

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2025

№ 21-01-03-5675

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 июня 2025 г. № 5682344247 (№ 21-01-06-5492):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311770:9, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, во дворе дома № 3 и 5

59:01:4311770:9641, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от РП-57, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Старцева, ПКиО № 8, бокс 1 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311770:9672)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1770:144ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута сроком 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771А6А2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 11.07.2025 № 21-01-03-5675

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений администрации города  
Перми «Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 11.07.2025 № 21-01-03-5675

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от РП-57, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Старцева, ПКиО № 8, бокс 1 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311770:9672)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Срок использования: 49 лет

id 80005

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	-	4	0,01	2182,10	42,77
Всего начислено за период									42,77
Период	Срок оплаты “по”								
С 15.07.2025 по 14.06.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута								42,77

Размер единовременного платежа составляет **42,77 (сорок два рубля 77 копеек)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

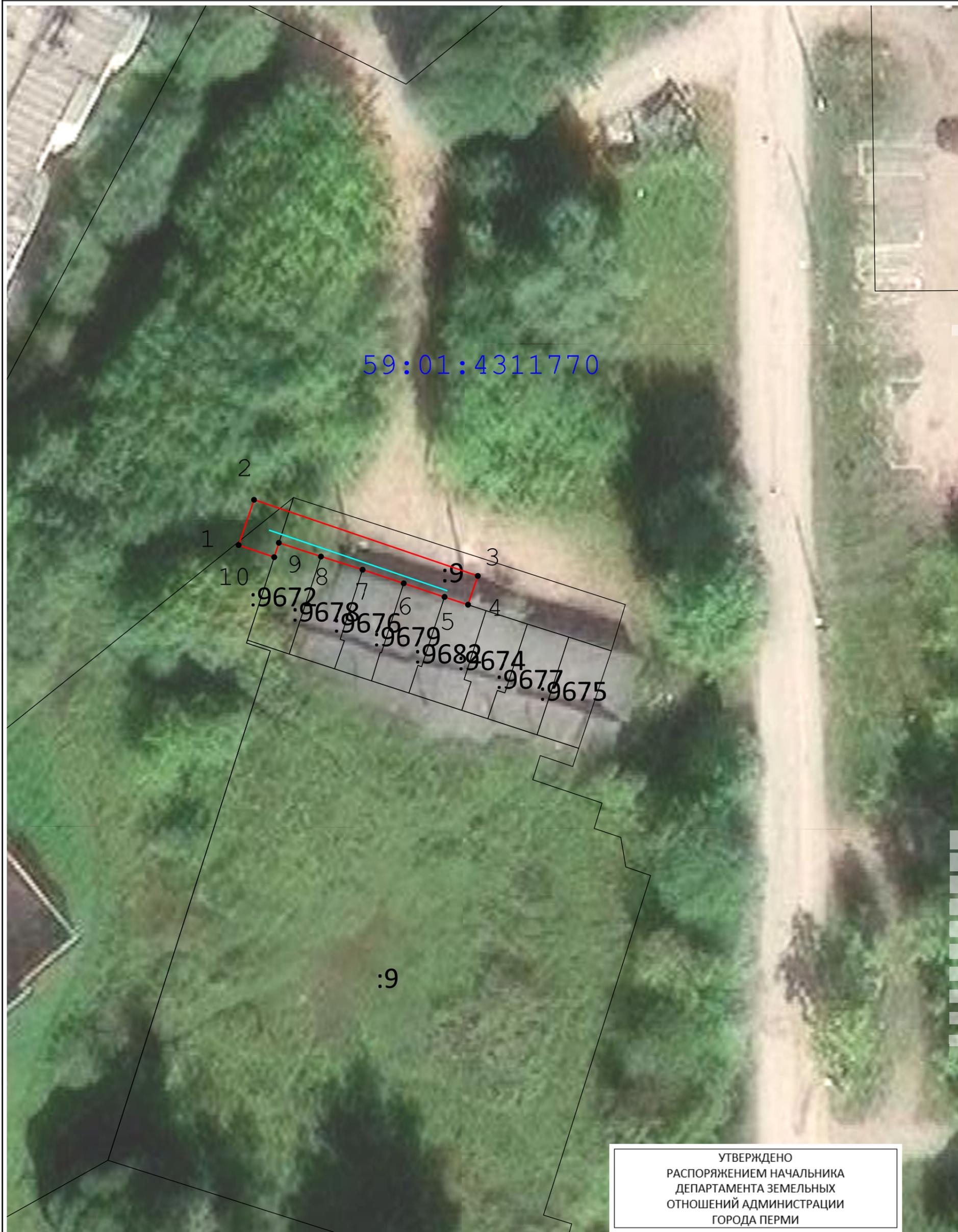
**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	56 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута            Кадастровый номер квартала: 59:01:4311770            Вид или наименование публичного сервитута по документу:            Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от РП-57, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Старцева, ПКЮ №8, бокс 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4311770:9672)"            Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрация города Перми            Источники официального опубликования: <a href="https://gorodperm.ru/">https://gorodperm.ru/</a>            Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 59:01:4311770:9, 59:01:4311770:9641            Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от РП-57, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Старцева, ПКЮ №8, бокс 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4311770:9672)"            Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет            Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "РОССЕТИ УРАЛ" (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: <a href="mailto:resces@rosseti-ural.ru">resces@rosseti-ural.ru</a>, почтовый адрес: г. Пермь, 25 октября д.17, оф. 904).</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-59, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517 639,99	2 236 073,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	517 643,78	2 236 074,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	517 637,41	2 236 093,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	517 635,00	2 236 092,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	517 635,65	2 236 090,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	517 636,79	2 236 086,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	517 637,93	2 236 083,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	517 639,03	2 236 079,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	517 640,18	2 236 076,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	517 638,98	2 236 076,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	517 639,99	2 236 073,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:300

11.07.2025 21-01-03-5675

Используемые условные знаки и обозначения:

- |               |   |       |  |
|---------------|---|-------|--|
| ●             | - Характерная точка границы объекта               | :1286 | - Надписи кадастрового номера земельного участка   |
| 59:24:3730102 | - Обозначение кадастрового квартала               | —     | - Граница объекта  |
| —             | - Проектное местоположение инженерного сооружения | —     | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| —             | - Граница кадастрового квартала                   | 18    | - Обозначение номеров характерных точек границы объекта  |