



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2025

№ 21-01-03-5155

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24 мая 2025 г. № 5588976814 (от 26 мая 2025 г. № 21-01-06-4766):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка КЛ 0,4 кВ, ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, в квадрате 12, Мотовилихинского лесничества Пермского лесхоза, участок 23 (кадастровый номер земельного участка 59:01:0919191:48)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9191:6ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шаfranову Е.П.

Исполняющий обязанности начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми



Е.А. Погадаева

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 20.06.2025 № 21-01-03-5155

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений администрации города  
Перми «Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 20.06.2025 № 21-01-03-5155

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ, ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, в квадрате 12, Мотовилихинского лесничества Пермского лесхоза, участок 23 (кадастровый номер земельного участка 59:01:0919191:48)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет

Id 79901

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут	
	“с”		“по”							
	мес	год	мес	год						
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	05	2074	-	943	0,01	2182,10	10065,68	
Всего начислено за период									10065,68	
Период		Срок оплаты “по”								
С 21.06.2025 по 20.05.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута								10065,68

Размер единовременного платежа **10065,68 (десять тысяч шестьдесят пять рублей шестьдесят восемь копеек).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство КЛ 0,4 кВ, ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, в квадрате 12, Мотовилихинского лесничества Пермского лесхоза, участок 23 (кад. номер зем. участка 59:01:0919191:48)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город, Мотовилихинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	943 кв.м ± 10.75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>1.Цель: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 48 лет 11 месяцев</p>

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522690.74	2242952.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	522692.02	2242958.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	522692.73	2242961.45	Метод спутниковых	0.10	Нет закрепления

			геодезических измерений (определений)		
4	522689.69	2242961.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	522688.75	2242962.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	522688.07	2242958.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	522640.69	2242964.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	522597.39	2242969.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	522581.85	2242971.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	522581.54	2242973.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
11	522581.57	2242973.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
12	522581.47	2242994.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
13	522577.86	2243014.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
14	522576.25	2243016.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
15	522573.92	2243018.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
16	522570.84	2243022.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
17	522569.18	2243025.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
18	522569.38	2243029.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
19	522564.17	2243026.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
20	522570.28	2243016.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

			измерений (определений)		
21	522573.27	2243012.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
22	522577.46	2242989.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
23	522577.32	2242974.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
24	522577.36	2242966.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	522690.74	2242952.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

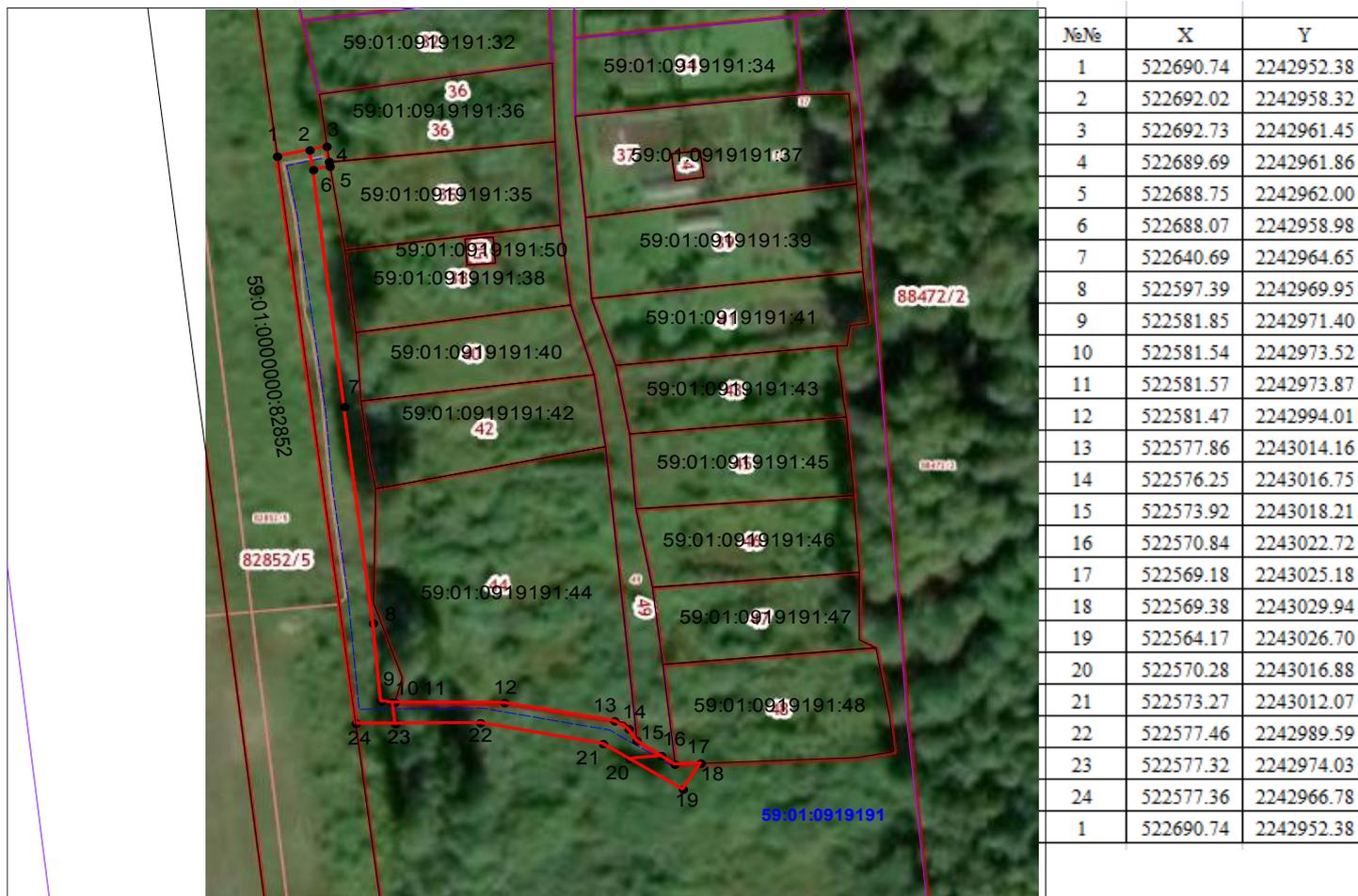
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** Строительство КЛ 0,4 кВ, ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, в квадрате 12, Мотовилихинского лесничества Пермского лесхоза, участок 23 (кад. номер зем. участка 59:01:0919191:48)

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район

**Площадь земель или части земельного участка, кв.м. :** 943 ( в т.ч. часть кадастрового квартала 59:01:0919191 - 943 кв.м.)



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:0919191 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:4410833:41 обозначение кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО  
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
 ГОРОДА ПЕРМИ

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M<sub>t</sub>) - 0.10 м

20.06.2025

21-01-03-5155