



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2025

№ 21-01-03-5658

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 июня 2025 г. № 21-01-06-5515 (№ 5683360318):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:88470, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/88470;

59:01:0000000:89048, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Мотовилихинское участковое лесничество, кварталы № 20 (выдел(ы) 1-20,22-29,37-44,46,47; № 27 (выдел(ы) 12-28; № 28 (выдел(ы) 1-3,6-28;

59:01:0919077:132, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Заречная, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ РП-46 НАСЕЛЕНИЕ», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 24 декабря 2018 г. № 3034, информационной справкой от 23 мая 2025 г. № 50518 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9077:6)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

7.3. в управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 11.07.2025 № 21-01-03-5658

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 11.07.2025 № 21-01-03-5658

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:88470, 59:01:0000000:89048

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ РП-46 НАСЕЛЕНИЕ»

Срок использования: 49 лет

id 80033, 88034

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	-	237	0,01	2182,10	2534,07
59:01:0000000:88470	07	2025	06	2074	1931	651	0,01	1858181,99	3069,61
59:01:0000000:89048	07	2025	06	2074	1645197	52	0,01	2911998,69	0,45
Всего начислено за период									5604,13
Период		Срок оплаты “по”							
С 15.07.2025 по 14.06.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской						5604,13	

	Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	
--	--	--

Размер единовременного платежа составляет **5604,13 (пять тысяч шестьсот четыре рубля 13 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ-0,4 КВ РП-46 НАСЕЛЕНИЕ
(наименование объекта)

11.07.2025 21-01-03-5658



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 КВ РП-46 НАСЕЛЕНИЕ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1052 кв.м ± 6.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ РП-46 НАСЕЛЕНИЕ» согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520403.43	2241698.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	520370.48	2241722.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	520339.76	2241744.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	520307.41	2241766.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	520287.69	2241733.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	520268.84	2241702.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	520250.46	2241671.60	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	520230.83	2241638.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	520234.26	2241636.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	520253.89	2241669.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	520272.27	2241700.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	520291.13	2241731.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	520308.70	2241761.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	520337.43	2241741.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	520368.13	2241718.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	520401.09	2241695.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	520403.43	2241698.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–