АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2024 г. N 1295

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ПЕРМИ ОТ 03.05.2018 N 269 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ПЕРМИ

ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ,

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ, УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ЦЕЛЯХ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЗАТРАТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА ПЕРМИ И ПОРЯДКА ОТБОРА ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СУБСИДИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ПЕРМИ ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ, УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ЦЕЛЯХ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАТРАТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА ПЕРМИ"

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. N 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. N 328-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы" администрация города Перми постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 03 мая 2018 г. N 269 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов города Перми и Порядка отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов города Перми" (в ред. от 15.05.2019 N 176-П, от 06.08.2019 N 457, от 13.09.2019 N 553, от 30.06.2020 N 555, от 14.10.2020 N 969, от 23.07.2021 N 545, от 30.11.2022 N 1217, от 13.10.2023 N 1035, от 25.12.2024 № 1295) следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов города Перми:

1.1.1 В пункте 1.5 подпункт 1.5.2 изложить в следующей редакции:

“1.5.2 получатель субсидии (участник отбора) - товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация, региональный оператор, которым по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома поручено направить заявку на предоставление субсидии на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома;“

1.1.2. подпункт 1.5.3. – исключить;

1.1.3. Дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

“Отбор получателей субсидий, осуществляется на конкурентной основе способам запроса предложений, исходя из соответствия участников отбора получателей субсидий категориям и (или) критериям и очередности поступления предложений (заявок) на участие в отборе получателей субсидий;”

1.1.4. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

“2.1. Субсидия предоставляется после проведения отбора в соответствии с установленным Порядком отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов города Перми (далее - Порядок отбора) при соблюдении следующих условий:

2.1.1. принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме о проведении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2.1.2. многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.1.3. включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. N 328-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы" (далее - региональная программа капитального ремонта);

2.1.4. Включение многоквартирного дома с выполнением капитального ремонта фасада многоквартирного дома в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы, утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края на соответствующий период

2.1.5. включение многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов города Перми, в отношении которых планируется предоставление мер финансовой поддержки капитального ремонта фасадов, утвержденный постановлением администрации города Перми от 30 июня 2021 г. N 486;

2.1.6. повторное предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов города Перми в рамках муниципальной программы "Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми" в отношении одного и того же многоквартирного дома не осуществляется.”

1.1.5. Пункт 2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

“многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 28 апреля 2023 г. N 328-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы" (далее - региональная программа капитального ремонта);

многоквартирный дом с выполнением капитального ремонта фасада многоквартирного дома включен в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы, утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края на соответствующий период

многоквартирный дом включен в перечень многоквартирных домов города Перми, в отношении которых планируется предоставление мер финансовой поддержки капитального ремонта фасадов, утвержденный постановлением администрации города Перми от 30 июня 2021 г. N 486;”

1.1.6. Пункт 2.3 исключить

1.1.7 Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

“2.4. Порядок проведения проверки участника отбора на соответствие требованиям, указанным в [пункте 2.2](#P92) настоящего Порядка, перечень документов и сроки их представления для подтверждения соответствия требованиям, указанным в [пункте 2.2](#P92) настоящего Порядка, определены в Порядке отбора.

Сроки проверки соответствия требованиям, предъявляемым к получателям субсидии (участникам отбора), указанным в [пункте 2.2](#P92), [2.3](#P102) настоящего Порядка, определены в [пункте 2.6](#P111) Порядка отбора.”

1.1.8 пункт 2.10.1 изложить в следующей редакции:

«2.10. Перечисление средств субсидии осуществляется Департаментом ЖКХ на расчетный счет в следующем порядке:

2.10.1. В размере аванса, составляющего не более чем 50% от стоимости работ и (или) услуг на разработку проектно-сметной документации,в том числе паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, согласно договору (соглашению), заключенному в целях исполнения обязательств
по Договору, но не более 10 % от суммы субсидии в течение 15 дней после предоставления в Департамент ЖКХ заверенных руководителем получателя субсидии копий следующих документов:

Договора (соглашения) на выполнение работ и (или) оказание услуг на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, заключенного между получателем субсидии
и исполнителем работ и (или) услуг, условием которого предусмотрено предоставление авансового платежа в размере не более чем 50% от стоимости работ и (или) услуг на выполнение разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, и счета на оплату авансового платежа, направленного получателю субсидии исполнителем работ
и (или) услуг;

выписки из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя работ и (или) услуг по договору (соглашению) на разработку проектно-сметной документации строительного подряда в случае, если размер субсидии превышает 10 000 000 рублей;

действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной исполнителю работ и (или) услуг (представляется в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия);

2.10.2. в размере фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада
(за вычетом суммы аванса, если она была оплачена в соответствии с пунктом 2.10.1 настоящего Порядка) в течение 15 дней после предоставления в Департамент ЖКХ заверенных руководителем получателя субсидии копий следующих документов:

договора (соглашения) на выполнение работ и (или) оказание услуг на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, заключенного между получателем субсидии и исполнителем работ и (или) услуг;

выписки из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя работ и (или) услуг по договору (соглашению) на разработку проектно-сметной документации строительного подряда в случае, если размер субсидии превышает 10 000 000 рублей;

действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной исполнителю работ и (или) услуг (представляется в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия);

справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованного с уполномоченным лицом администрации города Перми, подписанного членами приемочной комиссии, в том числе лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

