



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2025

059-11-01-04-211

**Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка, на котором
расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным
и подлежащий реконструкции**

На основании статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 213 «Об управлении жилищных отношений администрации города Перми», распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 07 ноября 2018 г. № СЭД-059-11-01-04-244 (в редакции от 01 августа 2022 г. № 059-11-01-04-681) «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции»:

1. Изъять для муниципальных нужд города Перми земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим реконструкции, с кадастровым номером 59:01:4211245:12 площадью 605+/-8 кв.м по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, площадь Красная, з/у 4 .

2. Общему отделу в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 10 календарных дней со дня подписания на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования в течение 10 календарных дней со дня подписания в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.3. в департамент земельных отношений администрации города Перми для включения сведений в информационную систему управления землями на территории города Перми;



2.4. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми для внесения сведений в автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Отделу расселения жилищного фонда в течение 10 календарных дней со дня подписания распоряжения направить копию настоящего распоряжения письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

4. Отделу расселения жилищного фонда в течение 5 календарных дней со дня подписания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

4.1. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

4.2. владельцу специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует в течение 3 лет со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника управления Екимову А.О.



Н.Н.Афанасьева



**Пояснительная записка
к распоряжению начальника управления жилищных отношений
администрации города Перми «Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным и подлежащим реконструкции»
(далее – Проект распоряжения)**

Проект распоряжения разработан в целях исполнения ст. 11, 49, 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации; ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации; ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации для изъятия земельного участка под многоквартирным домом по Красная пл., 4 для муниципальных нужд.

Заключением городской межведомственной комиссии от 25.10.2018 № 441 многоквартирный дом по Красная пл., 4 (далее – МКД) признан аварийным и подлежащим реконструкции.

Управлением жилищных отношений администрации города Перми (далее – управление) издано распоряжение от 07.11.20218 № СЭД-059-11-01-04-244 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции» (в редакции от 01.08.2022 № 059-11-01-04-681), в котором к собственникам помещений предъявлено требование об освобождении занимаемых жилых помещений в течение 6 месяцев с даты получения уведомления в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, копия которого была направлена собственникам помещений в доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не осуществили освобождение жилых помещений данного многоквартирного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд.

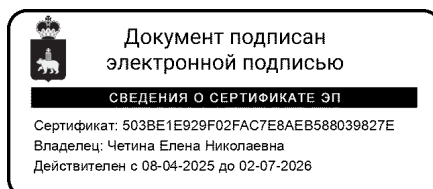
МКД включен в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Перми от 08.05.2024 № 260-п «Обеспечение жильем жителей города Перми».

Проект распоряжения не обладает признаками нормативного правового акта, в связи с чем не требуется направление Проекта распоряжения в прокуратуру города Перми, а также не требуется проведение антикоррупционной экспертизы.

Проект распоряжения не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект распоряжения не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Первый заместитель
начальника управления



А.О. Екимова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105139025			
Кадастровый номер:		59:01:4211245:12	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4211245		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	У59:01:42 1 1245:0004		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, площадь Красная, з/у 4		
Площадь, м2:	605 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	2791151.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4211124:16, 59:01:4211245:16		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Еремина Кристина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105139025			
Кадастровый номер:		59:01:4211245:12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:01:4211224:42 59:01:4211245:12-59/089/2022-1 31.08.2022 15:46:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности				инициалы, фамилия			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН					
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50					
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ					
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105139025			
Кадастровый номер:		59:01:4211245:12	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

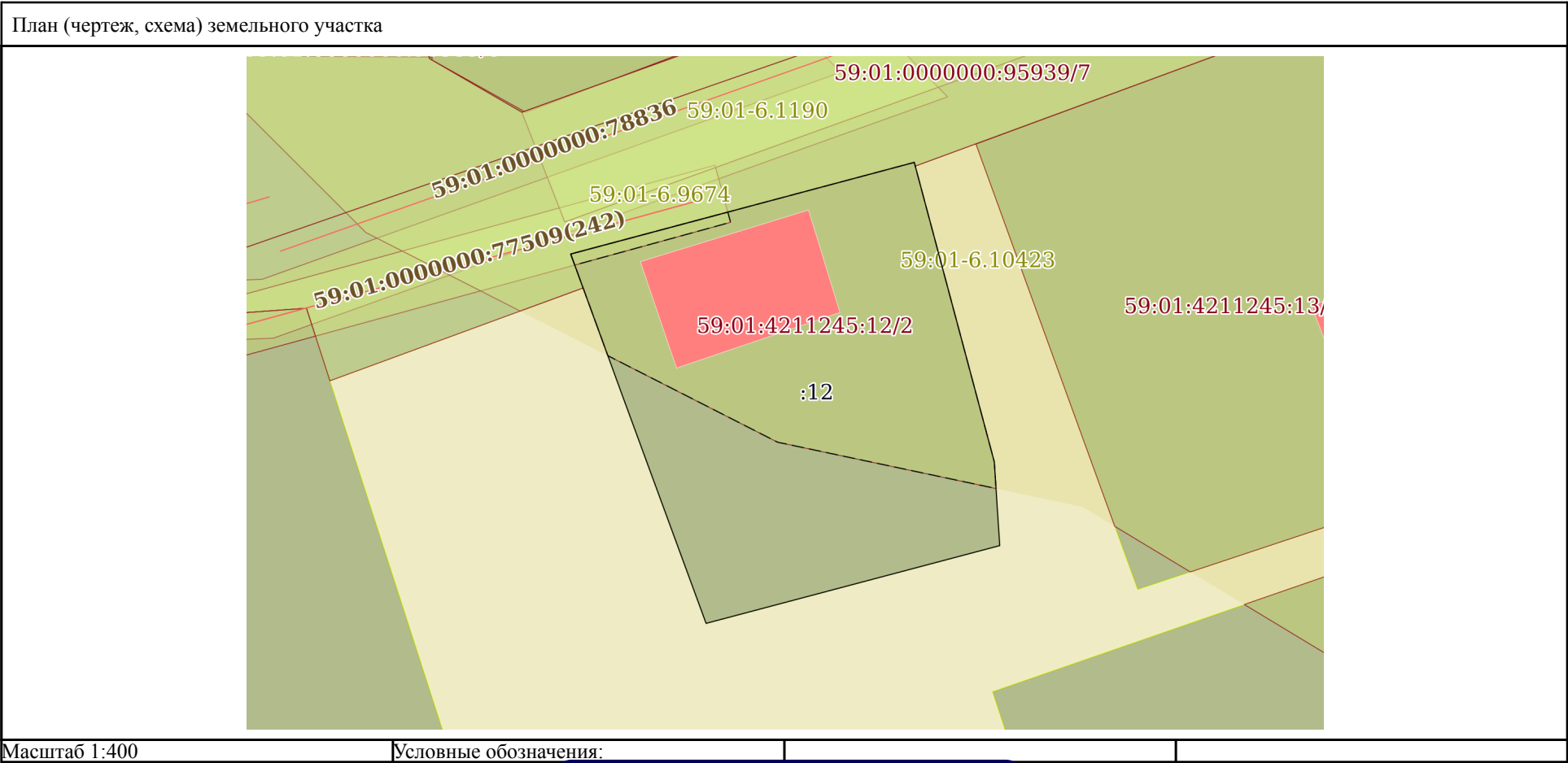
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105139025			
Кадастровый номер:		59:01:4211245:12	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

