

ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.07.2025

№ 119



**О назначении общественных**

**обсуждений по рассмотрению проекта**

**о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки   
города Перми, утвержденные решением   
Пермской городской Думы   
от 26.06.2007 № 143**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта   
2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования   
и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края   
от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, [Устава](consultantplus://offline/ref=3333E7EB7C2DE1014DC29D0682D760D7B6E7C555BF854C9818DF45BC5E7A33737026127385840B082A3500C28F0AC77D4DB3DDB222199DD89B5B0A72l6F1G) города Перми, [решения](consultantplus://offline/ref=3333E7EB7C2DE1014DC29D0682D760D7B6E7C555BF85499918DF45BC5E7A33737026127397845304283D1EC0891F912C0BlEF4G) Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа   
с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми для организации и проведения общественных обсуждений от 23 июня 2025 г. № 31-07-1-3исх-304

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта   
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее − Проект), в части:

1.1. исключения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812231:219, расположенного по ул. Январской в Орджоникидзевском районе города Перми, из границ подзоны Ж-3 (В 3 эт) территориальной зоны малоэтажной многоквартирной застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3);

1.2. установления границ подзоны Ц-2 (В 9 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410876:2109, расположенного по ул. Мира, 87 в Индустриальном районе города Перми;

1.3. установления границ территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6)   
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713490:36, расположенного по ул. Кочегаров, 23 в Дзержинском районе города Перми;

1.4. изменения границ зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410985:3, 59:01:4410986:19, расположенных по ул. Подлесной в Дзержинском районе города Перми;

1.5. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, предельным параметром «Максимальный выступ за границы подзоны Ц-2 (В 9 эт) нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания над территорией общего пользования – 0 м вдоль ул. Мира»;

1.6. дополнения требований к отделочным и (или) строительным материалам, определяющих архитектурный облик объектов капитального строительства   
для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», установленных пунктом 4.3 статьи 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, требованием «композитные алюминиевые фасадные листы   
и кассеты».

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами   
к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, не ранее чем через 7 дней,   
но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](https://isogd.gorodperm.ru/) (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему   
в территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные организационные комитеты)   
для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту   
при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»   
и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений   
в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение   
о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа   
в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений   
по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений   
к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления   
их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 25 июля 2025 г.   
по 31 июля 2025 г.: понедельник-черверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница –   
с 09.00 час. до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района   
города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614042, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614007, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта   
с 17.20 час. до 17.40 час.:

# 28 июля 2025 г. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, актовый зал, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

28 июля 2025 г. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, каб. 103, администрация Мотовилихинского района города Перми;

28 июля 2025 г. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, актовый зал (конференц-зал), администрация Индустриального района города Перми;

29 июля 2025 г. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, каб. 15,   
администрация Ленинского района города Перми;

29 июля 2025 г. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды,   
ул. Транспортная, 2, каб. 213, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

29 июля 2025 г. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, каб. 12,   
администрация Дзержинского района города Перми;

30 июля 2025 г. по адресу: 614042, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33,   
каб. 9, администрация Кировского района города Перми;

30 июля 2025 г. по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Сибирская, 58,   
каб. 101, администрация Свердловского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений   
при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии   
с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию   
в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме согласно приложению 1   
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений   
по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальные организационные комитеты по адресам, указанным  
в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему   
в период проведения экспозиции с 25 июля 2025 г. по 31 июля 2025 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов   
к нему на Официальном сайте по 31 июля 2025 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@perm.permkrai.ru;

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте   
по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством   
официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Э.О. Соснин