



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2025

№ 21-01-03-5828

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24 июня 2025 г. № 5715755976 (№ 21-01-06-5751):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4411069:518, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Бахаревка, улица Летчика Ивана Терехина, з/у 69/518;

59:01:4411069:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Бахаревка, з/у 69/519, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героя Советского Союза Пьянкова, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4411069:636)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11069: 65ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690  
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна  
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 18.07.2025 № 21-01-03-5828

### **ГРАФИК**

#### **проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 18.07.2025 № 21-01-03-5828

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411069:518, 59:01:4411069:519.  
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героя Советского Союза Пьянкова, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4411069:636) для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

*id 80028*

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут	
	“с”		“по”							
	мес	год	мес	год						
59:01:4411069:518	08	2025	07	2074	961	94	0,01	1493836,06	715,98	
59:01:4411069:519	08	2025	07	2074	1573	82	0,01	2300842,83	587,72	
Всего начислено за период									<b>1 303,70</b>	
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.			
с 22.07.2025 по 21.07.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>1 303,70</b>			

Размер единовременного платежа составляет **1 303 руб 70 коп. (Одна тысяча триста три рубля семьдесят копеек).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

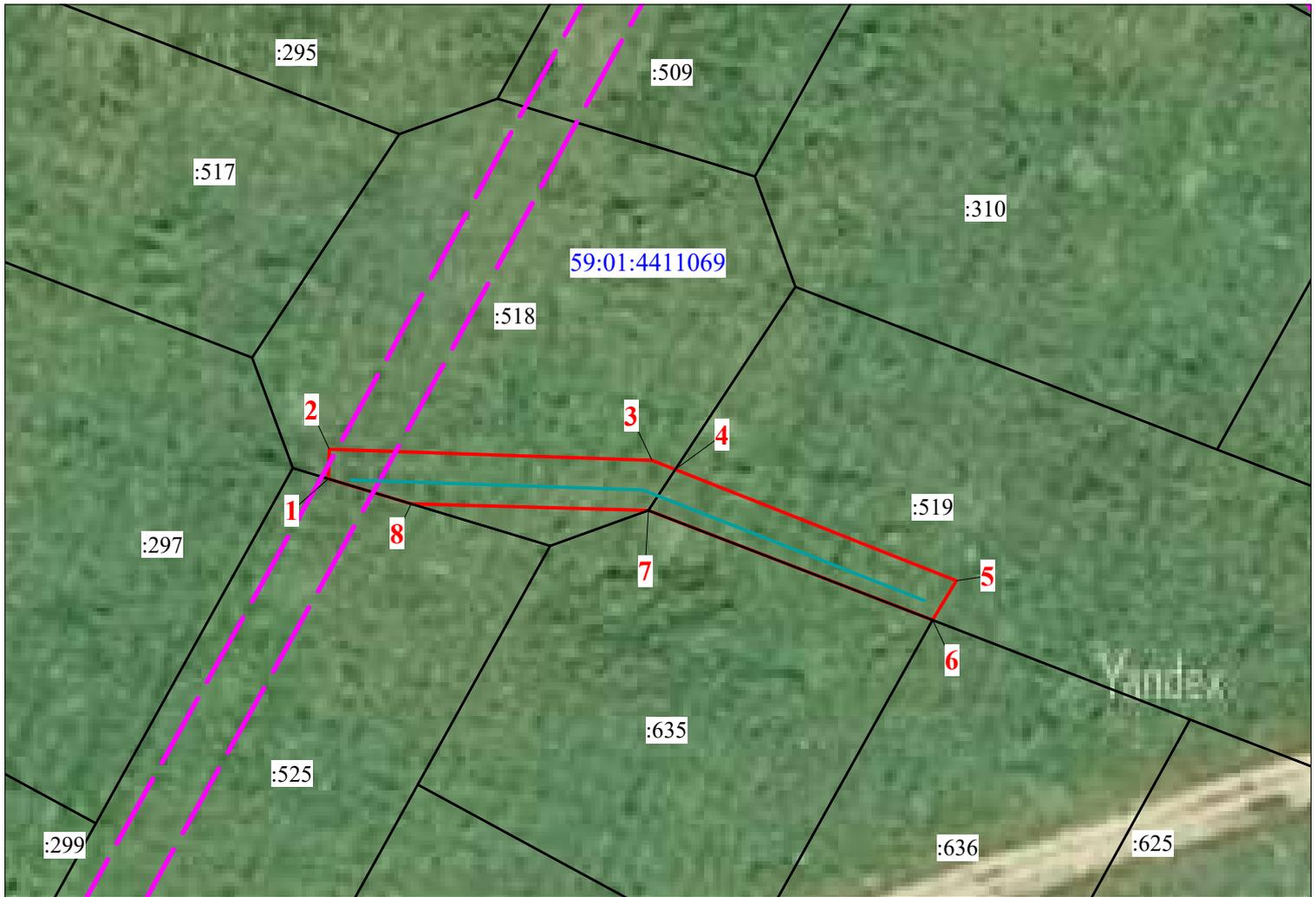
<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героя Советского Союза Пьянкова, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4411069:636)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: **176**



**Масштаб 1:500**

### Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 4, от точки 7 до точки 8	59:01:4411069:518	94
от точки 4 до точки 6	59:01:4411069:519	82
от точки 6 до точки 7	59:01:4411069:635	0
от точки 8 до точки 1	59:01:4411069:525	0
<b>Итого:</b>		<b>176</b>

### Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:01:4411069 - кадастровый номер квартала
- :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранный зона ЛЭП
- граница муниципального образования

### Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	M <sub>t</sub> , м
	X	Y		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	510988.88	2231116.08	Геодезический метод	0.1
2	510991.15	2231116.17	Геодезический метод	0.1
3	510990.17	2231140.67	Геодезический метод	0.1
4	510989.46	2231142.42	Геодезический метод	0.1
5	510980.82	2231163.72	Геодезический метод	0.1
6	510977.80	2231161.90	Геодезический метод	0.1
7	510986.33	2231140.36	Геодезический метод	0.1
8	510986.94	2231122.36	Геодезический метод	0.1
1	510988.88	2231116.08	Геодезический метод	0.1

Утверждено распоряжением  
начальника департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми

18.07.2025

21-01-03-5828