



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2025

№ 21-01-03-6652

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 02 ноября 2024 г. № 7U00-FA035/01-013/0090-2024 (от 30 октября 2024 г. № 439-СПК), ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 22 июля 2025 г. № 5846159927 (№ 21-01-06-6575):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812299:8, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кавказская, 11, на срок 10 лет в целях размещения объекта «Строительство тепловой сети для подключения комплекса жилых домов по ул. Кавказская в г. Пермь» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2299:34ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

5.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2 в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	614000, Пермский край, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$234 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:3812299 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отдельных целях Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации г. Перми Источники официального опубликования: https://www.gorodperm.ru Цель установления публичного сервитута: Для строительства тепловой сети для подключения комплекса жилых домов по ул. Кавказская в г. Пермь. Срок публичного сервитута: продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: tplus-perm@tplusgroup.ru, почтовый адрес: РФ, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д.5, стр. 3, офис 506).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-59, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	530 280,87	2 240 240,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
н2	530 273,20	2 240 287,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
н3	530 267,72	2 240 286,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
н4	530 276,56	2 240 239,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
н1	530 280,87	2 240 240,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

59:01:2910323	- Номер кадастрового квартала
:26	- Номер учтенного земельного участка
ПС1	- Обозначение публичного сервитута
	- Граница кадастрового квартала
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
н1, 1	- Обозначение характерной точки

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

18.08.2025 21-01-03-6652