

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2025

№ 21-01-03-6265

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 25 декабря 2024 г. № 482, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 11 июля 2025 г. № 5795447566 (№ 21-01-06-6268):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:1199, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный, Дзержинский районы, ул. Малкова, на участке от ш. Космонавтов до ул. Энгельса;

59:01:4415031:2370, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Энгельса, з/у 25;

59:01:4415031:32, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, район Дзержинский, ул. Малкова, 26/1;

59:01:4415031:3615, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Локомотивная, з/у 3;

59:01:4415031:9, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Малкова, 26/1, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) сооружения (тепловая трасса) с кадастровым номером 59:01:0000000:16471, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 11 декабря 2021 г. № 59:01:0000000:16471-59/087/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 5031:84ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

5. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня подписания:

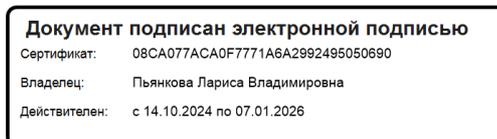
7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.



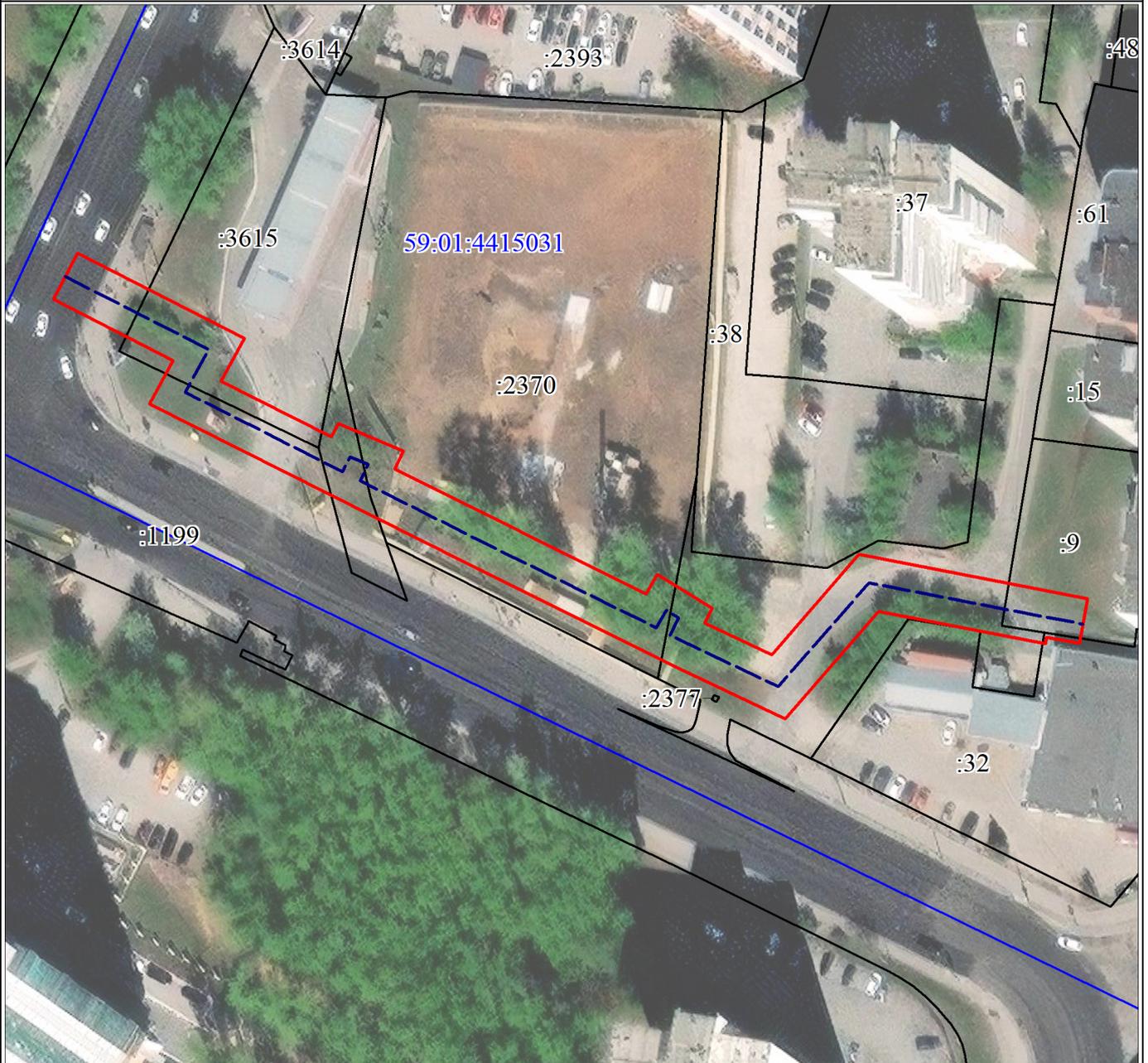
Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 05.08.2025 № 21-01-03-6265

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

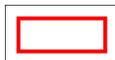
В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

План границ объекта
 Тепловая трасса, протяженность – 250,3 м,
 начало - тепловая камера ТК-906, конец – здание ЦТП-35 по улице Малкова, 26



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:



Образующая граница объекта



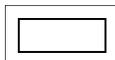
Трасса трубопровода



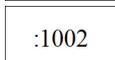
Граница кадастрового квартала

59:01:4415031

Обозначение кадастрового квартала



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ

05.08.2025

21-01-03-6265

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516331.35	2228990.65	Аналитический метод	0.1	-
2	516332.45	2228984.34	Аналитический метод	0.1	-
3	516331.28	2228984.13	Аналитический метод	0.1	-
4	516337.48	2228952.39	Аналитический метод	0.1	-
5	516316.85	2228934.56	Аналитический метод	0.1	-
6	516326.58	2228914.11	Аналитический метод	0.1	-
7	516346.92	2228873.46	Аналитический метод	0.1	-
8	516377.36	2228813.34	Аналитический метод	0.1	-
9	516385.66	2228817.81	Аналитический метод	0.1	-
10	516397.39	2228795.04	Аналитический метод	0.1	-
11	516406.28	2228799.61	Аналитический метод	0.1	-
12	516389.89	2228831.44	Аналитический метод	0.1	-
13	516381.66	2228827.00	Аналитический метод	0.1	-
14	516371.01	2228848.03	Аналитический метод	0.1	-
15	516373.52	2228849.34	Аналитический метод	0.1	-
16	516368.26	2228861.80	Аналитический метод	0.1	-
17	516364.77	2228860.13	Аналитический метод	0.1	-
18	516340.83	2228907.98	Аналитический метод	0.1	-
19	516344.60	2228910.12	Аналитический метод	0.1	-
20	516338.08	2228920.67	Аналитический метод	0.1	-
21	516335.21	2228919.25	Аналитический метод	0.1	-
22	516329.16	2228931.98	Аналитический метод	0.1	-
23	516348.41	2228948.62	Аналитический метод	0.1	-
24	516339.91	2228992.21	Аналитический метод	0.1	-
1	516331.35	2228990.65	Аналитический метод	0.1	-