



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2025

№ 21-01-03-5676

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 июня 2025 г. № 5676763036 (№ 21-01-06-5442):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92745, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, на срок 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6037, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пихтовая, ГСК 11, бокс 706» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11532:4ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута сроком 3 месяца.

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, в пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 11.07.2025 № 21-01-03-5676

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 11.07.2025 № 21-01-03-5676

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92745.

Цель использования: размещение объекта «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6037, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пихтовая, ГСК 11, бокс 706 (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:73620)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет

Id 79984 79985

| Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена | Период действия условий оплаты | | | | Площадь участка, кв.м | Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м | Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , % | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ² | Плата за публичный сервитут (без НДС) | |
|--|--------------------------------|--|------|------|-----------------------------|--|--|---|--|----------|
| | “с” | | “по” | | | | | | | |
| | мес | год | мес | год | | | | | | |
| Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 07 | 2025 | 06 | 2074 | | 170 | 0,01 | 2182,10 | 1 817,69 | |
| 59:01:0000000:92745 | 07 | 2025 | 06 | 2074 | 90933 | 191 | 0,01 | 194379101,22 | 2 000,59 | |
| Всего начислено за период | | | | | | | | | 3 818,28 | |
| Период | | Срок оплаты “по” | | | | | | | | |
| С 18.06.2025 по 17.06.2074 | | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута | | | | | | | | 3 818,28 |

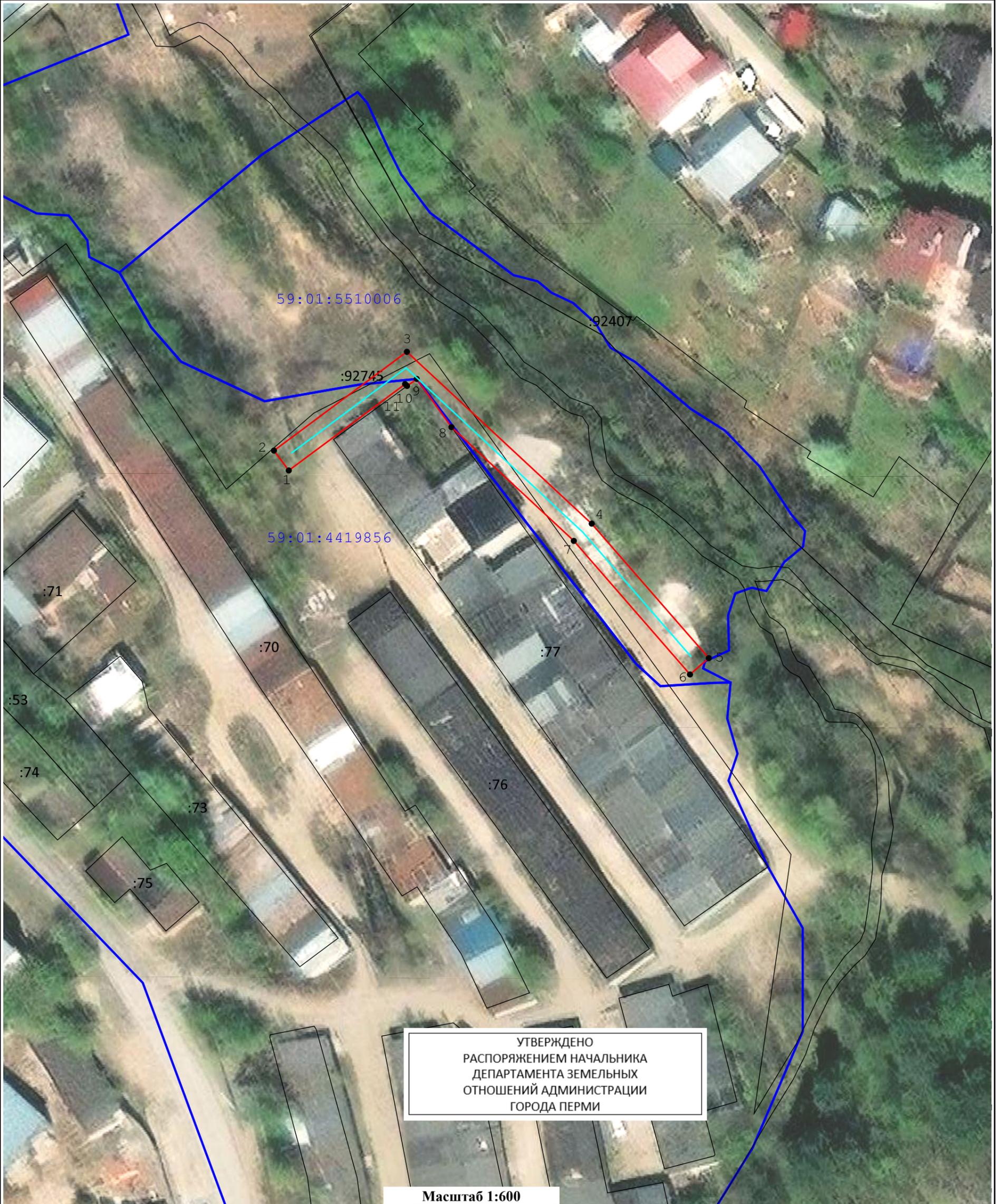
Размер единовременного платежа **3818,28 (три тысячи восемьсот восемнадцать рублей двадцать восемь копеек) (без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 59:24:3730102 - Обозначение кадастрового квартала
- (cyan) - Проектное местоположение инженерного сооружения
- (blue) - Граница кадастрового квартала
- 11.07.2025 21-01-03-5676
- :1286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- (red) - Граница объекта
- (black) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 18 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

Подпись _____ Корнев И.С. _____ Дата _____ 23 декабря 2024

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП -6037, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пихтовая, ГСК 11, бокс 706 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:73620)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пермский край, Пермский г.о., Пермь г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 361 м ² ± 7 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6037, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пихтовая, ГСК 11, бокс 706 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:73620)"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6037, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пихтовая, ГСК 11, бокс 706 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:73620)", сроком на 49 лет; правообладатель публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Россети Урал» ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970;</p> <p>юридический адрес: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, почтовый адрес: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, адресе электронной почты - pe-pges@rosseti-ural.ru</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 513 974,33 | 2 234 581,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 2 | 513 977,54 | 2 234 579,31 | | 0,10 | |
| 3 | 513 993,46 | 2 234 600,71 | | 0,10 | |
| 4 | 513 965,76 | 2 234 630,46 | | 0,10 | |
| 5 | 513 944,08 | 2 234 649,29 | | 0,10 | |
| 6 | 513 941,45 | 2 234 646,27 | | 0,10 | |
| 7 | 513 962,98 | 2 234 627,58 | | 0,10 | |
| 8 | 513 981,31 | 2 234 607,88 | | 0,10 | |
| 9 | 513 989,09 | 2 234 602,29 | | 0,10 | |
| 10 | 513 987,96 | 2 234 600,74 | | 0,10 | |
| 11 | 513 988,26 | 2 234 600,42 | | 0,10 | |
| 1 | 513 974,33 | 2 234 581,70 | | 0,10 | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |