

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.08.2025

№ 549

**О внесении изменений в Условия**

**концессионного соглашения в отношении**

**объектов транспортной инфраструктуры**

**и технологически связанных с ними**

**транспортных средств, обеспечивающих**

**деятельность, связанную с перевозками**

**пассажиров транспортом общего**

**пользования, в части реконструкции**

**трамвайных путей и контактно-кабельной**

**сети городского наземного электрического**

**транспорта, реконструкции трамвайного депо,**

**реконструкции тяговых подстанций,**

**обновления подвижного состава городского**

**наземного электрического транспорта**

**города Перми, утвержденные постановлением**

**администрации города Перми**

**от 07.10.2022 № 917 «О заключении**

**концессионного соглашения в отношении**

**объектов транспортной инфраструктуры**

**и технологически связанных с ними**

**транспортных средств, обеспечивающих**

**деятельность, связанную с перевозками**

**пассажиров транспортом общего пользования,**

**в части реконструкции трамвайных путей**

**и контактно-кабельной сети городского**

**наземного электрического транспорта,**

**реконструкции трамвайного депо,**

**реконструкции тяговых подстанций,**

**обновления подвижного состава городского**

**наземного электрического транспорта**

**города Перми»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 23 августа 2022 г.   
№ 188 «О концессионных соглашениях в городе Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Условия концессионного соглашения в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в части реконструкции трамвайных путей   
и контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта, реконструкции трамвайного депо, реконструкции тяговых подстанций, обновления подвижного состава городского наземного электрического транспорта города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 07 октября 2022 г. № 917 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в части реконструкции трамвайных путей и контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта, реконструкции трамвайного депо, реконструкции тяговых подстанций, обновления подвижного состава городского наземного электрического транспорта города Перми» (в ред. от 30.01.2023 № 53, от 20.06.2023 № 513, от 09.12.2024 № 1206), следующие изменения:

1.1. в абзаце тридцать третьем раздела 7 слова «69 этапов» заменить словами «61 этапа»;

1.2. в абзаце шестьдесят четвертом раздела 14 слова «7 589 790 530 (семь миллиардов пятьсот восемьдесят девять миллионов семьсот девяносто тысяч пятьсот тридцать) руб. 43 коп.» заменить словами «6 949 326 755 (шесть миллиардов девятьсот сорок девять миллионов триста двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 35 коп.»;

1.3. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1   
к настоящему постановлению;

1.4. в приложении 2 раздел «Технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения» изложить в редакции согласно приложению 2   
к настоящему постановлению;

1.5. приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 3   
к настоящему постановлению;

1.6. приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 4   
к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми Галиханова Д.К.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение 1

к постановлению администрации

города Перми

от 11.08.2025 № 549

**Состав, описание объекта концессионного соглашения**

Объектом концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае (далее – Концессионное соглашение), подлежащим созданию и реконструкции, является имущественный комплекс наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, – имущественный комплекс городского трамвая (в том числе сети городского трамвая), а также приобретаемый (закупаемый) подвижной состав.

В состав объекта Концессионного соглашения включены:

сети городского трамвая.

Под сетью городского трамвая понимается совокупность инфраструктуры, обеспечивающая оказание услуг по перевозке пассажиров и багажа городским электрическим транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок.

Сеть городского трамвая включает в себя трамвайные пути, а также сопутствующую инфраструктуру, в том числе, но не ограничиваясь: специальные устройства, узлы, опоры и опорные конструкции, контактные подвески, арматуру и специальные части, питающие и усиливающие провода, кабельные сети, шкафы управления, электрические шкафы, автоматические трамвайные стрелки и автоматику.

Реконструируемая сеть городского трамвая должна предусматривать:

технологическую связь между путями и трамвайными депо, технологическую связь (примыкание) к существующим путям;

демонтаж и установку опор контактной сети;

обеспечение установленного законодательством особого режима использования находящихся в границах земельных участков охранных зон инженерных сетей, вынос соответствующих инженерных сетей в случае необходимости в соответствии с проектной документацией;

вспомогательные здания и сооружения сетей городского трамвая, необходимые для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, а также предусмотренные проектной документацией.

Имущественный комплекс городского трамвая, помимо сетей, включает   
в себя трамвайные депо, а также сопутствующие нежилые здания и движимое имущество, в том числе: административные и производственные здания, инженерные сети, сопутствующее оборудование (далее – Имущественный комплекс).

В результате создания и (или) реконструкции концессионером Имущественного комплекса городского трамвая должно обеспечиваться достижение технико-экономических показателей.

Депо передается с комплексом имущества:

Трансформатор трехфазный ТСМ-2,5380/220.

Теплотрасса.

Дворовая теплотрасса.

Канализация.

Водопровод.

Автодорога.

Забор кирпичный.

Прожекторные мачты.

Асфальтовая дорога.

Забор железобетонный.

Устройство дорожного покрытия.

Прожекторная мачта на 12 прожекторов.

Трансформатор силовой масляный ТМГ-6/0.4400 ква.

Трансформатор ТСЗИ-4.0380/220/36.

Трансформатор ТСЗИ-2,5380/220/36.

Трансформатор ТСЗИ-40.

Трансформатор ТСЗИ-2.5/380-220/36 В.

Трансформатор ТМ-400/6.

Шкаф силовой Шр-11.

Шкаф силовой Шр-11.

Аппарат теплообменный пластинчатый разборный «Ридан» для нагрева воды в системе отопления.

Узел учета тепловой энергии.

Замощение тротуарная плитка с бордюром.

Ограждение на территории.

Сварочный пост.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, перечень земельных участков, требуемых для создания объекта Концессионного соглашения, определяются в результате последующей разработки проекта планировки территории и проекта межевания (ППТиПМ) (если применимо) и проектной документации (проектных документаций) в отношении объекта Концессионного соглашения.

**График создания объекта Концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап создания | Мероприятия по созданию | Срок создания |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Этап 1 | проектирование части этапа 3 (2,22 кмоп),  приобретение (поставка, изготовление) односекционных трамваев 30 ед. | с даты финансового закрытия и не позднее  31 декабря 2023 г. |
| Этап 2 | проектирование части этапа 3 (4,98 кмоп),  приобретение (поставка, изготовление) односекционных трамваев 14 ед. | не позднее 12 (двенадцати) месяцев  с даты выполнения  этапа 1 |
| Этап 3 | проектирование части этапа 3 (9,65 кмоп), этапа 4, части этапа 5 (3,85 кмоп),  реконструкция 16,85 кмоп трамвайных путей | не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты выполнения этапа 2 |
| Этап 4 | проектирование части этапа 5 (депо), реконструкция 14,30 кмоп  трамвайных путей,  приобретение специальной техники | не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты выполнения этапа 3 |
| Этап 5 | реконструкция трамвайного депо,  реконструкция 3,85 кмоп  трамвайных путей | 12 (двенадцать) месяцев с даты выполнения этапа 4, но не позднее  30 июня 2027 г. |

Дата ввода объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию – не позднее 30 июня 2027 г.

Этапы создания:

Этап 1.

Проектирование объектов Концессионного соглашения части этапа 3   
(2, 22 кмоп);

приобретение (поставка, изготовление) односекционных трамваев 30 ед.

Этап 2.

Проектирование объектов Концессионного соглашения части этапа 3   
(4,98 кмоп);

приобретение (поставка, изготовление) односекционных трамваев 14 ед.

Этап 3.

Проектирование объектов Концессионного соглашения части этапа 3   
(9,65 кмоп), этапа 4 (14,3 кмоп), части этапа 5 (3,85 кмоп);

реконструкция 16,85 кмоп трамвайных путей, включая создание контактной сети трамвая, кабельных линий и распределительных устройств, в количестве   
и объеме, соответствующих участкам реконструируемых (создаваемых) путей,   
для обеспечения эксплуатации трамвайных путей.

Этап 4.

Проектирование объектов Концессионного соглашения части этапа 5 (депо);

реконструкция 14,30 кмоп трамвайных путей, включая создание контактной сети трамвая, кабельных линий и распределительных устройств, в количестве   
и объеме, соответствующих участкам реконструируемых (создаваемых) путей, для обеспечения эксплуатации трамвайных путей;

приобретение специальной техники:

трактор коммунальный (или аналог) полноприводный на совмещенном железнодорожном ходу с комплектом коммунального навесного оборудования: отвал с гидравлическим приводом, шнекоротор для уборки снега, щетка зимняя для уборки снега, поливомоечное оборудование в комплекте с емкостью системой полива и скачивания, а также пистолета высокого давления – 2 шт.;

машина универсальная для обслуживания путей и контактной сети на совмещенном железнодорожном ходу. Машина оборудована ножничным подъемником с площадкой для осмотра контактной сети, стрелой манипулятором с люлькой для работы на высоте и гаком для подъема материалов. Местами хранения грузов на открытой площадке и рундуками – 2 шт.;

автомобиль аварийной службы для работ по устранению сходов вагонов   
с рельсов, буксировки неисправных вагонов на совмещенном железнодорожном ходу. Автомобиль оборудован двухрядной кабиной, кунгом для хранения аварийного и буксировочного оборудования. Автомобиль оснащен гидростанцией высокого давления и гидрораспределителем для внешнего подключения гидрооборудования. В комплекте с автомобилем поставляется комплект оборудования для устранения последствий схода вагонов с рельсов (домкраты гидравлические, домкраты механические, закладные и траверсы, направляющие для смещения вагона поперек оси рельсового пути, совместимые с домкратами и оборудованные гидроцилиндрами для перемещения и т. д.) – 1 шт.;

автомобиль грузопассажирский с кузовом, двухрядная кабина 4 х 4 – 3 шт.;

машина рельсошлифовальная самоходная, предназначенная для одновременной шлифовки 2 рельсов с комплектом сменных шлифовальных камней – 1 шт.;

тележка путеизмерительная с автоматической фиксацией в памяти   
тележки – 1 ед.;

тележка измерительная для измерения параметров контактной сети, измеряющая высоту подвески провода контактной сети, зигзаг контактного провода, сохраняющая данные о проведенных замерах в памяти тележки – 1 шт.;

блок шпалоподбивочный шпб 2 (или аналог) – 2 шт.;

компрессор мобильный колесный – 1 шт.;

дизельгенератор мобильный – 1 шт.;

меггометр fluke (или аналог) для проверки кабельных линий – 2 шт.

Этап 5.

Реконструкция трамвайного депо;

реконструкция 3,85 кмоп трамвайных путей, включая создание контактной сети трамвая, кабельных линий и распределительных устройств, в количестве   
и объеме, соответствующих участкам реконструируемых (создаваемых) путей,   
для обеспечения эксплуатации трамвайных путей.

**Состав объекта Концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Адрес | Кадастровый номер | Площадь,  кв. м / протяженность,  м / объем, куб. м | Балансовая стоимость, руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объект незавершенного строительства – нежилое здание ангар утепленный | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. О | 59:01:4410720:20 | 518,4/-/- | 298 540,09 |
| 2 | Здание гаража  с антресольным этажом | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. Н, Н1 | 59:01:4410720:19 | 782,0/-/- | 419 879,71 |
| 3 | Административное здание | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. И, И1, И2 | 59:01:4410720:23 | 3555,8/-/- | 4 885 680,27 |
| 4 | Административное здание | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. А | 59:01:4410720:7 | 1584,4/-/- | 2 383 466,78 |
| 5 | Здание гражданской обороны | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. З | 59:01:4410720:18 | 124,4/-/- | 1 011 421,50 |
| 6 | Здание диспетчерской | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. Е | 59:01:4410720:30 | 83,3/-/- | 295 747,03 |
| 7 | Здание мастерских | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. М | 59:01:4410720:33 | 365,6/-/- | 273 992,24 |
| 8 | Здание склада | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. Д | 59:01:4410720:32 | 134,4/-/- | 182 919,75 |
| 9 | Нежилое здание ЦТП | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30, лит. Л | 59:01:4410720:31 | 289,1/-/- | 222 483,05 |
| 10 | Здание цеха | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. В | 59:01:4410720:27 | 87,8/-/- | 17 767,68 |
| 11 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-68) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Дзержинского,  от кривой у площади Дзержинского (включительно) до узла «Тоннель» | 59:01:0000000:92012 | -/3594/- | 4 480 321,20 |
| 12 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-69) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Окулова от узла «Березовая роща»  до кривой у площади Дзержинского | 59:01:0000000:91992 | -/722/- | 1 001 983,84 |
| 13 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-23) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Кольцо Пермь-2» | 59:01:4410220:184 | -/240/- | 957 575,00 |
| 14 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-24) | Пермский край,  г. Пермь, от узла «Березовая роща» до узла «Кольцо Пермь-2» | 59:01:4410220:183 | -/500/- | 490 472,87 |
| 15 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-25) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Березовая роща» | 59:01:4410220:185 | -/633/- | 563 439,39 |
| 16 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-27) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Ул. Петропавловская – ул. Борчанинова» | 59:01:0000000:91964 | -/306/- | 352 485,22 |
| 17 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-59) | Пермский край,  г. Пермь, от узла  «Ул. Петропавловская –  ул. Борчанинова» до узла «Березовая роща» | 59:01:0000000:91983 | -/3307/- | 2 445 669,31 |
| 18 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-60) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Петропавловской от кривой  ул. Куйбышева –  ул. Петропавловская  до узла  «Ул. Петропавловская – ул. Борчанинова» | 59:01:0000000:91972 | -/1653/- | 1 686 362,62 |
| 19 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-20) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Куйбышева от ул. Белинского  до кривой Динамо | 59:01:0000000:92013 | -/2327/- | 3 438 919,84 |
| 20 | Трамвайные пути (инвентарный номер) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Куйбышева от узла «Куйбышева-Белинского»  до ул. Клары Цеткин (включительно) | 59:01:0000000:92014 | -/1553/- |  |
| 21 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-1/1) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Сибирской от кривой Революции – Сибирская до узла «Карла Маркса» | 59:01:0000000:92010 | -/1684/- | 1 776 004,59 |
| 22 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-2) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Карла Маркса» | 59:01:0000000:92004 | -/385/- | 65 909,89 |
| 23 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-14/1) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Чернышевского от узла «Площадь Карла Маркса» до кривой Чернышевского – Героев Хасана | 59:01:0000000:92005 | -/1213/- | 16 754 125,56 |
| 24 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-35/1) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Стахановской от кривой Карпинского – Стахановская до узла «Стахановское кольцо» | 59:01:4416142:170 | -/239/- | 291 954,47 |
| 25 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-36) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Стахановское кольцо» | 59:01:0000000:92003 | -/469/- | 1 045 824,17 |
| 26 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-37) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Мира от узла «Стахановское кольцо» до узла «Мира – 9-го Мая» | 59:01:0000000:91969 | -/2597/- | 3 134 872,73 |
| 27 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-38) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Мира – 9-го Мая» | 59:01:0000000:92008 | -/386/- | 369 631,32 |
| 28 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-39) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Мира от узла «Мира – 9-го Мая»  до остановки Милиционера Власова  (без учета инвентарного номера 10-43) | 59:01:0000000:91980 | -/5428/- | 154 893 729,94 |
| 29 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-43) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Мира – Заслонова» | 59:01:0000000:91982 | -/172/- | 97 475,47 |
| 30 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-44) | Пермский край,  г. Пермь, трамвайное депо № 2 «Балатово» | 59:01:0000000:91985 | -/4824/- | 4 821 832,42 |
| 31 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-79) | Пермский край,  г. Пермь, производственная база Службы пути | 59:01:0000000:92007 | -/454/- | 363 224,26 |
| 32 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-5) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Куйбышева – Белинского» | 59:01:0000000:92000 | -/338/- | 80 915,76 |
| 33 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-3) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Белинского от узла «Площадь Карла Маркса» до Комсомольского проспекта (ул. Героев Хасана) включительно, Свердловский район | 59:01:0000000:92002 | -/966/- | 1 530 583,21 |
| 34 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-4) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Белинского от Комсомольского проспекта (ул. Героев Хасана) до узла  «Ул. Куйбышева –  ул. Белинского» Свердловский район | 59:01:0000000:91989 | -/707/- | 442 450,29 |
| 35 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-26) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Борчанинова от узла  «Ул. Пушкина – ул. Борчанинова» до узла  «Ул. Петропавловская – ул. Борчанинова» | 59:01:0000000:92001 | -/1510/- | 1 858 610,51 |
| 36 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-50) | Пермский край,  г. Пермь, от узла «Кольцо Разгуляй» до ул. Клименко | 59:01:0000000:91994 | -/144/- | 311 362,56 |
| 37 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-51) | Пермский край,  г. Пермь, от кривой Северной Дамбы (включительно) до узла «Кольцо Разгуляй» | 59:01:0000000:92017 | -/463/- | 529 748,80 |
| 38 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-52) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Кольцо Разгуляй» | 59:01:4410084:1862 | -/600/- | 1 623 639,65 |
| 39 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-53) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Ленина  от ул. Клименко (включительно) до узла «Ленина – Максима Горького» | 59:01:0000000:91963 | -/732/- | 1 894 122,24 |
| 40. | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-54) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Ленина – Максима Горького» | 59:01:0000000:91974 | -/379/- | 715 125,65 |
| 41 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-55) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Ленина от узла «Ленина – Максима Горького» до узла  «Ленина –  25-го Октября» | 59:01:0000000:91962 | -/336/- | 425 110,59 |
| 42 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-57) | Пермский край,  г. Пермь, узел «Ленина –  25-го Октября» | 59:01:0000000:91986 | -/136/- | 271348,10 |
| 43 | Трамвайные пути (инвентарный номер 10-58) | Пермский край,  г. Пермь, по ул. Ленина  и ул. Куйбышева, от узла «Ленина – 25-го Октября» до кривой Куйбышева – Петропавловская (включительно) | 59:01:0000000:91975 | -/2405/- | 2945550,85 |
| 44 | Здание пескосушилки | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. Ж | 59:01:4410720:29 | 238,70 | 341 011,88 |
| 45 | Здание проходной будки | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. Б | 59:01:4410720:25 | 25,30 | 64 661,74 |
| 46 | Здание трансформаторной | Пермский край,  г. Пермь, ул. 9-го Мая,  д. 30 лит. Г11 |  | 28,80 | 42 227,57 |

Приложение 2

к постановлению администрации

города Перми

от 11.08.2025 № 549

**Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Показатели |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. Сети городского трамвая | | |
| 1.1. | Характеристика | Общая длина трамвайных путей под реконструкцию – не более 35,0 км (уточняется проектной документацией).  Все характеристики объекта должны быть разработаны  в соответствии с проектной документацией |
| 1.2 | Планировочные и конструктивные решения  (уточняются в соответствии с проектной документацией) | При реконструкции и создании трамвайной сети концессионер обеспечивает:  устройство на узлах систем обогрева и автоматики;  обустройство посадочных площадок в соответствии  с требованиями безопасности;  реконструкцию светофорных объектов (в рамках реконструкции объекта концессионного оглашения) для организации движения на регулируемых перекрестках с приоритетом для трамвая;  установку опор контактной сети;  установленный законодательством особый режим использования находящихся в границах земельных участков охранных зон инженерных сетей, вынос соответствующих инженерных сетей в случае необходимости в соответствии с проектной документацией;  технологическую связь между путями и трамвайным депо, технологическую связь (примыкание) к существующим трамвайным путям;  благоустройство, озеленение, освещение трамвайной сети;  пешеходные ограждения на участках с обособленным положением трамвайных путей;  создание разворотных колец или иных конструктивных элементов, позволяющих изменить направление движения трамвая.  Конструкция трамвайного пути должна удовлетворять требованиям действующей на момент реализации проекта нормативной документации, технических регламентов в области строительства, безопасности зданий и сооружений и иным нормативным правовым актам.  Конструкции трамвайного пути должны обеспечивать нормативный срок службы завершенного строительством объекта, сохранение эксплуатационных характеристик и обеспечивать предоставление качественных услуг пассажирских перевозок.  Трамвайная сеть включает:  трамвайные пути, специальные устройства, узлы, опоры и опорные конструкции, контактные подвески, арматуру и специальные части, питающие и усиливающие провода, кабельные сети, разворотные кольца, шкафы управления, электрические шкафы, освещение трамвайного пути, автоматические трамвайные стрелки и автоматику, посадочные площадки, ограждение трамвайных путей, средства информирования пассажиров, маршрутные указатели, информационные табло, специальные знаки, трамвайные светофоры, посадочные площадки и остановочные павильоны, размещаемые (каждое из указанного имущества) в пределах 20 метров от оси трамвайных путей (перечень уточняется проектной документацией).  Верхнее строение трамвайного пути выполнить из:  рельсы, контррельсы, стыковые и промежуточные скрепления, противоугоны, путевые и междупутные тяги, температурные компенсаторы (уравнительные приборы), подрельсовые основания – шпалы, брусья, рамы, лежни, балласт, монолитные и сборные железобетонные конструкции, а также спецчасти – стрелочные переводы и глухие пересечения; элементы шумо- и виброзащиты: виброзащитные маты, рельсовые кожухи и прирельсовые прокладки; кроме того, на совмещенном и обособленном полотнах – дорожное покрытие пути, а на мостах, путепроводах, эстакадах и насыпях – охранные рельсы и брусья (перечень уточняется проектной документацией).  Трамвайные пути предусмотреть:  обособленными от объектов улично-дорожной сети;  совмещенными с объектами объектов улично-дорожной сети.  Расположение, типы и конструктивные элементы трамвайной сети предусмотреть с учетом технической, экономической, эксплуатационной эффективности.  Трамвайные узлы должны обеспечивать среднюю скорость прохождения подвижного состава не менее  20 км/ч.  Ширина колеи рельсового пути – 1 524 мм.  Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с проектной документацией |
| 2. Трамвайное депо | | |
| 2.1 | Характеристика | Адрес: г. Пермь, ул. 9-го Мая, 30.  Номер земельного участка: 59:01:4410720:1.  Назначение: комплекс зданий и сооружений, предназначенных для размещения, мойки, уборки, проведения технического обслуживания и выпуска  на линию подвижного состава.  Характеристика:  площадь земельного участка – 58 022,68 кв. м.  Реконструкция трамвайного депо должна осуществляться в соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства от 22 августа 2012 г. № 619-р «Об издании и применении ОДМ 218.6.006-2012 «Методические рекомендации по оснащению автовокзала, автостанции, трамвайного депо и троллейбусного парка инженерно-техническими системами обеспечения транспортной безопасности».  Все характеристики объекта должны быть разработаны  в соответствии с проектной документацией |
| 2.2 | Планировочные и конструктивные решения | Реконструируемая инфраструктура:  трамвайные, подъездные пути;  открытые площадки для хранения подвижного состава;  помещения для диспетчеризации и управления движением с серверным оборудованием, рабочим местом оператора и видеостеной.  Закупка, монтаж и пусконаладка оборудования:  площадка выхода на крышу трамвая, электрофицированная с выдвижными сегментами с системой контроля доступа. Состоит из двух площадок  с единым постом управления;  подъемник четырехстоечный для подъема трамваев при проведении регламентных работ по обслуживанию и ремонту. Грузоподъемность одной домкратной стойки – не менее 8 т. Монтаж включает ремонт смотровой канавы, мобильный колесотокарный станок с ЧПУ, двухсупорный для обслуживания колесных пар трамваев, компрессор воздушный поршневой с ременным приводом, производительностью не менее 440 л/мин., трансформаторная подстанция, приспособление для напрессовки бандажей колесных пар, иное оборудование, необходимое для содержания подвижного состава в нормативном состоянии.  Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с проектной документацией |
| 3 | Подвижной состав | Односекционный трамвайный вагон с низким уровнем пола (100 % низкого пола), предназначенный для эксплуатации на городских линиях с шириной колеи 1 524 мм.  Количество подвижного состава – 44 единицы,  с коэффициентом выпуска – 0,9.  Назначение – пассажирские перевозки |
| Иные обязательства концессионера | | |
| 4 | Реконструкция 7 тяговых подстанций, которые будут определены по итогам проектирования | |

Технико-экономические показатели сопутствующей инфраструктуры уточняются по результатам подготовки концессионером проектной документации в порядке, установленном концессионным соглашением.

Приложение 3

к постановлению администрации

города Перми

от 11.08.2025 № 549

**ЭТАПЫ И СРОКИ**

**создания объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия по созданию | Ед. изм. | Значение / срок создания |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Трамвайные пути. Этап № 1 (ул. Куйбышева) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 2,2 |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации (далее – ПСД) на реконструкцию | мм.гг | 07.2023 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 02.2023 |
| 4 | Положительное заключение государственной экспертизы (далее – ГЭ) о достоверности определения сметной стоимости по реконструкции | мм.гг | 12.2023 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 04.2023 |
| 6 | Строительно-монтажные работы (далее – СМР)  по реконструкции | мм.гг | 09.2025 |
| 7 | Ввод очереди в эксплуатацию | мм.гг | 09.2025 |
| Трамвайные пути. Этап № 2 (ул. Дзержинского) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 3,5 |
| 2 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 07.2023 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 05.2023 |
| 4 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 09.2024 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 09.2023 |
| 6 | СМР по реконструкции | мм.гг | 09.2025 |
| 7 | Ввод очереди в эксплуатацию | мм.гг | 09.2025 |
| Трамвайные пути. Этап № 3 (ул. Мира) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 9,65 |
| 2 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 07.2023 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 07.2023 |
| 4 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 02.2025 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 08.2023 |
| 6 | СМР на реконструкцию | мм.гг | 12.2025 |
| 7 | Ввод этапа в эксплуатацию | мм.гг | 12.2025 |
| Трамвайные пути. Этап № 4 (ул. Борчанинова) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 1,5 |
| 2 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 09.2023 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 04.2023 |
| 4 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 09.2024 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 03.2024 |
| 6 | СМР по реконструкции | мм.гг | 12.2025 |
| 7 | Ввод этапа в эксплуатацию | мм.гг | 12.2025 |
| Трамвайные пути. Этап № 5 (ул. Ленина) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 4,9 |
| 2 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 11.2024 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 07.2023 |
| 4 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 09.2025 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 04.2026 |
| 6 | СМР по реконструкции | мм.гг | 12.2026 |
| 7 | Ввод очереди в эксплуатацию | мм.гг | 12.2026 |
| Трамвайные пути. Этап № 6 (ул. Белинского, ул. Чернышевского, ул. Сибирская) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 5,3 |
| 2 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 07.2024 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 07.2023 |
| 4 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 08.2025 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 08.2025 |
| 6 | СМР по реконструкции | мм.гг | 12.2026 |
| 7 | Ввод этапа в эксплуатацию | мм.гг | 12.2026 |
| Трамвайные пути. Этап № 7 (ул. Куйбышева, ул. Петропавловская, ул. Борчанинова) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 2,3 |
| 2 | Разработка ПСД | мм.гг | 11.2024 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 07.2023 |
| 4 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 09.2025 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 04.2026 |
| 6 | СМР по реконструкции | мм.гг | 12.2026 |
| 7 | Ввод этапа в эксплуатацию | мм.гг | 12.2026 |
| Трамвайные пути. Этап № 8 (ул. Петропавловская, ул. Окулова) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 3,8 |
| 2 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 10.2025 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 07.2023 |
| 4 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 12.2025 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 04.2026 |
| 6 | СМР по реконструкции | мм.гг | 06.2027 |
| 7 | Ввод этапа в эксплуатацию | мм.гг | 06.2027 |
| Трамвайные пути. Этап № 9 (ул. Куйбышева от узла «Куйбышева – Белинского»  до ул. Клары Цеткин) | | | |
| 1 | Протяженность | кмоп | 1,6 |
| 2 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 10.2025 |
| 3 | Предоставление земельных участков | мм.гг | 07.2025 |
| 4 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 12.2025 |
| 5 | Демонтаж | мм.гг | 04.2026 |
| 6 | СМР по реконструкции | мм.гг | 12.2026 |
| 7 | Ввод очереди в эксплуатацию | мм.гг | 12.2026 |
| Тяговая подстанция № 1 Этап № 10 | | | |
| 1 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 10.2023 |
| 2 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 10.2024 |
| 3 | СМР по реконструкции | мм.гг | 06.2026 |
| 4 | Получение заключения о соответствии (ЗОС) | мм.гг | 06.2026 |
| Тяговая подстанция № 4. Этап № 11 | | | |
| 1 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 10.2023 |
| 2 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 10.2024 |
| 3 | СМР по реконструкции | мм.гг | 06.2026 |
| 4 | Получение ЗОС | мм.гг | 06.2026 |
| Тяговая подстанция № 10. Этап № 12 | | | |
| 1 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 10.2023 |
| 2 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 09.2024 |
| 3 | СМР Реконструкция | мм.гг | 06.2026 |
| 4 | Получение ЗОС | мм.гг | 06.2026 |
| Тяговая подстанция № 11. Этап № 13 | | | |
| 1 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 06.2024 |
| 2 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 02.2025 |
| 3 | СМР по реконструкции | мм.гг | 06.2027 |
| 4 | Получение ЗОС | мм.гг | 06.2027 |
| Тяговая подстанция (депо «Балатово»). Этап № 14 | | | |
| 1 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 03.2026 |
| 2 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 06.2026 |
| 3 | СМР по реконструкции | мм.гг | 06.2027 |
| 4 | Получение ЗОС | мм.гг | 06.2027 |
| Тяговая подстанция № 8. Этап № 15 | | | |
| 1 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 10.2025 |
| 2 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 12.2025 |
| 3 | СМР по реконструкции | мм.гг | 06.2026 |
| 4 | Получение ЗОС | мм.гг | 06.2026 |
| Тяговая подстанция № 13. Этап № 16 | | | |
| 1 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 11.2024 |
| 2 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 02.2025 |
| 3 | СМР по реконструкции | мм.гг | 06.2026 |
| 4 | Получение ЗОС | мм.гг | 06.2026 |
| Депо «Балатово». Этап № 17 | | | |
| 1 | Разработка ПСД на реконструкцию | мм.гг | 03.2026 |
| 2 | Положительное заключение ГЭ на реконструкцию | мм.гг | 06.2026 |
| 3 | СМР по реконструкции | мм.гг | 06.2027 |
| 4 | Получение ЗОС | мм.гг | 06.2027 |
| Подвижной состав. Этап № 18 | | | |
| 1 | Поставка подвижного состава | ед. | 44 |
| 1.1 | 30 ед. | мм.гг | 12.2023 |
| 1.2 | 14 ед. | мм.гг | 08.2024 |
| Специальная техника. Этап № 19 | | | |
| 1 | Поставка спецтехники | мм.гг | 04.2026 |

Приложение 4

к постановлению администрации

города Перми

от 11.08.2025 № 549

**Капитальный грант и плата концедента**

**Плата концедента**

**Инвестиционный платеж**

|  |  |
| --- | --- |
| Платежный период | Инвестиционный платеж, руб. (НДС не облагается) |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| 1 | 0,0 |
| 2 | 161 865 909,61 |
| 3 | 98 484 134,22 |
| 4 | 123 298 427 ,70 |
| 5 | 133 751 646,57 |
| 6 | 144 257 960,92 |
| 7 | 161 355 893,39 |
| 8 | 176 934 958,35 |
| 9 | 217 625 122,76 |
| 10 | 228 922 750,83 |
| 11 | 241 925 872,31 |
| 12 | 253 724 013,56 |
| 13 | 264 698 107,03 |
| 14 | 271 446 944,78 |
| 15 | 275 238 742,23 |
| 16 | 294 669 586,36 |
| 17 | 328 715 434,54 |
| 18 | 328 245 341,02 |
| 19 | 325 457 588,07 |
| 20 | 322 669 835,13 |
| 21 | 319 882 082,18 |
| 22 | 317 094 329,24 |
| 23 | 314 306 576,29 |
| 24 | 311 518 823,35 |
| 25 | 308 731 070,40 |
| 26 | 305 943 317,46 |
| 27 | 303 155 564,51 |
| 28 | 300 367 811,57 |
| 29 | 297 580 058,62 |
| 30 | 294 792 305,68 |
| 31 | 292 004 552,73 |
| 32 | 289 216 799,79 |
| 33 | 286 429 046,84 |
| 34 | 283 641 293,90 |
| 35 | 280 853 540,96 |
| 36 | 278 065 788,01 |
| 37 | 275 278 035,07 |
| 38 | 272 490 282,12 |
| 39 | 269 702 529,18 |
| 40 | 266 914 776,23 |
| 41 | 264 127 023,29 |
| 42 | 261 339 270,34 |
| 43 | 258 551 517,40 |
| 44 | 255 763 764,45 |
| 45 | 252 976 011,51 |
| 46 | 250 188 258,56 |
| 47 | 247 400 505,62 |
| 48 | 244 612 752,67 |
| 49 | 241 824 999,73 |
| 50 | 239 037 246,78 |
| 51 | 236 249 493,84 |
| 52 | 233 461 740,89 |
| 53 | 230 673 987,95 |
| 54 | 227 886 235,01 |
| 55 | 225 098 482,06 |
| 56 | 222 310 729,12 |
| 57 | 219 522 976,17 |
| 58 | 216 735 223,23 |
| 59 | 213 947 470,28 |
| 60 | 211 159 717,34 |
| 61 | 208 371 964,39 |
| 62 | 205 584 211,45 |
| 63 | 202 796 458,50 |
| 64 | 200 008 705,56 |
| 65 | 197 220 952,61 |
| 66 | 194 433 199,67 |
| 67 | 191 645 446,72 |
| 68 | 188 857 693,78 |
| 69 | 186 069 940,83 |
| 70 | 183 282 187,89 |
| 71 | 180 494 434,94 |
| 72 | 177 706 682,00 |
| 73 | 174 918 929,06 |
| 74 | 172 131 176,11 |
| 75 | 169 343 423,17 |
| 76 | 166 555 670,22 |
| 77 | 166 085 576,70 |
| Итого | **18 139 630 913,35** |

Общая стоимость строительства и реконструкции объектов капитального строительства, учитывающая цены соответствующего года строительства, –   
11 928 028 056 (одиннадцать миллиардов девятьсот двадцать восемь миллионов двадцать восемь тысяч пятьдесят шесть ) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Стоимость подвижного состава, учитывающая предельные цены соответствующего года приобретения, – 3 571 480 000 (три миллиарда пятьсот семьдесят один миллион четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Иные расходы концессионера, связанные с созданием, в размере 796 218 356 (семьсот девяносто шесть миллионов двести восемнадцать тысяч триста пятьдесят шесть) руб. 09 коп., в том числе НДС.

