



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2025

№ 21-01-03-5306

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 июня 2025 г. № 5623889232 (№ 21-01-06-5035):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:5010005:290, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Новобродовский, улица Ореховая, з/у 7;

59:01:5010001:10, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Ясенева, 13;

59:01:0000000:94188, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ясенева (до пересечения с ул. Ландышевой и Радужным пер.), на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-6490 ЯСЕНЕВАЯ», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 26 октября 2018 г. № 2787, информационной справкой от 29 мая 2025 г. № 50520 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер Б7:37ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений

«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 26.06.2025 № 21-01-03-5306

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.06.2025 № 21-01-03-5306

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:94188

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-6490 ЯСЕНЕВАЯ».

Срок использования: 49 лет

id 79942

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	-	409	0,01	2182,10	4373,15
59:01:0000000:94188	07	2025	06	2074	5246	224	0,01	4355648,88	911,32
Всего начислено за период									5284,46
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 01.07.2025 по 30.06.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						5284,46	

Размер единовременного платежа составляет **5284,46 руб. (пять тысяч двести восемьдесят четыре рубля 46 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4КВ КТП-6490 ЯСЕНЕВАЯ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	883 кв.м ± 6.25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-6490 ЯСЕНЕВАЯ» согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510180.34	2242136.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	510193.52	2242162.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	510217.93	2242186.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	510217.71	2242186.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	510219.34	2242187.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	510222.80	2242190.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	510205.50	2242202.51	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	510201.67	2242200.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	510216.49	2242190.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	510190.26	2242164.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	510174.92	2242134.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	510211.22	2242116.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	510248.85	2242098.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	510266.07	2242090.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	510254.02	2242061.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	510246.21	2242054.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	510248.80	2242051.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	510257.35	2242058.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	510270.71	2242091.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	510269.76	2242091.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	510268.75	2242092.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	510269.84	2242093.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	510251.15	2242101.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	510250.25	2242100.83	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
25	510231.05	2242110.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	510212.77	2242119.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	510213.42	2242120.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	510212.98	2242120.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	510180.34	2242136.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи