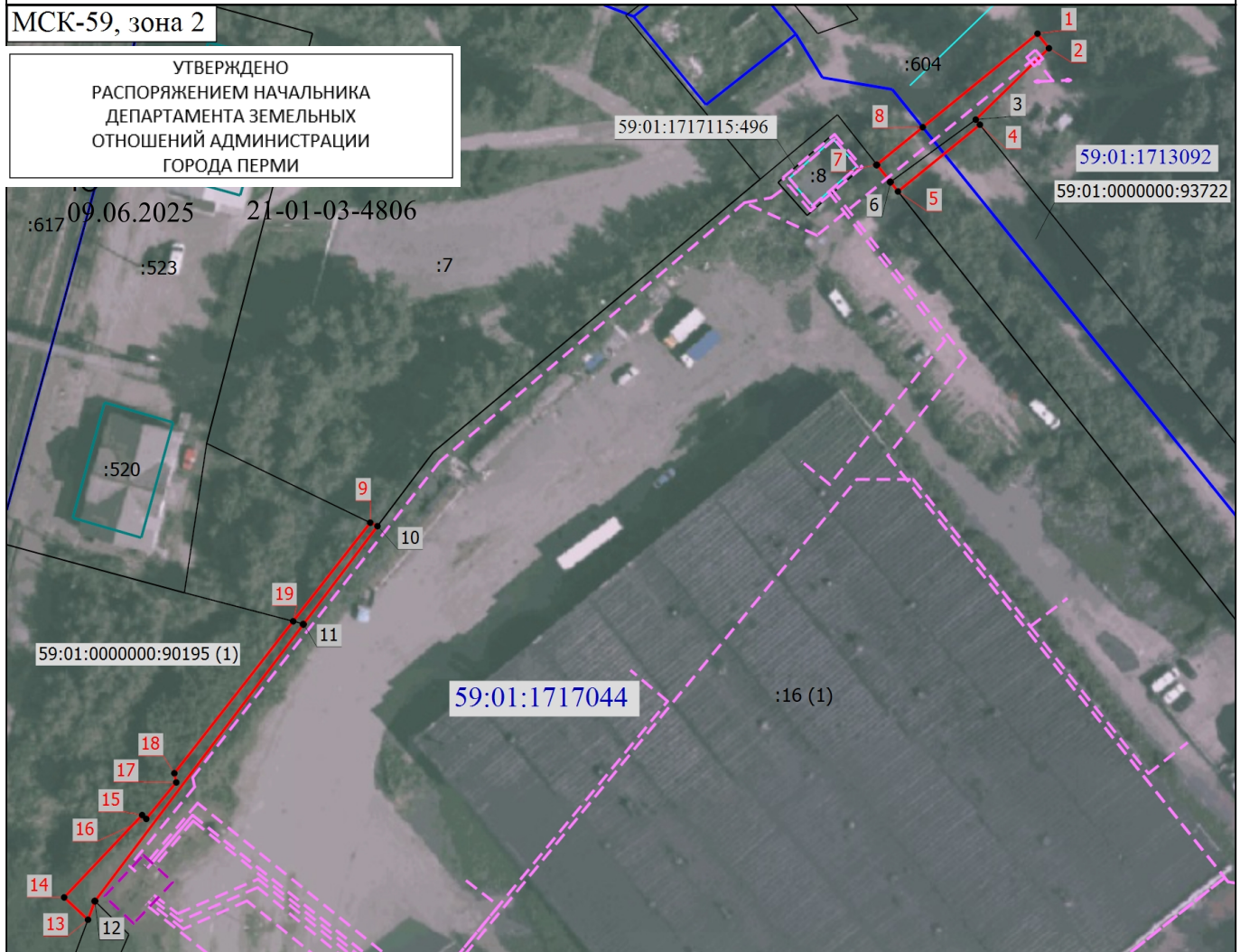
¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-59, зона 2

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 12 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :523 - Кадастровый номер земельного участка
- (black) - Граница здания
- (blue) - Граница сооружения
- (red) - Граница кадастрового квартала
- (red) - Граница испрашиваемого земельного участка
- - - (pink) - Проектируемый объект
- 59:01:1717044 - Номер кадастрового квартала
- :16 (1) - Обозначение контура земельного участка

Подпись _____



Дата " 12 " мая 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-1673 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом №5 (кад. номер зем. участка 59:01:1717044:16)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	374 +/- 26 м²
3.	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, д. 140. Адрес электронной почты: reges@rosseti-ural.ru . Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-1673 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом №5 (кад. номер зем. участка 59:01:1717044:16)». Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516619.77	2213560.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	516617.22	2213562.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	516604.69	2213549.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	516603.79	2213550.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	516592.08	2213536.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	516593.75	2213534.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	516596.79	2213532.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	516603.36	2213540.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	516619.77	2213560.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	516533.93	2213443.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	516533.32	2213444.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	516516.15	2213431.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	516467.49	2213395.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	516464.23	2213393.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	516468.15	2213389.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	516482.60	2213403.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	516481.94	2213404.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	516488.34	2213409.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	516489.94	2213409.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	516516.63	2213430.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	516533.93	2213443.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	