**Эксплуатационный платеж**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Платежный период | Базовый размер ежеквартального эксплуатационного платежа, руб., без НДС | Плановый ИПЦ |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 83 228 279,88 | 4,0 % |
| 2 | 83 228 279,88 | 4,0 % |
| 3 | 86 557 411,08 | 4,0 % |
| 4 | 86 557 411,08 | 4,0 % |
| 5 | 86 557 411,08 | 4,0 % |
| 6 | 86 557 411,08 | 4,0 % |
| 7 | 90 019 707,52 | 4,0 % |
| 8 | 90 019 707,52 | 4,0 % |
| 9 | 90 019 707,52 | 4,0 % |
| 10 | 90 019 707,52 | 4,0 % |
| 11 | 93 620 495,82 | 4,0 % |
| 12 | 93 620 495,82 | 4,0 % |
| 13 | 93 620 495,82 | 4,0 % |
| 14 | 93 620 495,82 | 4,0 % |
| 15 | 97 365 315,66 | 4,0 % |
| 16 | 97 365 315,66 | 4,0 % |
| 17 | 97 365 315,66 | 4,0 % |
| 18 | 97 365 315,66 | 4,0 % |
| 19 | 101 259 928,28 | 4,0 % |
| 20 | 101 259 928,28 | 4,0 % |
| 21 | 101 259 928,28 | 4,0 % |
| 22 | 101 259 928,28 | 4,0 % |
| 23 | 105 310 325,41 | 4,0 % |
| 24 | 105 310 325,41 | 4,0 % |
| 25 | 105 310 325,41 | 4,0 % |
| 26 | 105 310 325,41 | 4,0 % |
| 27 | 109 522 738,43 | 4,0 % |
| 28 | 109 522 738,43 | 4,0 % |
| 29 | 109 522 738,43 | 4,0 % |
| 30 | 109 522 738,43 | 4,0 % |
| 31 | 113 903 647,97 | 4,0 % |
| 32 | 113 903 647,97 | 4,0 % |
| 33 | 113 903 647,97 | 4,0 % |
| 34 | 113 903 647,97 | 4,0 % |
| 35 | 118 459 793,89 | 4,0 % |
| 36 | 118 459 793,89 | 4,0 % |
| 37 | 118 459 793,89 | 4,0 % |
| 38 | 118 459 793,89 | 4,0 % |
| 39 | 123 198 185,64 | 4,0 % |
| 40 | 123 198 185,64 | 4,0 % |
| 41 | 123 198 185,64 | 4,0 % |
| 42 | 123 198 185,64 | 4,0 % |
| 43 | 128 126 113,07 | 4,0 % |
| 44 | 128 126 113,07 | 4,0 % |
| 45 | 128 126 113,07 | 4,0 % |
| 46 | 128 126 113,07 | 4,0 % |
| 47 | 133 251 157,59 | 4,0 % |
| 48 | 133 251 157,59 | 4,0 % |
| 49 | 133 251 157,59 | 4,0 % |
| 50 | 133 251 157,59 | 4,0 % |
| 51 | 138 581 203,89 | 4,0 % |
| 52 | 138 581 203,89 | 4,0 % |
| 53 | 138 581 203,89 | 4,0 % |
| 54 | 138 581 203,89 | 4,0 % |
| 55 | 144 124 452,05 | 4,0 % |
| 56 | 144 124 452,05 | 4,0 % |
| 57 | 144 124 452,05 | 4,0 % |
| 58 | 144 124 452,05 | 4,0 % |
| 59 | 149 889 430,13 | 4,0 % |
| 60 | 149 889 430,13 | 4,0 % |
| 61 | 149 889 430,13 | 4,0 % |
| Итого | **6 949 326 755,35** |  |

**Капитальный грант**

| Капитальный грант | |
| --- | --- |
| Платежный период | Размер платежа, руб., НДС не облагается |
| 3 квартал 2023 года | 1 416 533 588,47 |
| 4 квартал 2023 года | 1 438 327 100,30 |
| 1 квартал 2024 года | 263 678 020,85 |
| 2 квартал 2024 года | 263 678 020,85 |
| 3 квартал 2024 года | 263 678 020,85 |
| 4 квартал 2024 года | 632 908 420,85 |
| 1 квартал 2025 года | 185 524 622,32 |
| 2 квартал 2025 года | 185 524 622,31 |
| Итого | **4 649 852 416,80** |