АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.08.2025

№ 522

**Об утверждении муниципальной**

**адресной программы по переселению**

**граждан города Перми из аварийного**

**жилищного фонда на 2025-2031 годы**

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 20 июня 2025 г. № 498-п
«Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2025-
2031 годы.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 27 августа 2024 г. № 693 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2025-2030 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Балахнина А.А.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

города Перми

от 05.08.2025 № 522

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда
на 2025-2031 годы**

**Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование раздела | Содержание раздела |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Программы | муниципальная адресная программа по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2025-2031 годы (далее – Программа) |
| 2 | Заказчик Программы | администрация города Перми |
| 3 | Исполнители основных мероприятий, разработчик Программы | управление жилищных отношений администрации города Перми |
| 4 | Цель и задачи Программы | 1. Основными целями Программы являются:1.1. создание благоприятных условий проживания граждан;1.2. повышение качества городской среды и улучшение внешнего облика объектов капитального строительства.2. В соответствии с намеченными целями основными задачами являются:2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;2.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;2.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства |
| 5 | Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы | В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд города Перми общей площадью 13,7 тыс. кв. м, переселено в благоустроенное жилье 734 человека |
| 6 | Этапы и сроки реализации Программы | Программа утверждается на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2031 года и реализуется в шесть этапов:1-й этап – 01 января 2025 г.-31 декабря 2026 г.;2-й этап – 01 января 2026 г.-31 декабря 2027 г.;3-й этап – 01 января 2027 г.-31 декабря 2028 г.;4-й этап – 01 января 2028 г.-31 декабря 2029 г.;5-й этап – 01 января 2029 г.-31 декабря 2030 г.;6-й этап – 01 января 2030 г.-31 декабря 2031 г. |
| 7 | Организация управления и контроля за реализацией Программы | организация управления Программой осуществляется управлением жилищных отношений администрациигорода Перми.Контроль за реализацией Программы осуществляютадминистрация города Перми, Контрольно-счетная палата города Перми и иные органы в соответствии с их компетенцией |

**I. Общие положения**

Настоящая Программа реализуется в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 20 июня 2025 г. № 498-п (далее – Постановление Правительства Пермского края № 498-п).

В рамках Программы к 31 декабря 2031 г. планируется обеспечить переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 01 января 2017 года
по 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории города Перми.

**II. Основные цели и задачи Программы**

2.1. Основными целями Программы являются:

2.1.1. создание благоприятных условий для проживания граждан;

2.1.2. повышение качества городской среды и улучшение внешнего облика объектов капитального строительства.

2.2. В соответствии с намеченными целями основными задачами являются:

2.2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2.2.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;

2.2.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

**III. Сроки реализации Программы**

Программа утверждается на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2031 года и реализуется в шесть этапов:

1-й этап (2025 г.) – 01 января 2025 г.-31 декабря 2026 г.

2-й этап (2026 г.) – 01 января 2026 г.-31 декабря 2027 г.

3-й этап (2027 г.) – 01 января 2027 г.-31 декабря 2028 г.

4-й этап (2028 г.) – 01 января 2028 г.-31 декабря 2029 г.

5-й этап (2029 г.) – 01 января 2029 г.-31 декабря 2030 г.

6-й этап (2030 г.) – 01 января 2030 г.-31 декабря 2031 г.

**IV. Общая стоимость Программы и обоснование объема средств
для финансирования Программы**

4.1. Программа реализуется за счет средств бюджета Пермского края, бюджета города Перми.

4.2. Программа реализуется по следующим направлениям:

мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края, на которые не предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд);

мероприятия по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

4.3. Расчет объема финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам Программы, доля финансирования за счет средств бюджета муниципального образования, бюджета Пермского края определяются в порядке, установленном в пунктах 4.3, 4.4 Постановления Правительства Пермского края № 498-п.

4.4. Порядок распределения средств краевого бюджета на софинансирование мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, утверждается постановлением Правительства Пермского края.

4.5. Объемы финансирования Программы подлежат уточнению после доведения лимитов финансовой поддержки за счет бюджета Пермского края, бюджета города Перми, а также на основании анализа полученных результатов в случае внесения изменений в Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=497804) Российской Федерации, изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Пермского края.

4.6. Необходимый объем финансирования Программы составляет
1 584 264 861,78 руб., в том числе за счет средств:

бюджета Пермского края – 792 132 430,88 руб.;

бюджета города Перми – 792 132 430,90 руб.

4.7. План-график финансирования за счет средств бюджета Пермского края мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на которые не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

**V. Объем долевого финансирования переселения граждан**

**из аварийного жилищного фонда**

5.1. Размер долевого софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края и средств бюджета города Перми составляет не менее 50 %.

5.2. Размеры долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края, бюджета города Перми в рамках мероприятий, на которые не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, приведены в таблице 1.

