



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2025

№ 21-01-03-5677

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 июня 2025 г. № 5684031546 (№ 21-01-06-5518):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92689, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, на 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2362, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, западнее ж.р. Костарево, Садоводческий кооператив № 14а, уч. № 14 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4219181:52)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9181:52ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771А6А2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 11.07.2025 № 21-01-03-5677

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений администрации города  
 Перми «Об установлении публичного  
 сервитута в отдельных целях»  
 от 11.07.2025 № 21-01-03-5677

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92689

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2362, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, западнее ж.р. Костарево, Садоводческий кооператив № 14а, уч. № 14 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4219181:52)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Срок использования: 49 лет

id 80014, 80016

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	07	2025	06	2074	-	10	0,01	2182,10	106,92
59:01:0000000:92689	07	2025	06	2074	52748	56	0,01	152964704,29	795,74
Всего начислено за период									902,66
Период	Срок оплаты “по”								
С 15.07.2025 по 14.07.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской				902,66				

	Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута	
--	--	--

Размер единовременного платежа составляет **902,66 (девятьсот два рубля 66 копеек) (без НДС)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

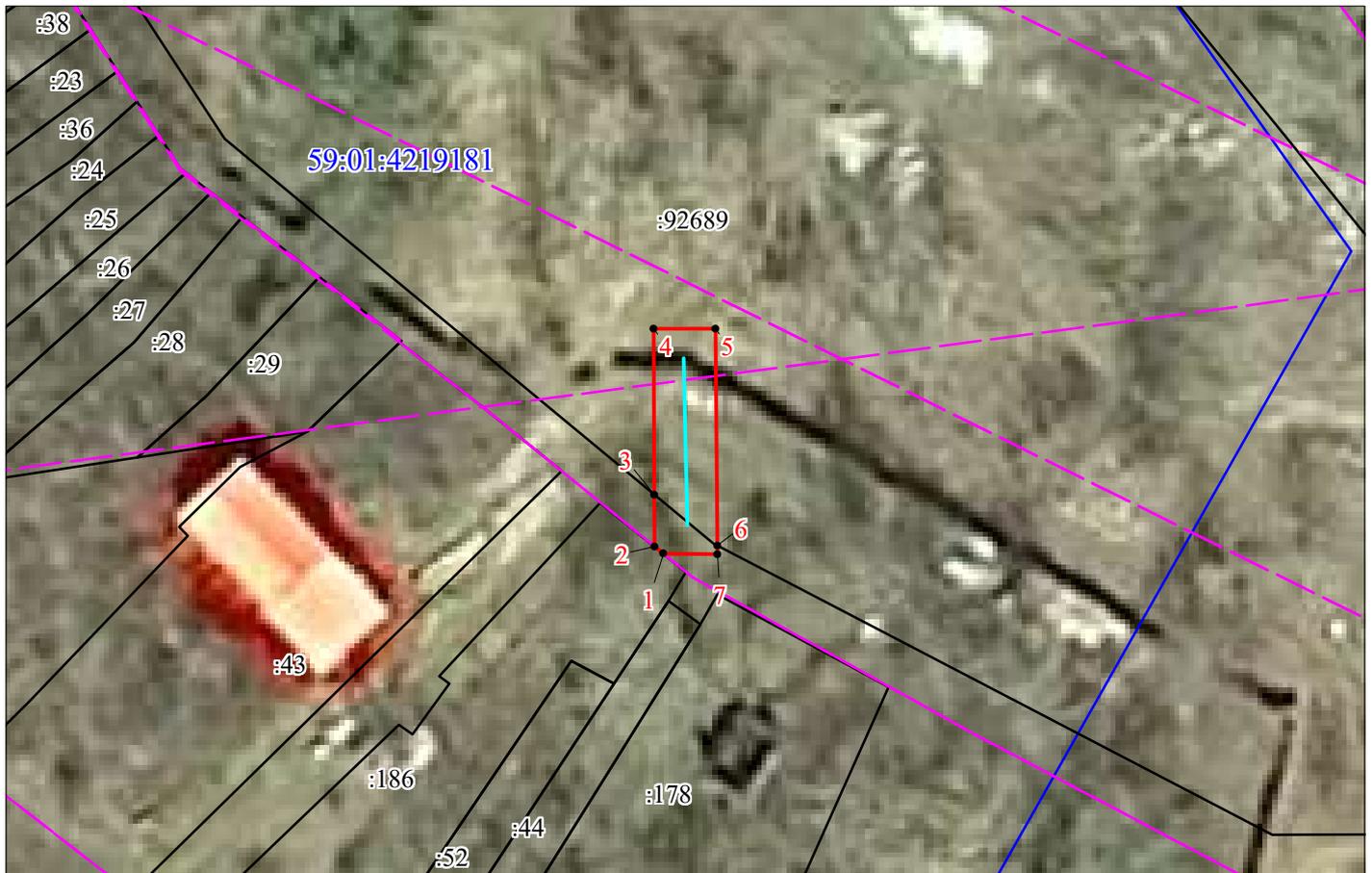
<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2362, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, западнее ж.р. Костарево, Садоводческий кооператив №14а, уч. №14 (кад. номер зем. участка 59:01:4219181:52)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 66



Масштаб 1:500

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518211.23	2236031.64	Геодезический метод	0.1
2	518211.72	2236031.03	Геодезический метод	0.1
3	518215.31	2236031.03	Геодезический метод	0.1
4	518226.72	2236031.03	Геодезический метод	0.1
5	518226.72	2236035.25	Геодезический метод	0.1
6	518211.79	2236035.33	Геодезический метод	0.1
7	518211.19	2236035.33	Геодезический метод	0.1
1	518211.23	2236031.64	Геодезический метод	0.1

11.07.2025      21-01-03-5677

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2	59:01:4219181:186	-
от точки 2 до точки 3, от точки 6 до точки 1	земли Пермского городского округа	10
от точки 3 до точки 6	59:01:0000000:92689	56
<b>Итого</b>		<b>66</b>

**Условные обозначения**

- проектные границы публичного сервитута
- 59:01:4219181 -кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :17 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- -Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута