



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2025

№ 21-01-03-5442

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 09 июня 2025 г. № 5652835171 (№ 21-01-06-5269):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6025, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения муниципального плоскостного спортивного сооружения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Южноуральская, 34 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311966:147)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1970:39ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»

от 02.07.2025 № 21-01-03-5442

### **ГРАФИК**

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения  
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений администрации города  
Перми «Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 02.07.2025 № 21-01-03-5442

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена  
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6025, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения муниципального плоскостного спортивного сооружения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Южноуральская, 34 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311966:147)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения  
Срок использования: 49 лет  
id 79966

| Кадастровый номер/<br>Земли,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий<br>оплаты |                                                                                                                                                          |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость<br>земельного<br>участка, руб. /<br>Среднее значение<br>кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                   | “с”                               |                                                                                                                                                          | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                              |                                   |
|                                                                                                   | мес                               | год                                                                                                                                                      | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                              |                                   |
| Земли,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 07                                | 2025                                                                                                                                                     | 06   | 2074 | -                           | 77                                                                                                         | 0,01                                                                             | 2182,10                                                                                                                      | 823,31                            |
| Всего начислено за<br>период                                                                      |                                   |                                                                                                                                                          |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                              | 823,31                            |
| Период                                                                                            |                                   | Срок оплаты “по”                                                                                                                                         |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                              |                                   |
| С 08.07.2025 по 07.07.2074                                                                        |                                   | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 823,31                                                                                                                       |                                   |

Размер единовременного платежа составляет **823,31 (восемьсот двадцать три рубля 31 копейка)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения муниципальной по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Южноуральская, 34 (кад. в Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь  
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 77

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

рудования  
/жения  
47)

02.07.2025

21-01-03-5442



Масштаб 1:500

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Mt,<br>м |
|--------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------|
|                                            | X             | Y          |                                                     |          |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                   | 5        |
| 1                                          | 514709.7      | 2235829.08 | Геодезический метод                                 | 0.1      |
| 2                                          | 514708.5      | 2235848.32 | Геодезический метод                                 | 0.1      |
| 3                                          | 514704.53     | 2235848.06 | Геодезический метод                                 | 0.1      |
| 4                                          | 514705.71     | 2235828.89 | Геодезический метод                                 | 0.1      |
| 1                                          | 514709.7      | 2235829.08 | Геодезический метод                                 | 0.1      |

Описание границ смежных землепользователей

| Описание границы      | Смежный<br>землепользователь<br>(при наличии<br>кадастровый номер<br>земельного участка) | Площадь<br>обременения,<br>кв.м |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| от точки 1 до точки 1 | земли Пермского<br>городского округа                                                     | 77                              |
| Итого                 |                                                                                          | 77                              |

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:01:4311966-кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :17-граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута