



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.07.2025

№ 21-01-03-5897

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ОАО «РЖД» об установлении публичного сервитута от 23 июня 2025 г. № 5709893413 (№ 21-01-06-5703):

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:1309, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/1309;

59:01:0710042:44, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 042/44, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 8037:28ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения

реконструкции инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2 в ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727);

7.3. в управление по экологии и природопользованию администрации города Перми.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 21.07.2025 № 21-01-03-5897

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 21.07.2025 № 21-01-03-5897

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1309.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80094

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут, (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:0000000:1309	08	2025	07	2074	10302072	268	0,01	18234667.44	2,32
Всего начислено за период									2,32
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 22.07.2025 по 21.07.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					2,32		

Размер единовременного платежа составляет **2 руб 32 коп. (два рубля 32 копейки).**(без НДС)

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Пермский край, МО город Пермь, Пермское городское лесничество, Верне-Курыинское участковое лесничество, квартал 57, части выдела 8, кадастровый номер 59:01:0710042:44, Пермская ЭЧ. ООО «Тандем»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	288 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута - для размещения объекта «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Пермский край, МО город Пермь, Пермское городское лесничество, Верне-Курыинское участковое лесничество, квартал 57, части выдела 8, кадастровый номер 59:01:0710042:44, Пермская ЭЧ. ООО «Тандем».</p> <p>2. Публичный сервитут «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Пермский край, МО город Пермь, Пермское городское лесничество, Верне-Курыинское участковое лесничество, квартал 57, части выдела 8, кадастровый номер 59:01:0710042:44, Пермская ЭЧ. ООО «Тандем». Срок публичного сервитута: 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: ОАО «Российские железные дороги», почтовый адрес: 620107, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11Б, адрес электронной почты: neez1@svrgw.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

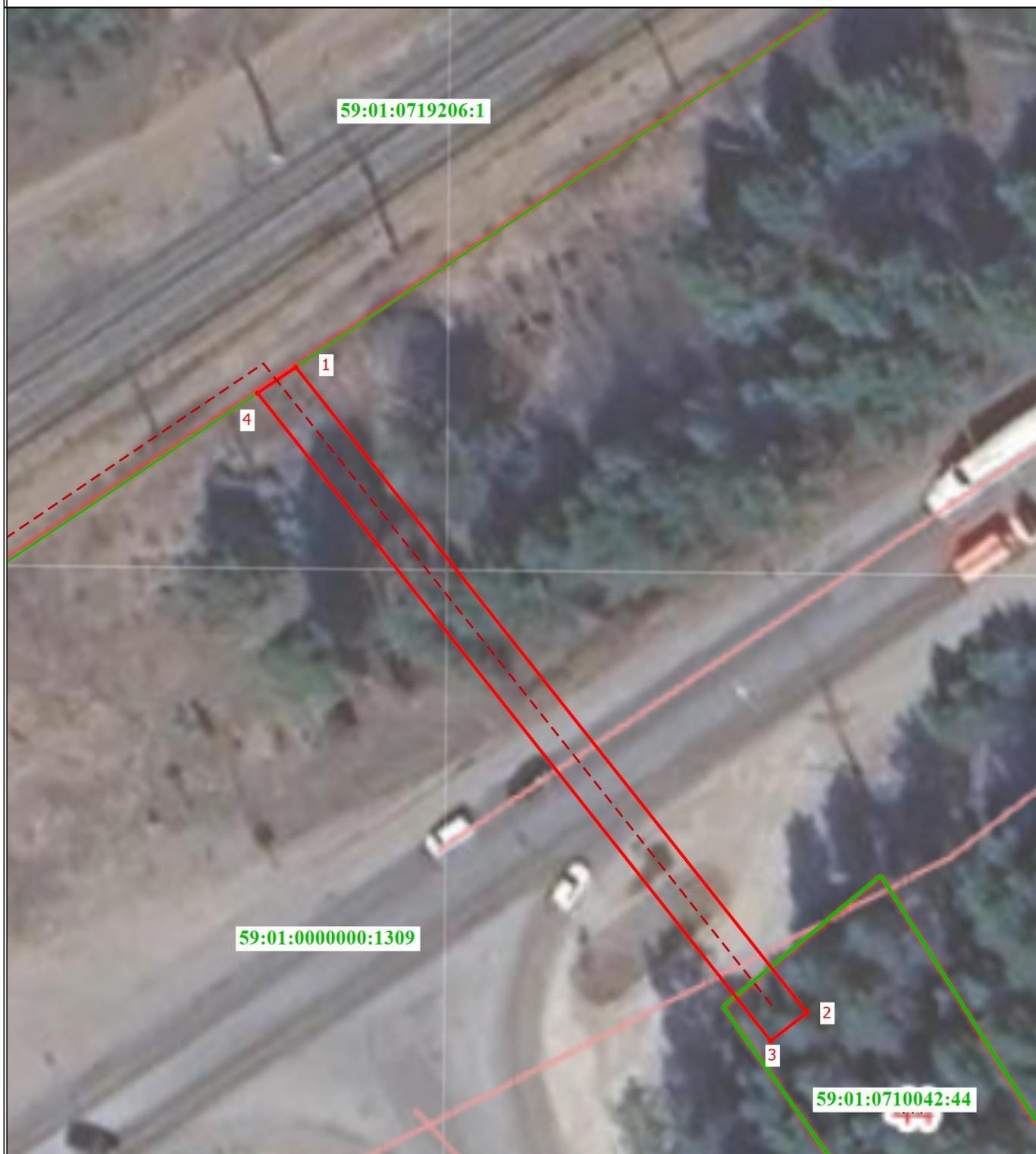
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523638.05	2233180.96	Картометрический метод	0.35	-
2	523581.58	2233225.33	Картометрический метод	0.35	-
3	523579.11	2233222.18	Картометрический метод	0.35	-
4	523635.79	2233177.63	Картометрический метод	0.35	-
1	523638.05	2233180.96	Картометрический метод	0.35	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - - - Проектное местоположение ЛЭП
- - Характерная точка публичного сервитута
- 1 - Номер характерной точки публичного сервитута
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59:01:0710042:44 - Кадастровый номер земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

21.07.2025

21-01-03-5897