



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2025

№ 21-01-03-5673

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 июня 2025 г. № 5677067091 (№ 21-01-06-5444):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:78714 расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Орджоникидзевский район, снт Березка (Ордж), уч.19;

59:01:0000000:89682 расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, Пермское городское лесничество, Верхне-Курьинское участковое лесничество, кварталы № 1(выдел(ы) 1-18; № 2 (выдел(ы) 1-17; № 3 (выдел(ы) 1-2,4-18; № 4 (выдел(ы) 5-22; № 86 (выдел(ы) 1-24; № 5(выдел(ы) 1-13; № 6 (выдел(ы) 1-11,13,14; № 7 (выдел(ы) 1-10,12-16,18-23,26-29; № 8 (выдел(ы) 1-2,5,7-20; № 9 (выдел(ы) 1-2,4,7-21; № 10 (выдел(ы) 1-4,6-21; № 11 (выдел(ы) 1-16,18-25,28-37,40; № 12 (выдел(ы) 1-15; № 13 (выдел(ы) 1-9,11-18,20-22; № 14 (выдел(ы) 1-20; № 15 (выдел(ы) 1-18,20; №16 (выдел(ы) 1-11,13-15,17-18,20,24-33; № 17 (выдел(ы) 1-22; № 18 (выдел(ы) 1-3,5-18,24-26; № 19 (выдел(ы) 8-13,15-16,18-20,24,25,27; № 22 (выдел(ы) 1-7,89-10,12-17,20-25,27-30; № 23(выдел(ы) 1-4,7-18,20-23; № 29 (выдел(ы) 1-16; № 30(выдел(ы) 18-22; № 31(выдел(ы) 1,2,4,6-11; № 32(выдел(ы) 1-3,5-11;

59:01:2810096:144 расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Химики, з/у 49 в, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-4499 Попова», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 4025 от 25 мая 2020 г., информационной справкой от 20 мая 2025 г. № 50516 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10433:26ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми.

7.3. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»

от 11.07.2025 № 21-01-03-5673

### **ГРАФИК**

#### **проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 11.07.2025 № 21-01-03-5673

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность, на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89682.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-4499 Попова».

Срок использования: 49 лет.

id 80032

id 80053

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут, (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	-	174	0,01	2 182,10	791,23
59:01:0000000:89682	07	2025	06	2074	18512383	550	0,01	32766917,91	4,77
Всего начислено за период									796,00
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 15.07.2025 по 14.07.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>796,00</b>		

Размер единовременного платежа составляет **796,00 (Семьсот девяноста шесть рублей).**(без НДС)

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ КТП-4499 Попова  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	752 кв.м ± 6.72 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-4499 Попова» согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528809.83	2233100.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	528843.84	2233090.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	528845.86	2233062.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	528855.46	2233039.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	528841.08	2233010.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	528821.67	2232988.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	528803.78	2232959.55	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	528807.19	2232957.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	528824.90	2232986.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	528844.42	2233008.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	528859.87	2233039.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	528849.80	2233062.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	528847.81	2233091.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	528846.03	2233093.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	528810.99	2233104.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	528809.83	2233100.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

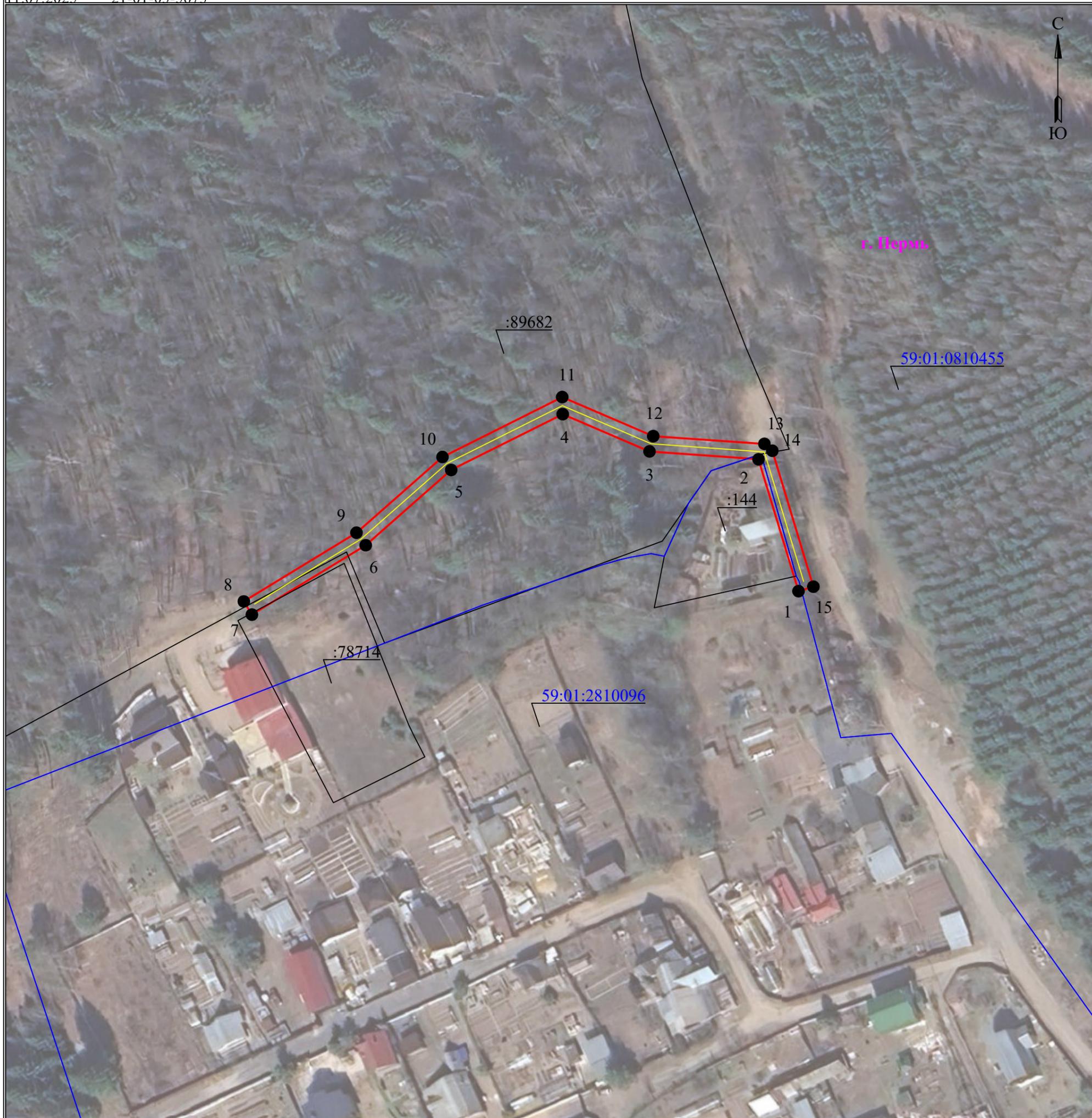
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

### Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ-0,4кВ КТП-4499 Попова  
(наименование объекта)

11.07.2025 21-01-03-5673



Масштаб 1:1000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница муниципального образования, населенного пункта
- наименование муниципального образования, населенного пункта
- Линия электропередачи