



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2025

№ 21-01-03-5006

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 20 мая 2025 г. № 5568465367 (№ 21-01-06-4544):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4387, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Азотная, 60 (кадастровый номер земельного участка 59:01:3812933:19)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2933:1ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного

сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о. начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми

Е.А.Погадаева

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Документ подписан электронной подписью</b> |                                    |
| Сертификат:                                   | 00CCCF705F25A8B5566F308351DC481404 |
| Владелец:                                     | Погадаева Елена Александровна      |
| Действителен:                                 | с 22.10.2024 по 15.01.2026         |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 16.06.2025 № 21-01-03-5006

### **ГРАФИК**

#### **проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 16.06.2025 № 21-01-03-5006

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
 Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4387, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Азотная, 60 (кадастровый номер земельного участка 59:01:3812933:19)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 79843

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |  |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость земельного<br>участка, руб. /<br>Среднее значение<br>кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут |
|--|--------------------------------|--|------|------|-----------------------------|--|--|---|-----------------------------------|
|  | “с”                            |  | “по” |      |                             |  |  |   |                                   |
|  | мес                            | год  | мес  | год  |                             |  |  |   |                                   |
| Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 07                             | 2025   | 06   | 2074 | -                           | 125  | 0,01   | 2182,10   | 1 334,76                          |
| Всего начислено за<br>период   |                                |  |      |      |                             |  |  |   | 1 334,76                          |
| Период   |                                | Срок оплаты “по”   |      |      |                             |  | Начислено за период, руб.  |   |                                   |
| с 17.06.2025 по 16.06.2074   |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |  | 1 334,76   |   |                                   |

Размер единовременного платежа составляет **1 334 руб 76 коп. (Одна тысяча триста тридцать четыре рубля семьдесят шесть копеек).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4387, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Азотная, 60 (кад. номер зем. участка 59:01:3812933:19)

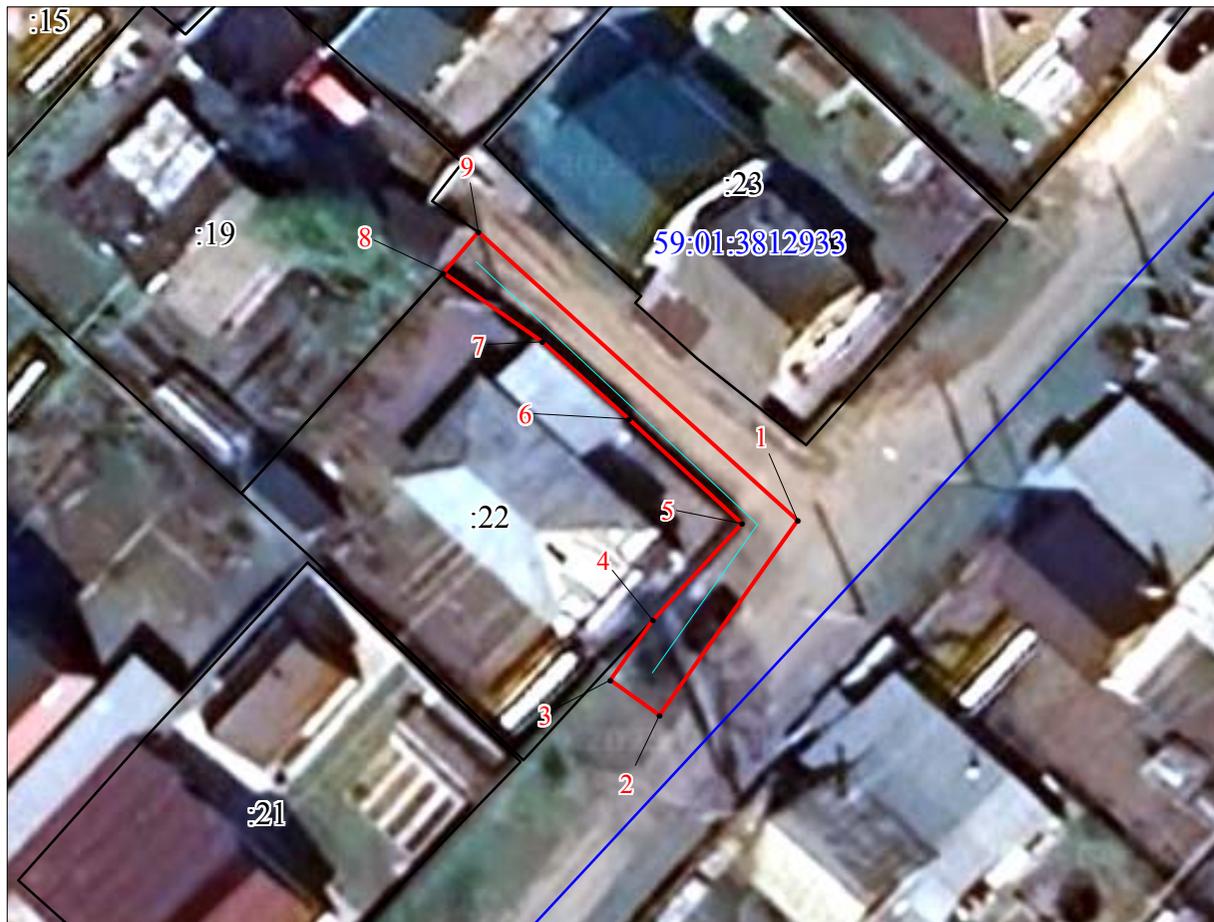
Местоположение: Пермский край, г. Пермь

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 125

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

16.06.2025

21-01-03-5006



**Масштаб 1:500**

### Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:32:3250001 -кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :22 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №3 - обозначение и номер опоры ЛЭП

| Каталог координат МСК-59, Зона 2           |               |            |   |       |
|--|---------------|------------|---|-------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Mt, м |
|  | X             | Y          |   |       |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5     |
| 1  | 525933.06     | 2241213.63 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 2  | 525920.27     | 2241204.45 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 3  | 525922.59     | 2241201.20 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 4  | 525926.52     | 2241204.02 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 5  | 525932.86     | 2241209.94 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 6  | 525939.76     | 2241202.45 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 7  | 525944.85     | 2241196.74 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 8  | 525949.41     | 2241190.19 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 9  | 525952.08     | 2241192.51 | Геодезический метод                                 | 0.1   |
| 1  | 525933.06     | 2241213.63 | Геодезический метод                                 | 0.1   |