

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 123

24.06.2025

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 135 «Об утверждении Положения об общественных центрах**

**города Перми»**

В соответствии с Уставом города Перми, в целях актуализации правовых актов города Перми

**Пермская городская Дума р е ш и л а:**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 135 «Об утверждении Положения об общественных центрах города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.09.2017 № 195, от 26.02.2019 № 40, от 23.06.2020 № 126, от 25.08.2020 № 166, от 15.12.2020 № 279, от 27.04.2021 № 108, от 24.08.2021 № 198, от 23.08.2022 № 189, от 22.10.2024 № 192, от 28.01.2025 № 16) изменения:

1.1 в преамбуле слова «имущественной поддержки органами местного самоуправления города Перми деятельности органов территориальных общественных самоуправлений» заменить словами «поддержки органами местного самоуправления города Перми территориального общественного самоуправления»;

1.2 в Положении об общественных центрах города Перми (приложение):

1.2.1 абзац второй пункта 1.1 изложить в редакции:

«Общественный центр города Перми – место (пространство), предназначенное для развития общественной активности и взаимодействия с населением города Перми, создаваемое (организуемое) на базе нежилого помещения либо совокупности нежилых помещений в пределах одного здания (многоквартирного дома, нежилого здания), нежилого здания, возведенного некапитального строения, сооружения, находящегося(ихся) в муниципальной собственности или во временном владении и пользовании территориального органа администрации города Перми (далее – территориальный орган) по договору аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – помещение, предлагаемое для создания общественного центра; помещение в общественном центре).»;

1.2.2 дополнить пунктом 1.21 следующего содержания:

«1.21. Предоставление в безвозмездное пользование помещения(ий) в общественных центрах территориальным общественным самоуправлениям, общественным объединениям и иным социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории города Перми, (далее - территориальное общественное самоуправление, общественное объединение, иные СО НКО) является формой поддержки органами местного само-управления указанных в настоящем абзаце субъектов.

Помещения в общественных центрах могут быть предоставлены иным лицам в соответствии с настоящим Положением и иными правовыми актами Пермской городской Думы.»;

1.2.3 в пункте 1.3 слово «органов» исключить;

1.2.4 в пункте 2.1 слово «органов» исключить;

1.2.5 в пункте 2.2 слова «органов территориального общественного самоуправления» заменить словами «территориальных общественных самоуправлений»;

1.2.6 в пункте 2.3 слова «органам территориального общественного самоуправления» заменить словами «территориальным общественным самоуправлениям»;

1.2.7 раздел 3 изложить в редакции:

«**3. Порядок создания общественных центров**

3.1. С инициативой создания общественного центра вправе выступать Глава города, территориальные общественные самоуправления, которые осуществляют деятельность в границах территории микрорайона города Перми, на которой предлагается создание общественного центра, общественные объединения и иные СО НКО, депутаты Думы по соответствующему одномандатному избирательному округу либо депутат Думы по единому избирательному округу (далее – депутат Думы) (далее – инициатор).

3.2. Предложение о создании общественного центра (далее – Предложение) должно содержать информацию о помещении, предлагаемом для создания общественного центра, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.13 настоящего Положения, а также о соблюдении условий, предусмотренных пунктом 3.15 настоящего Положения (в случае направления Предложения в отношении помещения, предлагаемого для создания общественного центра по договору аренды).

3.3. Предложение направляется инициатором в территориальный орган, в административных границах осуществления деятельности которого предлагается создание общественного центра, с приложением письменного мнения депутата Думы по соответствующему одномандатному избирательному округу, на территории которого предлагается создание общественного центра, и (или) мнения не менее одного депутата Думы по единому избирательному округу о целесообразности создания общественного центра.

В случае если инициатором выступает депутат Думы, то письменное мнение, предусмотренное настоящим пунктом, не требуется.

3.4. Территориальный орган не позднее истечения трех месяцев после дня получения от инициатора Предложения и документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, рассматривает представленные документы на соблюдение требований, установленных пунктами 3.1-3.3, 3.13, 3.15 настоящего Положения.

3.5. Основаниями для отказа в создании общественного центра являются:

3.5.1 несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктами 3.1-3.3 настоящего Положения, и (или) непредставление документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

3.5.2 отсутствие средств бюджета города Перми в объеме, необходимом в соответствии с разделом 5 настоящего Положения для финансирования предлагаемого к созданию общественного центра;

3.5.3 несоответствие помещения, предлагаемого для создания общественного центра, требованиям, предусмотренным пунктом 3.13 настоящего Положения;

3.5.4 несоответствие Предложения условиям, предусмотренным пунктом 3.15 настоящего Положения (в случае направления Предложения в отношении помещения, предлагаемого для создания общественного центра по договору аренды).

3.6. При наличии оснований, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, территориальный орган не позднее истечения 5 рабочих дней после дня окончания срока рассмотрения документов, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, принимает решение об отказе в создании общественного центра и направляет его в адрес инициатора с указанием основания(ий) отказа и приложением представленных инициатором документов.

3.7. При отсутствии оснований, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, территориальный орган не позднее истечения 5 рабочих дней после дня окончания срока рассмотрения документов, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, подготавливает заключение о возможности создания общественного центра на соответствующей территории города Перми (далее – заключение территориального органа) и направляет его Главе города с приложением:

документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения,

расчета арендной платы за помещение, предлагаемое для создания общественного центра, с приложением не менее трех ценовых информаций о ценах оказания услуг по аренде нежилого помещения с аналогичными параметрами и в схожих локациях и указанием срока аренды (в случае необходимости заключения договора аренды),

расчета объемов средств на обеспечение деятельности общественного центра и примерного расчета стоимости текущего ремонта, за исключением зданий, с момента ввода в эксплуатацию которых прошло менее 1 года.