2.10.3. в размере аванса, составляющего не более чем 20% от стоимости работ и (или) услуг на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, согласно договору (соглашению), заключенному в целях исполнения обязательств по Договору, но не более 10 % от суммы субсидии, в течение 15 дней после предоставления в Департамент ЖКХ заверенных руководителем получателя субсидии копий следующих документов:

Договора (соглашения) на выполнение работ и (или) оказание услуг на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, заключенного между получателем субсидии и исполнителем работ и (или) услуг, условием которого предусмотрено предоставление авансового платежа в размере не более чем 20% от стоимости работ и (или) услуг на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, и счета на оплату авансового платежа, направленного получателю субсидии исполнителем работ и (или) услуг;

выписки из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя услуг по договору строительного подряда в случае, если размер обязательств по такому договору (соглашению) превышает 10 000 000 рублей;

положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта фасада многоквартирного дома;

действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной исполнителю работ и (или) услуг (представляется в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия);

2.10.4. в размере фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту фасада (за вычетом суммы аванса, если она была оплачена в соответствии с пунктом 2.10.3 настоящего Порядка) в течение 15 дней после предоставления в Департамент ЖКХ заверенных руководителем получателя субсидии копий следующих документов:

договора (соглашения) на выполнение работ и (или) оказание услуг на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, заключенного между получателем субсидии и исполнителем работ и (или) услуг;

выписки из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя услуг на осуществление строительного контроля, работ по договору (соглашению) строительного подряда в случае, если размер обязательств по такому договору (соглашению) превышает 10 000 000 рублей;

действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной исполнителю работ и (или) услуг (представляется в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия);

справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованного с уполномоченным лицом администрации города Перми, подписанного членами приемочной комиссии, в том числе лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта фасада многоквартирного дома»;

1.1.9 Пункт 2.11 исключить

1.2. В Порядке отбора получателей субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов города Перми:

1.2.1. Пункт 1.2. Изложить в следующей редакции:

“1.2. Отбор получателей субсидии осуществляется в виде запроса предложений, исходя из соответствия участников отбора получателей субсидий категориям и (или) критериям и очередности поступления предложений (заявок) на участие в отборе получателей субсидий в пределах бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год и плановый период, предусмотренных на исполнение мероприятий по муниципальной программе.”

1.2.2 Пункт 2.5 исключить

1.2.3 Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

3.2. Объявление о проведении отбора получателей субсидии формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Департамента ЖКХ (уполномоченного им лица), публикуется на едином портале, а также на официальном сайте Департамента ЖКХ и включает следующую информацию:

сроки проведения отбора;

дату и время начала подачи заявок участников отбора получателей субсидии, а также дату и время окончания приема заявок участников отбора получателей субсидии;

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Департамента ЖКХ;

результаты предоставления субсидии, определенные в соответствии с Порядком предоставления субсидии;

требования к участникам отбора получателей субсидии, предъявляемые в соответствии с [пунктом 2.2](#P92) Порядка предоставления субсидии, и к перечню документов, представляемых участником отбора для подтверждения соответствия указанным требованиям;

категории получателей субсидий и [критерии](#P486) оценки заявки в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

порядок подачи заявок участниками отбора получателей субсидии и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора получателей субсидии;

порядок отзыва участниками отбора получателей субсидии заявок, включающий в себя возможность отзыва заявок до наступления даты окончания приема заявок в соответствии с [пунктом 5.10](#P373) настоящего Порядка;

порядок внесения участниками отбора получателей субсидии изменений в заявки, включающий возможность внесения изменений в заявки на этапе рассмотрения заявки по решению участника отбора получателей субсидии с учетом положений [пункта 5.10](#P373) настоящего Порядка;

порядок рассмотрения заявок на предмет их соответствия установленным в объявлении о проведении отбора получателей субсидии, категориям участников отбора, требованиям к участникам отбора, сроки рассмотрения заявок;

порядок возврата заявок участникам отбора получателей субсидии на доработку не предусматривается;

порядок отклонения заявок, а также информация об основаниях их отклонения в соответствии с [пунктами 7.6](#P404), [7.7](#P410) настоящего Порядка;

объем распределяемой субсидии в рамках отбора получателей субсидии, порядок расчета размера субсидии, установленный Порядком предоставления субсидии, правила распределения субсидии по результатам отбора получателей субсидии;

порядок предоставления участникам отбора получателей субсидии разъяснений положений объявления о проведении отбора получателей субсидии, установленный [пунктами 5.12](#P377), [5.13](#P378) настоящего Порядка, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого победитель (победители) отбора получателей субсидии должен (должны) подписать договор о предоставлении субсидии (далее - договор), указанный в [пункте 3.4](#P327) настоящего Порядка;

сроки размещения протокола подведения итогов отбора (документа об итогах проведения отбора) на едином портале, а также на официальном сайте Департамента ЖКХ в сети Интернет, которые не могут быть позднее 14 календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора;

условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения.

1.2.4. Пункты 7.16-7.21 исключить

1.2.5. Пункт 7.22 изложить в следующей редакции:

“7.22. Протокол подведения итогов отбора получателей субсидии формируется на едином портале автоматически на основании результатов определения победителей отбора получателей субсидии и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Департамента ЖКХ (уполномоченного им лица) в системе "Электронный бюджет", а также размещается на едином портале, на официальном сайте Департамента ЖКХ в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем его подписания.”

1.2.6. Приложение к порядку признать утратившим силу

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2025 г.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования город Пермь <www.gorodperm.ru>".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Балахнина А.А.

Глава города Перми

Э.О.СОСНИН