



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2025

№ 21-01-03-5486

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 09 июня 2025 г. № 5653803042 (№ 21-01-06-5295):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на 49 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, № 89, уч. 25 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416109:158)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6148:ЗПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута сроком 2 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием,

в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11 Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 07.07.2025 № 21-01-03-5486

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений администрации города  
Перми «Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 07.07.2025 № 21-01-03-5486

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена  
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, № 89, уч. 25 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4416109:158). для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения  
Срок использования: 49 лет  
id 79967

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	-	1116	0,01	2182,10	11932,60
Всего начислено за период									11932,60
Период	Срок оплаты “по”								
С 08.07.2025 по 07.07.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута								11932,60

Размер единовременного платежа составляет **11932,60 (одиннадцать тысяч девятьсот тридцать два рубля 60 копеек)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 116 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута            Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу:            Публичный сервитут под объект: "ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, №89, уч. 25 (кад. номер зем. участка 59:01:4416109:158)"</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:            Департамент земельных отношений Администрации города Перми</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут для строительства "ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, №89, уч. 25 (кад. номер зем. участка 59:01:4416109:158)"</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет            Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "РОССЕТИ УРАЛ" (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: re-pges@rosseti-ural.ru, почтовый адрес: г. Пермь, 25 октября д.17, оф. 904).</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-59, зона 2 (59)

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510 402,99	2 228 339,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	510 433,45	2 228 345,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	510 462,85	2 228 348,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	510 493,93	2 228 354,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	510 477,08	2 228 369,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	510 475,41	2 228 371,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	510 477,59	2 228 372,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	510 453,25	2 228 390,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	510 450,79	2 228 392,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	510 440,65	2 228 401,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	510 437,89	2 228 403,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	510 422,49	2 228 416,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	510 414,31	2 228 423,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	510 410,51	2 228 427,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	510 410,11	2 228 429,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	510 400,22	2 228 440,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	510 388,28	2 228 455,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
18	510 387,55	2 228 456,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	510 386,85	2 228 457,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	510 389,41	2 228 459,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	510 413,99	2 228 429,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	510 439,87	2 228 405,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	510 459,82	2 228 389,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	510 479,72	2 228 372,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	510 500,52	2 228 353,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	510 499,81	2 228 351,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	510 496,56	2 228 350,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	510 496,09	2 228 350,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	510 491,73	2 228 350,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	510 478,14	2 228 348,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	510 461,49	2 228 344,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	510 451,90	2 228 343,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
33	510 443,28	2 228 343,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	510 440,25	2 228 342,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
35	510 434,06	2 228 341,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	510 403,92	2 228 335,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
37	510 371,89	2 228 326,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
38	510 349,09	2 228 309,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
39	510 346,73	2 228 312,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
40	510 370,08	2 228 329,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	510 402,99	2 228 339,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

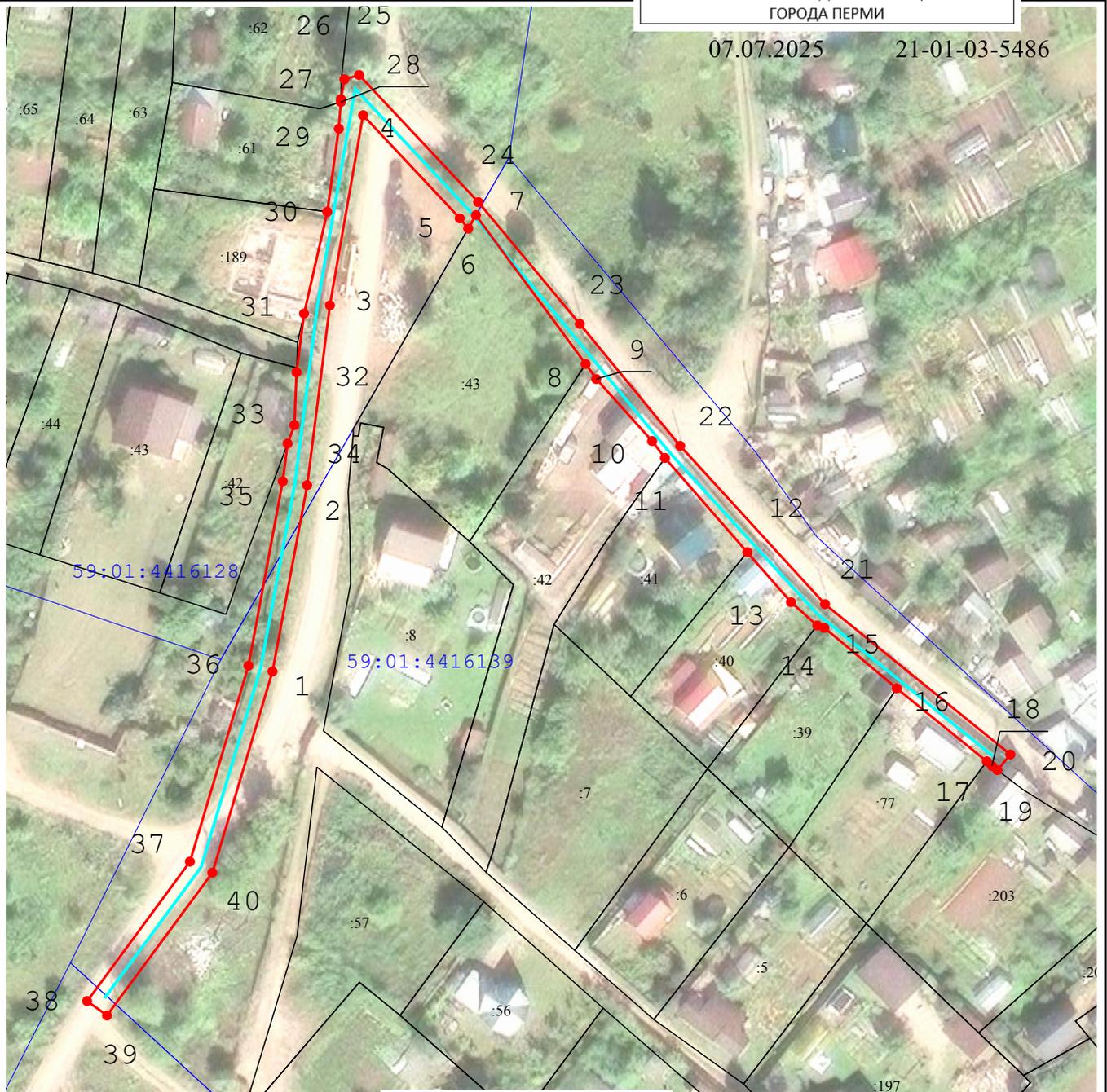
## Раздел 4

### План границ объек

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

07.07.2025

21-01-03-5486



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 3 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта
- Граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 59:35:1530102 - Обозначение кадастрового квартала
- :1286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Граница муниципального образования
- Характерная точка границы объекта