Таблица 1

РАЗМЕР

долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края, бюджета города Перми в рамках
мероприятий, на которые не предусмотрено финансирование
за счет средств Фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Объемы финансирования Программы (руб.) |
| всего | бюджет Пермского края | бюджет города Перми |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1-й этап (2025 г.) | 15 925 591,50 | 7 962 795,75 | 7 962 795,75 |
| 2 | 2-й этап (2026г.) | 215 724 673,17 | 107 862 336,58 | 107 862 336,59 |
| 3 | 3-й этап (2027 г.) | 661 833 317,03 | 330 916 658,51 | 330 916 658,52 |
| 4 | 4-й этап (2028 г.) | 287 572 493,02 | 143 786 246,51 | 143 786 246,51 |
| 5 | 5-й этап (2029 г.) | 403 208 787,06 | 201 604 393,53 | 201 604 393,53 |
| 6 | 6-й этап (2030 г.) | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 1 584 264 861,78 | 792 132 430,88 | 792 132 430,90 |

**VI. Реализация мероприятий Программы**

6.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения.

6.2. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.3. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое равнозначное жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Предоставляемое гражданам жилое помещение в связи с выселением может находиться в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия в письменной форме этих граждан может находиться в границах другого населенного пункта на территории Пермского края.

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости помещений. Порядок и сроки оплаты определяются соглашением с собственником жилого помещения, при этом срок оплаты не может быть установлен позднее 25 декабря года, в котором заключено соглашение с собственником.

Предоставляемое по договору мены жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади жилому помещению, занимаемому собственником
в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – занимаемое жилое помещение).
По соглашению с собственником занимаемого жилого помещения ему может быть предоставлено по договору мены жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади занимаемого жилого помещения.

В целях реализации Программы под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, общая площадь которого отличается от площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в сторону увеличения не более чем на 5 квадратных метров.

6.4. Собственники жилых помещений, расположенных в аварийных домах, которые признаны малоимущими, состоят на учете в качестве нуждающихся
в предоставлении жилых помещений и для которых жилое помещение, расположенное в аварийном доме, является единственным жилым помещением, имеют право на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, подлежащему изъятию для муниципальных нужд без оплаты возмещения.

Жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд, передается на безвозмездной основе собственниками в муниципальную собственность до подписания договора социального найма.

В соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100009&field=134&date=30.05.2025) непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

6.5. Рекомендуемый [перечень](#Par18973) характеристик проектируемых (строящихся)
и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам
в рамках реализации Программы, приведен в приложении 4 к Постановлению Правительства Пермского края № 498-п.

6.6. Перечень расселяемых многоквартирных домов, признанных аварийными с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года (далее – Перечень), приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

6.7. Финансовая поддержка, предоставленная городу Перми за счет средств бюджета Пермского края в рамках мероприятий по переселению граждан в рамках Программы, может расходоваться на:

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=497804) Российской Федерации;

строительство многоквартирных домов (в том числе подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет средств бюджета Пермского края может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 % нормативной стоимости квадратного метра.

**VII. Планируемые показатели выполнения Программы**

7.1. В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд города Перми общей площадью 13,7 тыс. кв. м, переселено в благоустроенное жилье 734 человека.

7.2. Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2025-2031 годы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе

по переселению граждан города Перми

из аварийного жилищного фонда

на 2025-2031 годы

**ПЛАН-ГРАФИК**

**финансирования за счет средств бюджета Пермского края мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,**

**на которые не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Финансовый год | Этап | Объем финансирования, руб. |
| бюджет Пермского края | бюджет города Перми | Всего, руб. |
| 2025 | 2025 | 7 962 795,75 | 2 302 464,90 | 10 265 260,65 |
| 2026 | 2025 |  | 5 660 330,85 | 5 660 330,85 |
| 2026 | 57 868 193,65 | 49 994 142,94 | 107 862 336,59 |
| 2027 | 2026 | 49 994 142,93 | 57 868 193,65 | 107 862 336,58 |
| 2027 | 29 779 177,17 | 29 779 177,17 | 59 558 354,34 |
| Итого | 145 604 309,50 | 145 604 309,51 | 291 208 619,01 |

Приложение 2

к муниципальной адресной программе

по переселению граждан города Перми

из аварийного жилищного фонда

на 2025-2031 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**расселяемых многоквартирных домов, признанных аварийными**

