

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.08.2025

№ 21-01-03-6457

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 10 июля 2025 г. № 169, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 15 июля 2025 г. № 5814088477 (№ 21-01-06-6380):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) сооружения (теплотрасса от ТК-14к до котельной бани) с кадастровым номером 59:01:0000000:48713, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 10 ноября 2021 г. № 59:01:0000000:48713-59/087/2021-4.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3613:11ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

5. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 11.08.2025 № 21-01-03-6457

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

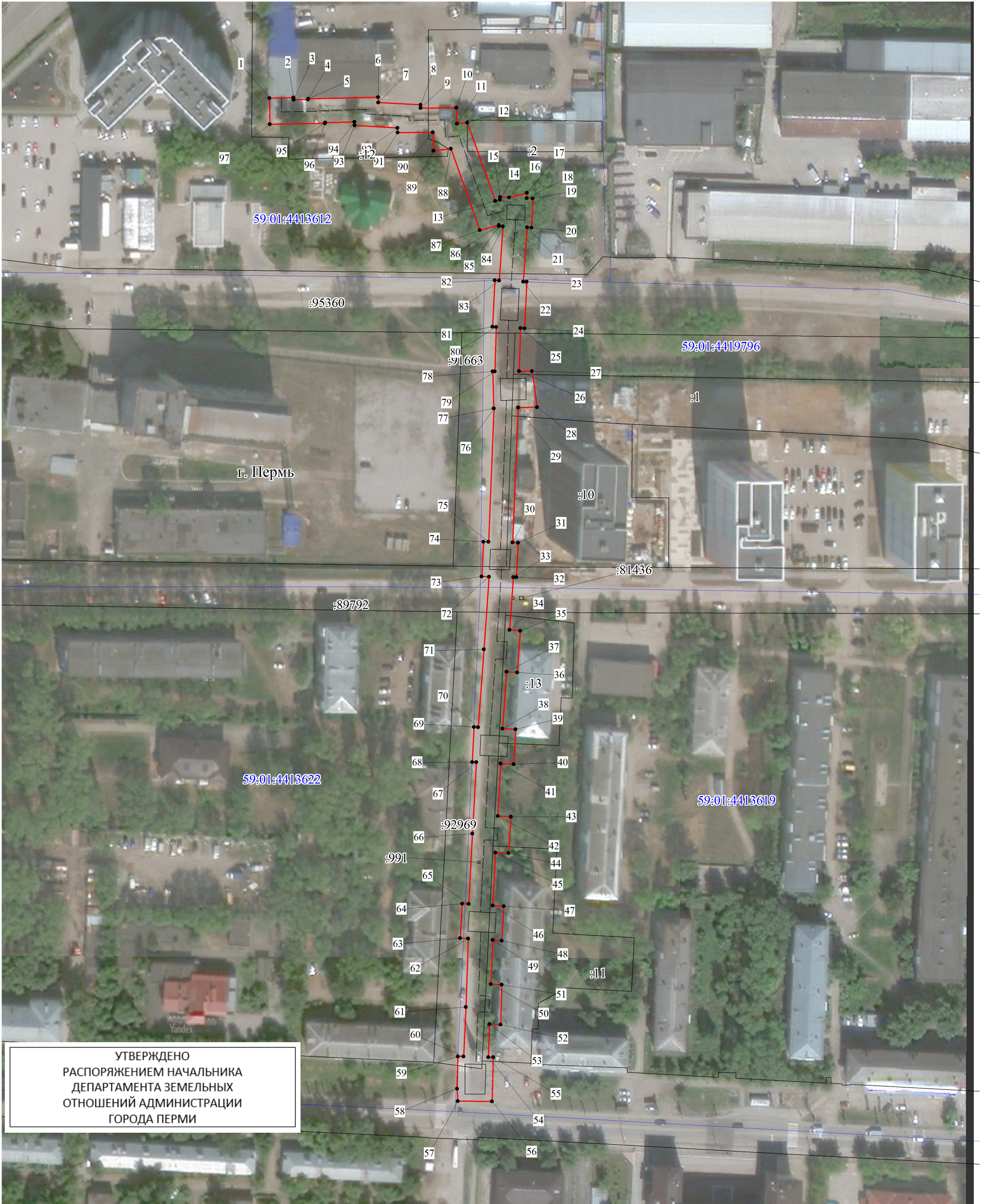
В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 11.08.2025 № 21-01-03-6457

