



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2025

№ 21-01-03-5674

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12 февраля 2024 г. № 8000011667, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 13 марта 2025 г. № 38 (25/03-25), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 июня 2025 г. № 21-01-06-5455:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4310919:493, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ижевская, з/у 38;

59:01:0000000:90143, местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Холмогорская, (от ул.Ижевской до ул.Запорожской);

59:01:0000000:41643, местоположение: г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Коломенская, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ижевская, 38 (кад. номер зем. участка 59:01:4310919:493)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 919:47ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 11.07.2025 № 21-01-03-5674

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 11.07.2025 № 21-01-03-5674

## Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ижевская, 38 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4310919:493)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 79974

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость земельного<br>участка, руб. /<br>Среднее значение<br>кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут<br>(без НДС) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                             | “с”                            |                                                                                                                                                             | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                                |
|                                                                                             | мес                            | год                                                                                                                                                         | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                                |
| Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не разграничена                       | 07                             | 2025                                                                                                                                                        | 06   | 2074 | –                           | 157                                                                                                        | 0,01                                                                             | 2 182,10                                                                                                                  | 1 678,69                                       |
| Всего начислено за<br>период                                                                |                                |                                                                                                                                                             |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | 1 678,69                                       |
| Период                                                                                      |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                            |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                                 |                                                |
| с 15.07.2025 по 14.07.2074                                                                  |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее<br>6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 1 678,69                                                                                                                  |                                                |

Размер единовременного платежа составляет **1 678 руб 69 коп. (Одна тысяча шестьсот семьдесят восемь рублей шестьдесят девять копеек)(без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ижевская, 38 (кад. номер зем. участка 59:01:4310919:493)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| <b>№ п/п</b> | <b>Характеристики объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                                                                      | <b>3</b>                                 |
| 1.           | Местоположение объекта                                                        | Пермский край, г.о Пермский, город Пермь |
| 2.           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1678 +/- 8 м²                            |
| 3.           | Иные характеристики объекта                                                   | -                                        |

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-59

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 514702.11     | 2234198.38 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 514701.26     | 2234194.69 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 514726.21     | 2234188.56 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 514730.00     | 2234187.63 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 514734.00     | 2234198.89 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                          | 514739.33     | 2234213.94 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                          | 514740.81     | 2234218.11 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                          | 514746.26     | 2234215.95 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                          | 514749.27     | 2234222.24 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                         | 514751.89     | 2234220.98 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 11                                         | 514763.20     | 2234243.55 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 12                                         | 514794.39     | 2234292.66 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 13                                         | 514799.15     | 2234301.43 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 14                                         | 514805.74     | 2234316.69 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 15                                         | 514814.13     | 2234340.49 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 16                                         | 514815.98     | 2234353.26 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 17                                         | 514820.41     | 2234372.98 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 18                                         | 514825.26     | 2234403.75 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 19                                         | 514825.16     | 2234413.81 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 20                                         | 514821.16     | 2234413.76 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 21                                         | 514821.26     | 2234404.04 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 22                                         | 514816.48     | 2234373.73 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 23                                              | 514812.04     | 2234353.98 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 24                                              | 514810.23     | 2234341.45 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 25                                              | 514802.01     | 2234318.15 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 26                                              | 514795.55     | 2234303.18 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 27                                              | 514790.94     | 2234294.69 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 28                                              | 514759.71     | 2234245.53 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 29                                              | 514750.28     | 2234226.82 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 30                                              | 514738.29     | 2234232.29 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 31                                              | 514735.10     | 2234225.54 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 32                                              | 514733.03     | 2234226.34 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 33                                              | 514729.89     | 2234229.30 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 34                                              | 514722.87     | 2234235.92 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 35                                              | 514721.25     | 2234240.83 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 36                                              | 514727.09     | 2234271.24 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 37                                              | 514710.80     | 2234279.17 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 38                                              | 514678.54     | 2234287.33 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 39                                              | 514675.44     | 2234274.04 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 40                                              | 514679.33     | 2234273.06 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 41                                              | 514681.51     | 2234282.48 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 42                                              | 514709.55     | 2234275.56 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 43                                              | 514722.54     | 2234268.78 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 44                                              | 514717.12     | 2234240.57 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 45                                              | 514719.39     | 2234233.71 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 46                                              | 514728.37     | 2234225.24 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 47                                              | 514731.22     | 2234222.55 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
|                                                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 48                                                              | 514737.06     | 2234219.52 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 49                                                              | 514735.53     | 2234215.20 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 50                                                              | 514727.44     | 2234192.37 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 51                                                              | 514706.02     | 2234197.44 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                                               | 514702.11     | 2234198.38 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |



|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |

## План границ объекта



М 1:500

11.07.2025

21-01-03-5674

Условные обозначения:

- Вновь образованная граница публичного сервитута
- 59:01:4310919:493 Кадастровый номер учтенного земельного участка
- 1 Образуемая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, имеющих в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения ее местоположения
- линия проектируемой КЛ

Подпись \_\_\_\_\_ дата 16.04.2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта