

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О создании Комиссии** **по отбору   
и ранжированию территорий   
и объектов озеленения города Перми,   
для благоустройства которых необходима  
разработка архитектурных   
и градостроительных концепций,   
и об утверждении Порядка отбора   
и ранжирования территорий и объектов   
озеленения города Перми,   
для благоустройства которых необходима  
разработка архитектурных   
и градостроительных концепций**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Перми постановляет:

1. Создать комиссию по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по отбору и ранжированию территорий   
и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций;

2.2. состав комиссии по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций;

2.3. Порядок отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации города Перми

**Положение о комиссии по отбору и ранжированию территорий   
и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций**

**I. Общие положения**

1.1. Комиссия по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Комиссия) создана   
в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Перми.

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, обеспечивающим отбор и ранжирование территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций на территории города Перми.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением   
о комиссии по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных   
и градостроительных концепций (далее – Положение).

1.4. Организационно-техническое обеспечение заседаний Комиссии осуществляет департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – Департамент).

**II. Функции Комиссии**

2.1. Функциями Комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение, вынесенных на заседание Комиссии, предложений   
к территориям и объектам озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций на территории города Перми;

2.1.2. отбор и ранжирование территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных   
и градостроительных концепций;

2.1.3. принятие решения по перечню территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций.

**III. Состав Комиссии**

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Перми.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично без права замены.

3.3. Состав Комиссии формируется из представителей Министерства   
по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, представителей государственного казенного учреждения Пермского края «Институт регионального и городского планирования», депутата Пермской городской Думы, представителей департамента, градостроительства   
и архитектуры администрации города Перми, департамента дорог   
и благоустройства администрации города Перми, департамента земельных отношений администрации города Перми, департамента экономики   
и промышленной политики администрации города Перми, департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми, департамента планирования и мониторинга администрации города Перми, управления   
по экологии и природопользованию администрации города Перми.

3.4. Председатель Комиссии:

3.4.1. осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет дату, время, место и сроки проведения заседаний Комиссии, а также порядок   
их проведения;

3.4.2. проводит заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии;

3.4.3. осуществляет иные функции в рамках деятельности Комиссии.

3.5. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии одновременно обязанности председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии осуществляет лицо, на которое возложено исполнение обязанностей должностного лица, являющегося заместителем председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

3.6.1. осуществляет организационное, информационное обеспечение деятельности Комиссии, в том числе ведение документооборота Комиссии;

3.6.2. формирует проект повестки заседания Комиссии, осуществляет подготовку необходимых материалов членам Комиссии для проведения заседания Комиссии;

3.6.3. направляет материалы, указанные в пункте 3.6.2 настоящего Положения, и уведомляет членов Комиссии не менее чем за 1 рабочий день   
о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

3.6.4. ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает их хранение и направление в департамент градостроительства   
и архитектуры администрации города Перми, а также всем членам Комиссии;

3.6.5. выполняет поручения председателя Комиссии;

3.6.6. осуществляет иные функции в рамках деятельности Комиссии;

3.6.7. не участвует в голосовании при принятии решений Комиссии;

3.7. В случае отсутствия секретаря Комиссии обязанности секретаря Комиссии осуществляет лицо, на которое возложено исполнение обязанностей должностного лица, являющегося секретарем Комиссии.

3.8. Члены Комиссии:

3.8.1. принимают участие в подготовке, обсуждении и принятии решений   
по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии;

3.8.2. рассматривают представленные материалы, на заседании Комиссии;

3.8.3. участвуют в голосовании при принятии решений Комиссии;

3.8.4. заблаговременно, но не позднее 1 рабочего, предшествующего заседанию Комиссии, информирует секретаря Комиссии о невозможности присутствия на заседании Комиссии.

**IV. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии   
по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Решение Комиссии считается правомочным, если оно принято не менее половины ее членов.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов   
ее членов, участвующих в заседании Комиссии, путем открытого голосования   
в случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим   
(в его отсутствие - голос заместителя, председательствующего на заседании).

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом и подписываются председателем (в его отсутствие - заместителем, председательствующим   
на заседании) и секретарем Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии в срок не более 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии, направляет подписанный протокол заседания Комиссии в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, а также всем членам Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его подписания.

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Перми

**Состав комиссии по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель: | |
| Синев Алексей  Васильевич | - заместитель главы администрации города Перми |
| Заместитель председателя: | |
| Лебедева Анна  Вадимовна | - начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Секретарь: | |
| Брекало Светлана Викторовна | -начальник управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Члены комиссии: | |
| Карасев Сергей Александрович | - заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми – главный архитектор |
|  | - Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  (по согласованию) |
|  | - депутат Пермской городской Думы от комитета Пермской городской Думы по бюджету и налогам  (по согласованию) |
|  | - депутат Пермской городской Думы от комитета Пермской городской Думы по пространственному развитию и благоустройству  (по согласованию) |
| Ермолина Елена Сергеевна | - директор государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» (по согласованию) |
| Русакова Татьяна Сергеевна | - заместитель директора государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» |
| Нагорных Евгения Павловна | - главный архитектор проекта государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования»  (по согласованию) |
| Изосимов Денис  Анатольевич | - заместитель начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края  (по согласованию) |
| Яковлева Ольга Андреевна | - заместитель начальника департамента дорог и благоустройства администрации города Перми |
| Ширинкина Инна Львовна | - заместитель начальника департамента-начальника отдела управления проектами департамента планирования и мониторинга администрации города Перми |
| Конюкова Нина Андреевна | - департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми |
| Хорошева Анастасия Владимировна | - департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми |
| Трушевская Анна Андреевна | - начальник аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми |
| Андреев Дмитрий Николаевич | - начальник управления экологии и природопользования администрации города Перми |

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Перми

**Порядок отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций**

1. **Общие положения**

1.1. Порядок отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Порядок), разработан   
в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы   
от 17 декабря 2024 г. № 214 «О разработке и реализации архитектурных   
и градостроительных концепций благоустройства территорий и объектов озеленения города Перми» и определяет процедуру, критерии отбора   
и ранжирования территорий и объектов озеленения города Перми,   
для благоустройства которых необходима разработка архитектурных   
и градостроительных концепций (далее – Объекты), для формирования   
и утверждения перечня Объектов на очередной финансовый год и плановый период (далее – Перечень).

1.2. Отбор и ранжирование Объектов осуществляется комиссией по отбору   
и ранжированию территорий и объектов озеленения города Перми,   
для благоустройства которых необходима разработка архитектурных   
и градостроительных концепций (далее – Комиссия).

1.3. Финансирование работ на разработку архитектурных   
и градостроительных концепций осуществляется за счет средств бюджета города Перми.

**II. Процедура, критерии отбора и ранжирования Объектов**

2.1. В целях отбора и ранжирования Объектов департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми направляет   
в функциональные и территориальные органы администрации города Перми уведомление о проведении отбора и ранжирования Объектов (далее – уведомление), которое содержит дату окончания приема предложений (далее – предложения).

2.2. Функциональные и территориальные органы администрации города Перми в срок, установленный в уведомлении, направляют в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения   
по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

2.3. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в срок не более 10 рабочих дней после дня поступления предложений   
в срок, установленный в уведомлении:

2.3.1. формирует проект Перечня Объектов;

2.3.2. направляет проект Перечня Объектов в департамент земельных отношений администрации города Перми в целях представления информации   
о наличии:

прав на земельные участки в границах Объекта;

планов (решения) о проведении аукциона в отношении земельных участков в границах Объекта;

планов (решения) об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах Объекта;

планов (решения) о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или участка, государственная собственность на который не разграничена, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или участка, государственная собственность на который   
не разграничена;

планов (решения) о выдаче разрешения на использование земель   
или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, о размещении объектов на землях   
или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

планов (решений) о резервировании, изъятии земельных участков   
для муниципальных нужд;

нарушений земельного законодательства, выявленных в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

2.3.3. запрашивает в Министерстве по управлению имуществом   
и градостроительной деятельности Пермского края в отношении проекта Перечня Объектов информацию в целях представления информации о нахождения Объектов в границах комплексного развития территории, о планах включения Объектов в границы комплексного развития территории.

2.4. Департамент земельных отношений администрации города Перми   
в срок не более 5 рабочих дней со дня получения проекта Перечня Объектов, указанного в пункте 2.3.2 Порядка, направляет в департамент архитектуры администрации города Перми запрашиваемую информацию в соответствии   
с пунктом 2.3.2 настоящего Порядка.

2.5. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в срок не более 10 рабочих дней после дня поступления информации, указанной в пунктах 2.3.2, 2.3.3 Порядка, формирует проект Перечня Объектов.

В проект Перечня Объектов не включаются Объекты, расположенные   
в границах территории, в отношении которых разработана архитектурная   
и градостроительная концепция менее 5 лет назад.

2.6. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми назначает заседание Комиссии и сформированный проект Перечня Объектов направляет на рассмотрение Комиссии.

2.7. Комиссия рассматривает проект Перечня Объектов, представленный   
в соответствии с настоящим Порядком, осуществляет ранжирование по бальной системе путем присвоения баллов и их суммарного подсчета на основании критериев ранжирования согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

По результатам ранжирования Объектов осуществляется отбор Объектов   
и формируется Перечень Объектов, в котором Объекты распределяются в порядке убывания набранного количества баллов.

2.8. По результатам заседания Комиссия принимает решение   
об утверждении Перечня Объектов, которое оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.   
К протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью Перечень Объектов, который утверждается председателем Комиссии.

2.9. Комиссия направляет протокол в департамент градостроительства   
и архитектуры администрации города Перми для формирования проекта бюджета города Перми на очередной и плановый период и последующей реализации работ по разработке архитектурных и градостроительных концепций в отношении Объектов, включенных в Перечень Объектов.

Приложение 1

к Порядку

отбора и ранжирования территорий

и объектов озеленения города Перми,

для благоустройства которых необходима

разработка архитектурных   
и градостроительных концепций

**Форма перечня предложений по территориям и объектам озеленения города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных   
и градостроительных концепций (далее – Объекты)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор предложения | Сведения о расположении Объекта (кадастровый номер земельного участка и вид разрешенного использования земельного участка (при наличии), функциональная зона в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования города Перми (ГП, ПЗЗ), реквизиты документации по планировке территории | Схема (ситуационный план) размещения Объекта в существующей застройке, фотографии существующего состояния Объекта | Обоснование в соответствии с критериями ранжирования Объектов согласно приложению 2 Порядку отбора и ранжирования территорий  и объектов озеленения города Перми,  для благоустройства которых необходима  разработка архитектурных  и градостроительных концепций |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

Приложение 2

к Порядку

отбора и ранжирования территорий

и объектов озеленения города Перми,

для благоустройства которых необходима

разработка архитектурных   
и градостроительных концепций

**Критерии**

**ранжирования территорий и объектов озеленения города Перми,   
для благоустройства которых необходима разработка**

**архитектурных и градостроительных концепций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия | Количество  баллов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Объект озеленения (далее – Объект) включен в Перечень объектов озеленения общего пользования города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.04.2011 № 188 | 3 |
| 2 | Объект не включен в Перечень объектов озеленения общего пользования города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.04.2011 № 188 | 5 |
| 3 | Объект расположен в границах особо охраняемой природной территории местного значения | 5 |
| 4 | Объект включен в приоритетный проект администрации города Перми | 5 |
| 5 | Удаленность Объекта от существующих объектов озеленения общего пользования, иных природных территорий, мест массового отдыха и т.п.) составляет более: | |
| 5.1 | 500 м | 1 |
| 5.2 | 1000 м | 3 |
| 5.3 | 1500 м и более | 5 |
| 6 | Объект расположен в непосредственной близости к социальным объектам  в сферах образования, культуры, физической культуры и массового спорта (существующим либо планируемым к строительству) на расстоянии не более: | |
| 6.1 | 500 м | 5 |
| 6.2 | 1000 м | 3 |
| 6.3 | 1500 м и более | 1 |
| 7 | Наличие поручений губернатора Пермского края, Главы города Перми о благоустройстве Объекта | 5 |
| 8 | Проведение реконструкции или ремонтных работ на Объекте: | |
| 8.1 | более 3 лет | 1 |
| 8.2 | более 5 лет | 2 |
| 8.3 | не проводились | 3 |