ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.08.2025

№ 137

**О назначении общественных обсуждений**

**по рассмотрению проекта о внесении**

**изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Перми, утвержденные**

**решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г.
№ 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г.
№ 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми к рассмотрению на общественных обсуждениях от 17 июля 2025 г. № 31-07-1-3исх-360

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее − Проект), в части:

1.1. дополнения градостроительных регламентов территориальных зон обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), делового, коммерческого обслуживания (Ц-1/1), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3), центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4), оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5), обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ), установленных статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства на земельном участке, вид разрешенного использования которого выбран и установлен собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка или объекта капитального строительства на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществляется в соответствии с эскизным проектом строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представленным указанными лицами с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

1.2. дополнения градостроительных регламентов территориальных зон учреждений здравоохранения (ЦС-1), высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), религиозных объектов (ЦС-4), аквапарков (ЦС-А), общественных пространств и объектов культурного развития (ЦС-К), установленных статьей 52.2 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства на земельном участке, вид разрешенного использования которого выбран и установлен собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка или объекта капитального строительства на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществляется в соответствии с эскизным проектом строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представленным указанными лицами с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

1.3. дополнения градостроительных регламентов территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5), установленных статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства на земельном участке, вид разрешенного использования которого выбран и установлен собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка или объекта капитального строительства на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществляется в соответствии с эскизным проектом строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представленным указанными лицами с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

1.4. дополнения градостроительных регламентов территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа (С-2), транспортных сооружений (С-3), кладбищ и мемориальных парков (С-4), установленных статьей 52.4 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства на земельном участке, вид разрешенного использования которого выбран и установлен собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка или объекта капитального строительства на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществляется в соответствии с эскизным проектом строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представленным указанными лицами с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

1.5. дополнения градостроительных регламентов территориальных зон производственно-коммунальных объектов I класса вредности (ПК-1), производственно-коммунальных объектов II класса вредности (ПК-2), производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3), производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4), производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5), установленных статьей 52.5 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства на земельном участке, вид разрешенного использования которого выбран и установлен собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка или объекта капитального строительства на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществляется в соответствии с эскизным проектом строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представленным указанными лицами с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

1.6. дополнения градостроительных регламентов территориальных зон парков (Р-1), рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), садовых и дачных участков (Р-3), специальных зеленых насаждений (Р-4), биопарков (Р-5), установленных статьей 52.6 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства на земельном участке, вид разрешенного использования которого выбран и установлен собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка или объекта капитального строительства на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществляется в соответствии с эскизным проектом строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представленным указанными лицами с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

1.7. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ), установленного статьей 52.7 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства на земельном участке, вид разрешенного использования которого выбран и установлен собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка или объекта капитального строительства на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществляется в соответствии с эскизным проектом строительства, реконструкции объекта капитального строительства, представленным указанными лицами с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

1.8. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), установленного статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Условно разрешенный вид использования «магазины (не более 400 кв. м)» подлежит применению в случае обоснования целесообразности размещения магазина в зависимости от радиуса обслуживания населения предприятиями торговли местного значения в городах, установленного в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.»;

1.9. дополнения градостроительных регламентов территориальных зон индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5), установленных статьей 52.3 Правил землепользования
и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» подлежит применению в случае обоснования целесообразности размещения магазина в зависимости от радиуса обслуживания населения предприятиями торговли местного значения в городах, установленного в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.»;

1.10. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3), установленного статьей 52.6 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, абзацем следующего содержания:

«Условно разрешенный вид использования «магазины» подлежит применению в случае обоснования целесообразности размещения магазина в зависимости от радиуса обслуживания населения предприятиями торговли местного значения в городах, установленного в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.».

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами
к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](https://isogd.gorodperm.ru/) (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные организационные комитеты) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 15 августа 2025 г. по 20 августа
2025 г.: понедельник-среда – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час.
до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614007, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта
с 17.00 час. до 17.20 час.:

18 августа 2025 г. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, актовый зал, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

18 августа 2025 г. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, каб.103, администрация Мотовилихинского района города Перми;

18 августа 2025 г. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, актовый зал (конференц-зал), администрация Индустриального района города Перми;

19 августа 2025 г. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, каб. 15, администрация Ленинского района города Перми;

19 августа 2025 г. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды,
ул. Транспортная, 2, каб. 213, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

19 августа 2025 г. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, каб. 12, администрация Дзержинского района города Перми;

20 августа 2025 г. по адресу: 614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33,
каб. 9, администрация Кировского района города Перми;

20 августа 2025 г. по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Сибирская, 58,
каб. 101, администрация Свердловского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии
с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию
в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме согласно приложению 1
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальные организационные комитеты по адресам, указанным
в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему
в период проведения экспозиции с 15 августа 2025 г. по 20 августа 2025 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов
к нему на Официальном сайте по 20 августа 2025 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@perm.permkrai.ru;

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте
по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством
официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

 Э.О. Соснин