



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2025

№ 21-01-03-6654

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24 июля 2025 г. № 5856041502 (№ 21-01-06-6638):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716147:44, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 76, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, 76 (кад. номер зем. участка 59:01:4716147:44)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6051:195ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 18.08.2025 № 21-01-03-6654

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 18.08.2025 № 21-01-03-6654

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, 76 (кад. номер зем. участка 59:01:4716147:44)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80250

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	08	2074	—	50	0,01	2 182,10	534,61
Всего начислено за период									534,61
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
19.08.2025 по 18.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						534,61	

Размер единовременного платежа составляет **534 руб 61 коп. (Пятьсот тридцать четыре рубля шестьдесят одна копейка (без НДС)).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Публичный сервитут
"Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ,
установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ
для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь,
ул. Промышленная, 76 (кад. номер зем. участка 59:01:4716147:44)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

59:01:4716147
59:01:4716147:44



• 1

кадастровый номер квартала
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
граница земельного участка, учтенного в ГКН
граница публичного сервитута
граница кадастрового квартала
характерная точка границы
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 6 кВ

Утверждена распоряжением
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, 76 (кад. номер зем. участка 59:01:4716147:44)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509420.40	2224617.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	509428.93	2224616.35	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	509428.95	2224614.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	509433.06	2224614.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	509433.65	2224618.33	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	509429.27	2224618.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	509430.03	2224621.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	509422.05	2224623.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	509420.40	2224617.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-