3.8. Глава города в течение 15 рабочих дней после дня получения документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения, принимает решение о согласовании создания общественного центра, направляет такие документы в территориальный орган для организации работы по заключению договора аренды (в случае направления Предложения в отношении помещения, предлагаемого для создания общественного центра по договору аренды), созданию общественного центра и уведомления инициатора о принятом решении.

3.9. Территориальный орган уведомляет инициатора о принятом решении в течение 5 рабочих дней после дня поступления решения о согласовании создания общественного центра в территориальный орган. В случае, когда инициатором выступает Глава города, уведомление о принятом решении не направляется.

3.10. Решение о создании общественного центра оформляется правовым актом главы территориального органа:

в течение 3 рабочих дней после дня возникновения у территориального органа права оперативного управления на помещение в общественном центре, в случае если помещение, предлагаемое для создания общественного центра, находится в составе муниципальной казны,

в течение 3 рабочих дней после дня поступления решения Главы города о согласовании создания общественного центра в территориальный орган, в случае если помещение, предлагаемое для создания общественного центра, находится в оперативном управлении территориального органа,

в день заключения договора аренды (в случае создания общественного центра в помещении, находящемся во временном владении и пользовании территориального органа по договору аренды).

3.11. Информация о принятом правовом акте главы территориального органа направляется в Думу не позднее истечения 5 рабочих дней после дня его принятия.

3.12. Регламент взаимодействия территориальных и функциональных органов, функциональных подразделений администрации города Перми при создании и деятельности общественных центров на территории города Перми утверждается правовым актом администрации города Перми.

3.13. Требования, предъявляемые к общественным центрам:

3.13.1 площадь общественного центра должна быть не менее 70 кв. м (исключая площадь подвальных помещений) в случае, если инициатором является Глава города, общественные объединения и иные СО НКО, депутаты Думы;

3.13.2 площадь общественного центра должна быть не менее 20 кв. м (исключая площадь подвальных помещений) в случае, если инициатором является территориальное общественное самоуправление;

3.13.3 доступность помещений в общественных центрах для инвалидов и иных маломобильных групп граждан.

3.14. Помещения в общественных центрах должны быть оснащены мебелью, организационной техникой и иным движимым имуществом.

3.15. Условия, при которых территориальным органом заключается договор аренды в целях создания общественного центра:

достигнуто соглашение по арендной плате за помещение, предлагаемое для создания общественного центра,

срок аренды помещения, предлагаемого для создания общественного центра, не может быть менее 5 лет,

обязанность по обращению за совершением юридически значимых действий (государственная регистрация договора аренды, соглашений об изменении, расторжении договора аренды) возлагается на собственника помещения,

предлагаемое для создания общественного центра помещение свободно от прав третьих лиц,

отсутствие в микрорайоне города Перми, на территории которого предлагается создание общественного центра, свободного помещения, находящегося в муниципальной собственности, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 3.13 настоящего Положения.

3.16. Порядок предоставления помещений в общественном центре утверждается правовым актом Пермской городской Думы.»;

1.2.8 в пункте 4.3 слова «органы территориального общественного самоуправления» заменить словами «территориальные общественные самоуправления»;

1.2.9 в пункте 4.8 слова «органам территориального общественного само-управления, общественным объединениям и иным СО НКО, инициативным группам граждан» заменить словами «территориальным общественным самоуправлениям, общественным объединениям и иным СО НКО»;

1.2.10 раздел 5 изложить в редакции:

«**5. Финансирование общественных центров**

5.1. Финансирование общественных центров осуществляется за счет средств бюджета города Перми.

В бюджете города Перми предусматриваются средства на строительство зданий для создания общественных центров, обеспечения деятельности, текущий ремонт, а также арендную плату за помещение в случае аренды помещения(й) для осуществления деятельности общественных центров.

5.2. Расходы на обеспечение деятельности общественных центров (услуги связи, коммунальные услуги, прочие работы (услуги по содержанию имущества, охранно-пожарные услуги, расходы на услуги администраторов, вахтеров), увеличение стоимости материальных запасов, расходы на оснащение общественных центров (расходы на приобретение мебели, организационной техники и иного движимого имущества)) планируются в соответствии с нормативом затрат, утвержденным правовым актом администрации города Перми.

5.3. Средства на арендную плату за помещение в случае аренды помещения(й) для осуществления деятельности общественного центра предусматриваются на основании договора аренды или проекта договора аренды, к которому прилагаются документы, предусмотренные абзацем третьим пункта 3.7 настоящего Положения.

5.4. Расходы на текущий ремонт помещений в общественных центрах определяются на основании локального сметного расчета. Перечень помещений в общественных центрах, подлежащих текущему ремонту и приведению в нормативное состояние, утверждается комиссией по отбору и ранжированию помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние (далее – Комиссия).

Порядок отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих текущему ремонту и приведению в нормативное состояние, состав Комиссии утверждаются правовым актом администрации города Перми.

5.5. Строительство зданий для создания общественных центров осуществляется в соответствии с Порядком осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми, утвержденным правовым актом администрации города Перми.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин