АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений
в постановление администрации города Перми от 04.07.2012 № 359**

**«Об установлении расходного обязательства по вопросам местного значения в сфере жилищных отношений»**

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 04 июля 2012 г. № 359 «Об установлении расходного обязательства по вопросам местного значения в сфере жилищных отношений» (в ред. от 30.12.2016 № 1211,
от 23.10.2017 № 932, от 08.07.2020 № 585, от 28.12.2021 № 1242, от 30.05.2022
№ 417, от 01.11.2022 № 1108, от 22.08.2023 № 749, от 21.12.2023 № 1447,
от 24.12.2024 № 1282 от 28.03.2025 № 204) следующие изменения:

1.1. в приложении строки 6,15 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Приведение в нормативное состояние муниципальных жилых помещений для последующего заселения | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется плановым методом |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 | Внесение платы за отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны, услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны, в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;внесение платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета (далее - внесение платы за содержание пустующих муниципальных жилых помещений) | Расчетный объем бюджетных ассигнований определяется нормативным методом.Расчетный объем бюджетных ассигнований за отопление пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет. отоп. пуст. помещ. очер. ф/год = Н x Т x S x 8, гдеS - общая площадь пустующих муниципальных жилых помещений по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Т - средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал;Н - норматив теплопотребления Гкал/1 кв. мРасчетный объем бюджетных ассигнований за обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет. ТКО.ф/год = SUM (N / 12 x еТ x n), гдеN - норматив накопления ТКО;12 - количество месяцев в году;еТ - единый предельный тариф, руб./т;n - количество собственников пустующего муниципального жилого помещения.Расчетный объем бюджетных ассигнований за содержание и текущий ремонт пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет. пуст. помещ. очер. ф/год =SUM (S x 12 мес. x T), гдеS - общая площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;T - размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту муниципального жилого помещения, руб./ кв. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований по холодному водоснабжению на ОДН пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет хвс одн = SUM (Nхвс одн x (Sои x Sпмжп / Sпд) x Тхвс x 12, гдеNхвс одн - норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды, куб. м в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Sои - площадь общего имущества дома, кв. м;Sпмжп - площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Sпд - площадь многоквартирного дома (жилая + нежилая), кв. м;Тхвс - средневзвешенный тариф на холодное водоснабжение, руб./ куб. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (далее - ОДН) пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет гвс одн = SUM (Nгвс одн x (Sои x Sпмжп / Sпд) x Тгвс x 12, гдеNгвс одн - норматив потребления горячего водоснабжения на ОДН, куб. м в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Sои - площадь общего имущества дома, кв. м;Sпмжп - площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Sпд - площадь многоквартирного дома (жилая + нежилая), кв. м;Тгвс - средневзвешенный тариф на горячее водоснабжение, руб./ куб. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований по электроснабжению на ОДН пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет электр. одн = SUM (Nодн x Sои x (Sпмжп / Sпд) x Tэл x 12, гдеNодн - норматив потребления электроэнергии на ОДН, кВт в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Sои - площадь общего имущества дома, кв. м;Sпмжп - площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Sпд - площадь многоквартирного дома (жилая + нежилая), кв. м;Tэл - тариф на электроснабжение, руб./ кВт.Расчетный объем бюджетных ассигнований за отведение сточных вод на ОДН в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет в/отв одн = SUM (Nхвс одн + Nгвс одн) x (Sои x Sпмжп / Sпд) x Тв/отв x 12, гдеNхвс одн - норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды, куб. м в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Nгвс одн - норматив потребления горячего водоснабжения на ОДН, куб. м в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Sои - площадь общего имущества дома, кв. м;Sпмжп - площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Sпд - площадь многоквартирного дома (жилая + нежилая), кв. м;Тв/отв - средневзвешенный тариф на водоотведение, руб./ куб. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований по внесению платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета, исчисляется по следующей формуле:БАрасчет. повыш.коэф.ф/год = (n x N1 x Kпов x T1кр + n x N2 x Kпов x T2кр + n x N3 x Kпов x T3кр) - (n x N1 x T1кр + n x N2 x T2кр + n x N3 x T3кр) \* 12, гдеn - количество граждан, постоянно и временно проживающих в муниципальных жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), чел.;N1 - норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению;N2 - норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;N3 - норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению;Kпов - повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5;T1кр - тариф (цена) на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;T2кр - тариф (цена) на коммунальный ресурс по горячему водоснабжению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;T3кр - тариф (цена) на коммунальный ресурс по электроснабжению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;12 - количество месяцев в годуВ случае создания резерва для оплаты расходов по внесению платы за содержание пустующих муниципальных жилых помещений расчетный объем бюджетных ассигнований определяется плановым методом  |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Балахнина А.А.

Глава города Перми Э.О. Соснин