



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2025

№ 21-01-03-5353

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 02 июня 2025 г. № 5624201705 (№ 21-01-06-5044):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:94107, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхоянская, (от ул. Верхневишерской до ул. Боковой);

59:01:0000000:81582, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/81582, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-4171 БОКОВАЯ», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 27 февраля 2019 г. № 3131, информационной справкой от 29 мая 2025 г. № 50520 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2138:6ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 30.06.2025 № 21-01-03-5353

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 30.06.2025 № 21-01-03-5353

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность, на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:94107.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-4171 БОКОВАЯ».

Срок использования: 49 лет.

id 79935

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	-	1 863	0,01	2 182,10	19 919,74
59:01:0000000:94107	07	2025	06	2075	1490	86	0,01	1237117,2	349,88
Всего начислено за период									20 269,62
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 01.07.2025 по 30.06.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						20 269,62	

Размер единовременного платежа составляет **20 269 руб 62 коп. (Двадцать тысяч двести шестьдесят девять рублей шестьдесят две копейки).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4КВ КТП-4171 БОКОВАЯ
(наименование объекта)

30.06.202521-01-03-5353



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница муниципального образования, населенного пункта |
| | - кадастровый номер земельного участка | | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
| | - номер кадастрового квартала | | - Линия электропередачи |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4КВ КТП-4171 БОКОВАЯ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1951 кв.м ± 9.03 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-4171 БОКОВАЯ» согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529513.58	2240851.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	529510.89	2240850.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	529507.11	2240838.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	529500.58	2240848.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	529500.20	2240848.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	529499.66	2240849.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	529494.99	2240856.87	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	529489.34	2240881.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	529482.53	2240916.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	529477.56	2240943.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	529471.51	2240977.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	529464.70	2241016.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	529427.94	2241009.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	529430.32	2241017.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	529427.27	2241018.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	529426.35	2241018.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	529423.84	2241009.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	529410.63	2241014.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	529405.75	2241036.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	529400.39	2241061.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	529408.30	2241074.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	529404.88	2241076.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	529399.15	2241067.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	529394.54	2241088.40	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
25	529403.01	2241104.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	529399.49	2241106.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	529391.09	2241090.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	529363.54	2241084.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	529351.64	2241089.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	529347.96	2241089.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	529347.15	2241087.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	529357.18	2241082.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	529334.08	2241077.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	529306.79	2241071.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	529307.72	2241067.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	529334.98	2241073.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	529363.74	2241080.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	529382.09	2241084.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	529386.90	2241085.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	529386.97	2241085.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	529390.90	2241086.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
42	529396.31	2241061.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	529401.59	2241037.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	529402.23	2241034.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	529407.21	2241012.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	529424.94	2241004.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	529438.04	2241007.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	529437.82	2241008.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	529445.69	2241010.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	529446.03	2241008.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	529461.47	2241011.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	529467.57	2240976.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	529473.62	2240942.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	529478.60	2240915.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	529485.38	2240881.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	529491.25	2240855.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	529505.01	2240834.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	529494.04	2240827.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

59	529494.85	2240824.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	529498.72	2240825.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	529498.63	2240825.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	529510.54	2240833.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	529509.96	2240834.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	529515.12	2240851.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	529513.58	2240851.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–