



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2025

№ 21-01-03-6649

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01 февраля 2022 г. № 4300073051, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 23 июля 2025 г. № 5852137594 (№ 21-01-06-6610):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 6кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Кировский район, ул. Черногорская, 43 (кад. номер зем. участка 59:01:1813403:16)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3403:38ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного

сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 3 месяца.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шаfranову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 18.08.2025 № 21-01-03-6649

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 18.08.2025 № 21-01-03-6649

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 6кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Кировский район, ул.Черногорская,43 (кад. номер зем. участка 59:01:1813403:16») для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80251

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	08	2074	–	1 780	0,01	2 182,10	19 032,28
Всего начислено за период									19 032,28
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
19.08.2025 по 18.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					19 032,28		

Размер единовременного платежа составляет **19 032 руб 28 коп.** (Девятнадцать тысяч тридцать два рубля двадцать восемь копеек)(без НДС).

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1 780 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут под объект: "ВЛ 6 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Кировский район, ул. Черногорская, 43 (кад. номер зем. участка 59:01:1813403:16)"</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут для строительства "ВЛ 6 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Кировский район, ул. Черногорская, 43 (кад. номер зем. участка 59:01:1813403:16)"</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "РОССЕТИ УРАЛ" (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: re-pges@rosseti-ural.ru, почтовый адрес: г. Пермь, 25 октября д.17, оф. 904).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2 (59)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522 401,11	2 219 965,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	522 393,43	2 219 929,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	522 387,32	2 219 902,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	522 379,38	2 219 867,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	522 369,89	2 219 825,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	522 378,72	2 219 823,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	522 411,20	2 219 819,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	522 441,70	2 219 814,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	522 476,15	2 219 810,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	522 483,78	2 219 828,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	522 492,57	2 219 851,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	522 494,45	2 219 858,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	522 498,30	2 219 857,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	522 496,37	2 219 850,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	522 487,49	2 219 826,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	522 478,63	2 219 806,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	522 441,16	2 219 811,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	522 410,66	2 219 815,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	522 391,80	2 219 817,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	522 391,82	2 219 817,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	522 382,39	2 219 819,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	522 382,21	2 219 819,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	522 378,06	2 219 819,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	522 365,23	2 219 822,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	522 365,49	2 219 823,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	522 365,38	2 219 823,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	522 375,48	2 219 868,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	522 383,42	2 219 903,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	522 389,52	2 219 930,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	522 397,20	2 219 966,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	522 407,28	2 220 015,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	522 412,51	2 220 041,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
33	522 412,11	2 220 041,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	522 412,32	2 220 042,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
35	522 386,50	2 220 047,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	522 369,80	2 220 051,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
37	522 369,76	2 220 050,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

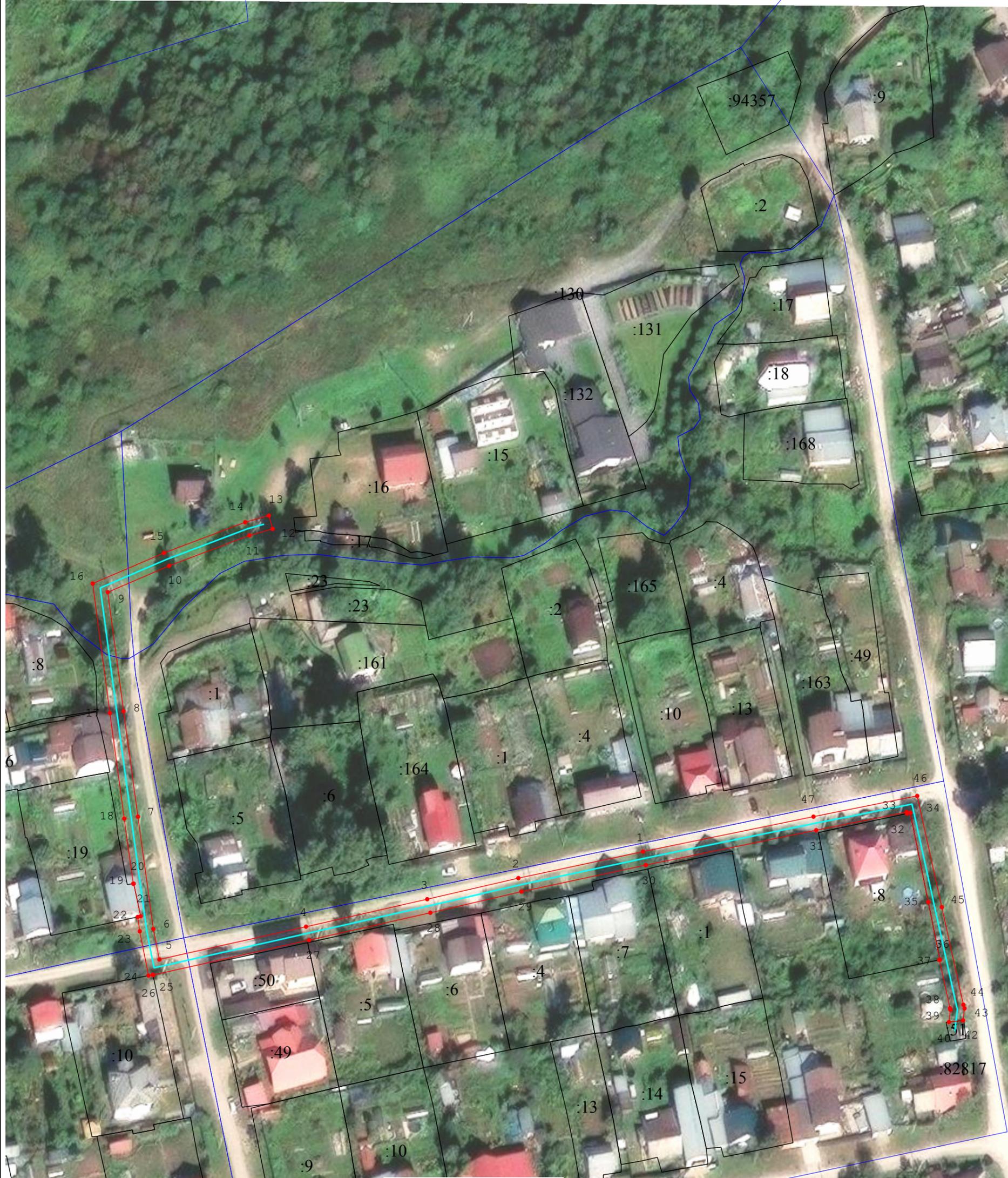
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

18.08.2025 21-01-03-6649



Масштаб 1:1 100

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------------------|
| 3 | - Обозначение номеров характерных точек границы объекта | — | - Граница публичного сервитута |
| — | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | 59:35:1530102 | - Обозначение кадастрового квартала |
| :1286 | - Надписи кадастрового номера земельного участка | — | - Граница кадастрового квартала |
| — | - Проектное местоположение инженерного сооружения | — | - Граница муниципального образования |
| • | - Характерная точка границы объекта | | |