



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2025

№21-01-03-5216

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 26 мая 2025 г. № 5594842068 (№ 21-01-06-4813):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416109:100, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 89, коллективный сад № 229, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8020, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, дом № 93, СНТ «Север», участок 2 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416066:4)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6102:221ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства

инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.06.2025 № 21-01-03-5216

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 23.06.2025 № 21-01-03-5216

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8020, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, дом № 93, СНТ «Север», участок 2 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416066:4)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет

id 79906

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	-	481	0,01	2182,10	5142,99
Всего начислено за период									5142,99
Период		Срок оплаты “по”							
С 24.06.2025 по 23.06.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						5142,99	

Размер единовременного платежа составляет **5142.99 (пять тысяч сто сорок два рубля 99 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Публичный сервитут
"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ (
малоэтажной жилой застройки по адресу: П
ул. Космонавта Леонова, дом № 93, СН
(кад.номер зем. участка 59:01:4416066:4)
Схема расположения границ публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ

23.06.2025 21-01-03-5216



Условные обозначения:

59:01:4416066

:4

кадастровый номер квартала

кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН

граница земельного участка, учтенного в ГКН

граница публичного сервитута

граница кадастрового квартала

• 1

характерная точка границы

проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8020, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, дом № 93, СНТ "Север", участок 2 (кад.номер зем. участка 59:01:4416066:4)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510596.52	2228687.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	510613.92	2228711.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	510627.80	2228731.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	510617.97	2228762.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	510608.69	2228791.33	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	510599.43	2228822.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	510595.59	2228821.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	510604.87	2228790.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	510614.16	2228761.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	510623.38	2228732.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	510621.78	2228730.33	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	510621.93	2228729.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	510617.98	2228722.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	510614.81	2228716.74	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	510603.26	2228702.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	510594.16	2228688.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	510596.52	2228687.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-