



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2025

№ 21-01-03-6243

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 09 июля 2025 г. № 5786975887 (№ 21-01-06-6236):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410223:18, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Кронштадтская, 41 а, участок 2, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: г. Пермь, ГСК № 8, бокс № 58 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410223:2778)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 223:257ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 04.08.2025 № 21-01-03-6243

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 04.08.2025 № 21-01-03-6243

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: г. Пермь, ГСК № 8, бокс № 58 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410223:2778)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80184

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	08	2025	07	2074	—	20	0,01	2 182,10	213,85
Всего начислено за период									213,85
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
05.08.2025 по 04.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						213,85	

Размер единовременного платежа составляет **213,85 (двести тринадцать рублей восемьдесят пять копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	614000, Пермский край, город Пермь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	20 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:4410223 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут под объект: "КЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: г. Пермь, ГСК №8, бокс №58 (кад. номер зем. участка 59:01:4410223:2778)" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Источники официального опубликования: официальный сайт муниципального образования город Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 59:01:4410223:18 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Для строительства объекта электросетезйства "КЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: г. Пермь, ГСК №8, бокс №58 (кад. номер зем. участка 59:01:4410223:2778)" Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество Россети Урал (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: re-pges@rosseti-ural.ru, почтовый адрес: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2 (59)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516 689,31	2 229 320,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	516 689,58	2 229 321,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	516 690,11	2 229 323,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	516 690,92	2 229 322,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	516 691,20	2 229 323,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	516 692,30	2 229 323,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	516 691,49	2 229 320,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	516 691,02	2 229 319,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	516 687,71	2 229 315,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	516 686,99	2 229 315,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	516 685,49	2 229 315,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	516 684,63	2 229 315,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	516 686,36	2 229 317,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	516 689,31	2 229 320,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- :1286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- 59:24:3730102 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница объекта
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала