



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2025

№ 21-01-03-6437

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту от 04 декабря 2024 г. № 8400016486 (№ 7U00-FA077/02-014/0029-2024), договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 30 июня 2025 г. № 155 (№ 125/07-25), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 июля 2025 г. № 5817399441 (от 17 июля 2025 г. № 21-01-06-6390):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90767, местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Плановая (от Академика Веденеева до ул. Качканарской), на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4348 и от РУ 0,4 кВ ТП-4316, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-4348 и в РУ-4316; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4348 (установка коммутационного аппарата) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4316 (установка коммутационного аппарата, переключение ЛЭП 0,4 кВ) для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Качканарская (кад. номер зем. участка 59:01:3810300:1369)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2175:27ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон».

4. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4348 и от РУ 0,4 кВ ТП-4316, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-4348 и в РУ 0,4 кВ ТП-4316; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4348 (установка коммутационного аппарата) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4316 (установка коммутационного аппарата, переключение ЛЭП 0,4 кВ) для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Качканарская (кад. номер зем. участка 59:01:3810300:1369)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Плановая(от Академика Веденеева до ул. Качканарской) (59:01:0000000:90767)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 148



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:18:3812182 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:3812182:25 обозначение кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

11.08.2025 21-01-03-6437

Масштаб 1:500

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt)- 0.10 м

№№ точек	X	Y
1	528280,53	2240214,16
2	528283,31	2240217,05
3	528274,66	2240224,39
4	528268,10	2240230,22
5	528264,85	2240227,80
6	528262,68	2240225,37
7	528252,32	2240218,46
8	528249,44	2240216,54
9	528251,06	2240213,96
10	528255,34	2240217,44
11	528258,89	2240218,06
12	528267,88	2240225,07
13	528272,03	2240221,37
1	528280,53	2240214,16

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4348 и от РУ 0,4 кВ ТП-4316, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-4348 и в РУ 0,4 кВ ТП-4316; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4348 (установка коммутационного аппарата) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4316 (установка коммутационного аппарата, переключение ЛЭП 0,4 кВ) для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Качканарская (кад. номер зем. участка 59:01:3810300:1369)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	148 кв.м ± 2.76 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 59:18:0000000</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4348 и от РУ 0,4 кВ ТП-4316, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-4348 и в РУ 0,4 кВ ТП-4316; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4348 (установка коммутационного аппарата) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4316 (установка коммутационного аппарата, переключение ЛЭП 0,4 кВ) для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Качканарская (кад. номер зем. участка 59:01:3810300:1369)</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4348 и от РУ 0,4 кВ ТП-4316, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-4348 и в РУ 0,4 кВ ТП-4316; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4348 (установка коммутационного аппарата) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4316 (установка коммутационного аппарата, переключение ЛЭП 0,4 кВ) для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Качканарская (кад. номер зем. участка 59:01:3810300:1369)</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528280.53	2240214.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	528283.31	2240217.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	528274.66	2240224.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	528268.10	2240230.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	528264.85	2240227.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	528262.68	2240225.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	528252.32	2240218.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	528249.44	2240216.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	528251.06	2240213.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	528255.34	2240217.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	528258.89	2240218.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	528267.88	2240225.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	528272.03	2240221.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	528280.53	2240214.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–