

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2025

№ 21-01-03-6349

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 14 июля 2025 г. № 5806100862 (№ 21-01-06-6332):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311038:28, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Степана Разина, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2021, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, гск № 20 (очередь 2), гараж-бокс № 39 (кад. номер зем. участка 59:01:4311038:478)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1038:177ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771А6А2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 08.08.2025 № 21-01-03-6349

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений администрации города  
 Перми «Об установлении публичного  
 сервитута в отдельных целях»  
 от 08.08.2025 № 21-01-03-6349

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2021, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, гск № 20 (очередь 2), гараж-бокс № 39 (кад. номер зем. участка 59:01:4311038:478)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Срок использования: 49 лет

id 80218

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	08	2025	07	2074	-	36	0,01	2182,10	384,92
Всего начислено за период									384,92
Период	Срок оплаты “по”								
С 08.08.2025 по 07.08.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута				384,92				

Размер единовременного платежа составляет **384,92 (триста восемьдесят четыре рубля 92 копейки) (без НДС)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	211 ± 5 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута            Кадастровый номер квартала: 59:01:4311038            Вид или наименование публичного сервитута по документу:            Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2021, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, гск №20 (очередь 2), гараж-бокс №39 (кад. номер зем. участка 59:01:4311038:478)"            Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации города Перми            Источники официального опубликования: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a>            Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 59:01:4311038:28            Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2021, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, гск №20 (очередь 2), гараж-бокс №39 (кад. номер зем. участка 59:01:4311038:478)"            Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет            Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Россети Урал» (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: <a href="mailto:re-pges@gosseti-ural.ru">re-pges@gosseti-ural.ru</a>, почтовый адрес: г. Пермь, ул. Инженерная, 17).</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-59, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519 318,77	2 234 226,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	519 315,62	2 234 226,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	519 316,35	2 234 223,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	519 315,61	2 234 219,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	519 318,26	2 234 199,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	519 306,54	2 234 188,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	519 303,27	2 234 185,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	519 302,34	2 234 182,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	519 300,80	2 234 183,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	519 299,03	2 234 181,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	519 301,71	2 234 178,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	519 322,50	2 234 197,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	519 321,15	2 234 208,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	519 319,77	2 234 208,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	519 320,72	2 234 211,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	519 318,77	2 234 226,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

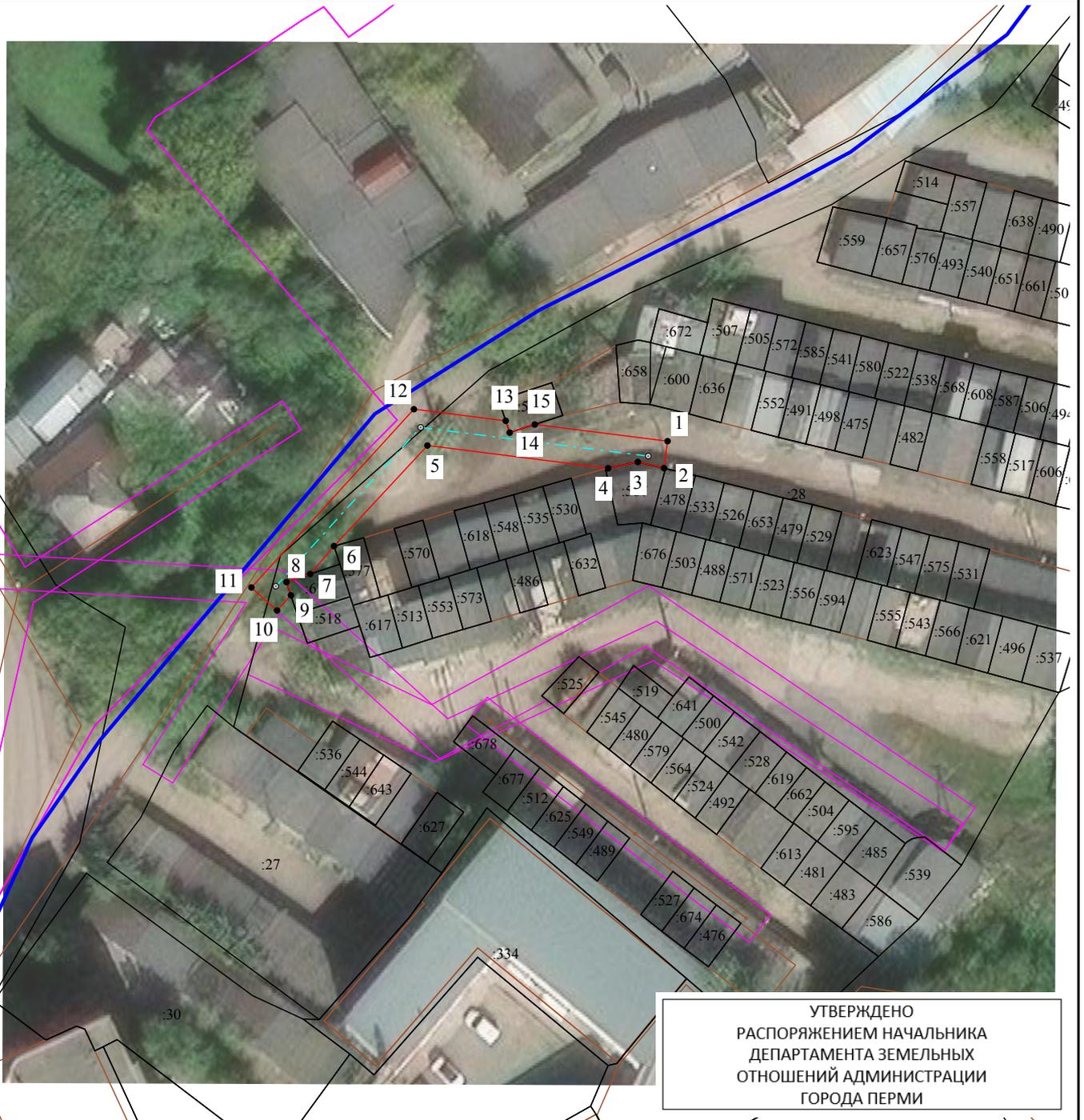


**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

## Раздел 4

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

#### Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  59:32:4090017 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - Объект капитального строительства
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения

08.08.2025 21-01-03-6349

сведения о которой достаточны для

определения ее местоположения

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Объект капитального строительства

Проектное местоположение инженерного сооружения