**с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания аварийным / ограниченно работоспособным | Планируемая дата окончания переселения\* | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению (для расчета лимитов) |
| дата | дата | площадь, кв. м | количество человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется без участия средств Фонда | Х | Х | Х | Х | Х |
| 1 | г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 25а | 1958 | 05.07.2021 | 31.12.2031 | 519,00 | 21 |
| 2 | г. Пермь, ул. Академика Веденеева, д. 21 | 1953 | 03.08.2021 | 31.12.2031 | 353,00 | 26 |
| 3 | г. Пермь, ул. Лифанова, д. 10 | 1917 | 13.05.2021 | 31.12.2031 | 208,10 | 8 |
| 4 | г. Пермь, ул. Светлогорская, д. 3А | 1970 | 05.07.2021 | 31.12.2031 | 720,90 | 46 |
| 5 | г. Пермь, ул. Серединная, д. 19А | 1956 | 23.04.2021 | 31.12.2031 | 597,90 | 26 |
| 6 | г. Пермь, ул. Электровозная, д. 26 | 1954 | 31.08.2021 | 31.12.2031 | 30,40 | 3 |
| 7 | г. Пермь, ул. Монастырская, д. 171 | 1955 | 22.10.2020 | 31.12.2031 | 4 757,40 | 246 |
| 8 | г. Пермь, ул. Советская, д. 132 | 1917 | 09.07.2020 | 31.12.2031 | 157,70 | 10 |
| 9 | г. Пермь, ул. Танкистов, д. 29 | 1960 | 17.01.2020 | 31.12.2031 | 927,40 | 23 |
| 10 | г. Пермь, ул. Карбышева, д. 14 |   | 29.01.2019 | 31.12.2031 | 574,80 | 19 |
| 11 | г. Пермь, ул. Магистральная, д. 94а | 1972 | 29.01.2019 | 31.12.2031 | 1 282,96 | 129 |
| 12 | г. Пермь, ул. Смирнова, д. 29 | 1917 | 07.08.2019 | 31.12.2031 | 79,40 | 12 |
| 13 | г. Пермь, ул. Янаульская, д. 11а | 1960 | 12.12.2019 | 31.12.2031 | 52,90 | 3 |
| 14 | г. Пермь, пл. Красная, д. 4 | 1917 | 07.11.2018 | 31.12.2031 | 58,30 | 7 |
| 15 | г. Пермь, ул. Смирнова, д. 25 |   | 06.03.2018 | 31.12.2031 | 96,40 | 8 |
| 16 | г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 14 | 1949 | 25.08.2020 | 31.12.2031 | 674,10 | 32 |
| 17 | г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 45 | 1954 | 25.08.2020 | 31.12.2031 | 461,80 | 25 |
| 18 | г. Пермь, пер. Еловский 3-й, д. 15 | 1952 | 25.08.2020 | 31.12.2031 | 128,50 | 2 |
| 19 | г. Пермь, ул. Калинина, д. 39 | 1955 | 22.09.2020 | 31.12.2031 | 881,20 | 32 |
| 20 | г. Пермь, ул. Корсуньская 2-я, д. 3 | 1979 | 25.08.2020 | 31.12.2031 | 37,20 | 2 |
| 21 | г. Пермь, ул. Липогорская 1-я, д. 12 | 1930 | 25.08.2020 | 31.12.2031 | 61,70 | 3 |
| 22 | г. Пермь, ул. Сухумская, д. 10 | 1959 | 21.09.2020 | 31.12.2031 | 357,20 | 14 |
| 23 | г. Пермь, ул. Чусовская, д. 40 | 1952 | 25.08.2020 | 31.12.2031 | 222,20 | 15 |
| 24 | г. Пермь, ул. Янаульская, д. 27 | 1962 | 25.08.2020 | 31.12.2031 | 464,30 | 21 |
| Итого | 13 704,76 | 734 |

———————————————-

\* Планируемая дата окончания переселения является предельной.

Приложение 3

к муниципальной адресной программе

по переселению граждан города Перми

из аварийного жилищного фонда

на 2025-2031 годы

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**выполнения муниципальной адресной программы по переселению**

**граждан города Перми из аварийного жилищного фонда**

**на 2025-2031 годы**

|  |
| --- |
| Подлежит расселению по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2031 годы без участия средств Фонда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 2025 | 108,29 | 46,41 |  |  |  |  |  | 154,70 | 11 | 5 |  |  |  |  |  | 16 |
| 2 | 2026 |  | 398,01 | 1592,05 |  |  |  |  | 1990,06 |  | 33 | 130 |  |  |  |  | 163 |
| 3 | 2027 |  |  | 1168,50 | 4674,00 |  |  |  | 5842,50 |  |  | 56 | 223 |  |  |  | 279 |
| 4 | 2028 |  |  |  | 485,86 | 1943,44 |  |  | 2429,30 |  |  |  | 26 | 104 |  |  | 130 |
| 5 | 2029 |  |  |  |  | 657,64 | 2630,56 |  | 3288,20 |  |  |  |  | 29 | 117 |  | 146 |
| 6 | 2030 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 |
| Всего | 108,29 | 444,42 | 2760,55 | 5159,86 | 2601,08 | 2630,56 | 0 | 13704,76 | 11 | 38 | 186 | 249 | 133 | 117 | 0 | 734 |