



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.07.2025

№ 21-01-03-5393

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 04 июня 2025 г. № 5636600157 (от 05 июня 2025 г. № 21-01-06-5181):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413843:4, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. 1-я Ипподромная, 5, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от РП-86 для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ГСК 39/2, северо-восточнее территории Ипподрома, бокс 26» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6007:50ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения установки инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.07.2025 № 21-01-03-5393

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.07.2025 № 21-01-03-5393

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от РП-86 для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ГСК 39/2, северо-восточнее территории Ипподрома, бокс 26» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 79950

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	—	1 800	0,01	2 182,10	19 246,12
Всего начислено за период									19 246,12
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 01.07.2025 по 30.06.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						19 246,12	

Размер единовременного платежа составляет **19 246 руб 12 коп. (Девятнадцать тысяч двести сорок шесть рублей двенадцать копеек).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Публичный сервитут
"Установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от РП-86
для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь,
Индустриальный район, ГСК 39/2, северо-восточнее территории Ипподрома, бокс 26"
Схема расположения границ публичного сервитута

01.07.2025 21-01-03-5393



- Условные обозначения:
- 59:01:4416004 кадастровый номер квартала
 - :346 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - граница земельного участка, учтенного в ГКН
 - граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - 1 характерная точка границы
 - проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от РП-86 для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ГСК 39/2, северо-восточнее территории Ипподрома, бокс 26» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513790.63	2226397.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	513790.50	2226401.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	513773.40	2226400.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	513773.45	2226399.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	513770.01	2226399.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	513724.50	2226398.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	513720.55	2226398.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	513710.50	2226391.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	513706.80	2226388.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	513673.19	2226363.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	513670.28	2226360.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	513662.57	2226355.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	513659.89	2226353.57	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	513634.00	2226333.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	513631.16	2226331.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	513618.06	2226321.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	513615.45	2226319.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	513610.34	2226315.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	513600.36	2226306.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	513597.67	2226304.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	513594.98	2226302.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	513592.36	2226300.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	513589.70	2226298.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	513587.10	2226296.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	513550.52	2226268.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	513547.83	2226266.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-

27	513500.43	2226230.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	513497.87	2226228.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	513492.53	2226224.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	513489.88	2226222.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	513487.30	2226220.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	513464.07	2226202.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	513463.21	2226201.82	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	513437.79	2226182.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	513435.14	2226180.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	513416.68	2226166.05	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	513414.09	2226164.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	513406.29	2226158.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	513403.69	2226156.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	513382.90	2226139.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	513380.21	2226138.01	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	513372.28	2226132.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	513369.69	2226130.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	513367.17	2226128.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	513314.61	2226087.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
46	513311.90	2226085.87	Геодезический метод; Mt=0.1	-
47	513309.24	2226083.85	Геодезический метод; Mt=0.1	-
48	513306.66	2226081.87	Геодезический метод; Mt=0.1	-
49	513303.63	2226080.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
50	513295.92	2226080.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
51	513295.75	2226076.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
52	513297.31	2226076.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
53	513302.05	2226078.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
54	513304.56	2226076.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
55	513304.91	2226076.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
56	513327.22	2226093.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
57	513350.72	2226111.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
58	513368.95	2226125.45	Геодезический метод; Mt=0.1	-
59	513389.92	2226141.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
60	513411.03	2226157.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
61	513429.17	2226171.89	Геодезический метод; Mt=0.1	-
62	513449.87	2226187.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
63	513471.00	2226203.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-

64	513491.85	2226220.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-
65	513512.51	2226236.30	Геодезический метод; Mt=0.1	-
66	513533.79	2226252.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
67	513554.76	2226268.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
68	513575.82	2226284.30	Геодезический метод; Mt=0.1	-
69	513596.78	2226300.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
70	513617.58	2226316.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
71	513638.24	2226332.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
72	513659.19	2226349.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
73	513680.32	2226365.42	Геодезический метод; Mt=0.1	-
74	513702.77	2226382.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
75	513721.63	2226395.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
76	513749.81	2226395.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	513790.63	2226397.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-