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:4419796:1	Пермский край, г. Пермь
2.	59:01:4413612:12	Пермский край, г. Пермь
3.	59:01:4413619:13	Пермский край, г. Пермь
4.	59:01:0000000:90613	Пермский край, г. Пермь
5.	59:01:4413619:991	Пермский край, г. Пермь
6.	59:01:4419796:10	Пермский край, г. Пермь
7.	59:01:4413612:2	Пермский край, г. Пермь
8.	59:01:0000000:92969	Пермский край, г. Пермь
9.	59:01:0000000:81436	Пермский край, г. Пермь
10.	59:01:0000000:89792	Пермский край, г. Пермь
11.	59:01:4413619:11	Пермский край, г. Пермь
12.	59:01:0000000:91663	Пермский край, г. Пермь
13.	59:01:0000000:95360	Пермский край, г. Пермь

Публичный сервитут
Схема расположения границ публичного сервитута Теплотрасса от ТК-14К до котельной бани



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- характерная точка границы

11.08.2025
21-01-03-6457

Масштаб 1:1500

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО
ОБЪЕКТУ ТЕПЛОТРАССА ОТ ТК-14К ДО КОТЕЛЬНОЙ БАНИ
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513340.70	2231231.98	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	513340.86	2231241.98	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	513340.07	2231242.00	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	513340.16	2231247.94	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	513340.40	2231248.04	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	513341.11	2231276.84	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	513338.92	2231276.90	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
8	513337.91	2231294.34	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
9	513336.58	2231294.41	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
10	513336.67	2231309.12	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
11	513330.10	2231309.34	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
12	513330.58	2231313.61	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
13	513298.27	2231325.11	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
14	513298.77	2231327.09	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
15	513299.90	2231327.14	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
16	513299.73	2231330.90	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
17	513301.62	2231338.23	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
18	513299.44	2231338.12	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
19	513299.33	2231340.61	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
20	513287.28	2231340.10	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
21	513287.36	2231338.29	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
22	513265.04	2231336.73	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
23	513264.98	2231338.13	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
24	513245.78	2231337.21	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
25	513245.86	2231335.52	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
26	513228.11	2231334.93	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
27	513228.15	2231340.30	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
28	513213.28	2231342.38	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-

1	2	3	4	5
29	513213.17	2231334.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	513157.47	2231332.34	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	513157.41	2231334.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	513143.19	2231333.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	513143.22	2231332.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	513121.41	2231331.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	513121.12	2231335.48	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	513103.91	2231334.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	513104.20	2231329.85	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	513080.75	2231328.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	513080.46	2231333.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	513066.07	2231332.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	513066.35	2231327.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	513044.73	2231326.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	513044.47	2231331.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	513029.43	2231330.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	513029.70	2231325.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
46	513007.86	2231324.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
47	513007.59	2231328.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
48	512993.39	2231327.79	Геодезический метод; Mt=0.1	-
49	512993.61	2231324.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
50	512975.45	2231323.35	Геодезический метод; Mt=0.1	-
51	512975.22	2231327.80	Геодезический метод; Mt=0.1	-
52	512958.74	2231327.34	Геодезический метод; Mt=0.1	-
53	512958.93	2231322.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
54	512945.33	2231322.28	Геодезический метод; Mt=0.1	-
55	512945.28	2231324.34	Геодезический метод; Mt=0.1	-
56	512927.07	2231323.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-
57	512927.17	2231309.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
58	512932.32	2231309.38	Геодезический метод; Mt=0.1	-
59	512945.64	2231309.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
60	512945.58	2231312.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
61	512965.95	2231313.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
62	512994.22	2231313.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
63	512994.41	2231310.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
64	513008.62	2231311.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
65	513008.46	2231314.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
66	513037.48	2231315.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
67	513066.89	2231317.38	Геодезический метод; Mt=0.1	-

1	2	3	4	5
68	513066.98	2231315.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
69	513081.38	2231316.35	Геодезический метод; Mt=0.1	-
70	513081.28	2231318.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
71	513113.44	2231320.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
72	513143.42	2231322.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
73	513143.48	2231319.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
74	513157.80	2231320.30	Геодезический метод; Mt=0.1	-
75	513157.75	2231322.34	Геодезический метод; Mt=0.1	-
76	513212.81	2231324.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
77	513212.80	2231324.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
78	513228.05	2231324.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
79	513228.06	2231324.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
80	513246.34	2231325.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-
81	513246.41	2231324.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
82	513265.61	2231324.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
83	513265.53	2231326.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
84	513287.79	2231328.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
85	513287.86	2231326.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
86	513288.34	2231326.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
87	513286.31	2231318.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
88	513319.77	2231306.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
89	513318.97	2231299.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
90	513326.60	2231299.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
91	513326.52	2231284.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
92	513328.44	2231284.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
93	513329.47	2231267.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
94	513330.87	2231267.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
95	513330.57	2231255.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
96	513330.27	2231254.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
97	513329.91	2231232.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	513340.70	2231231.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-