



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2025

№ 21-01-03-6711

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 19 июня 2025 г. № 133 (№ 115/06-25), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 25 июля 2025 г. № 5861823917 (от 28 июля 2025 г. № 21-01-06-6680):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:951, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, микрорайон Камский, ул. Березовая, ул. Наймушина, ул. Бакинских Комиссаров, ул. Возовая, ул. Гончарова, ул. Генерала Ватутина;

59:01:0000000:91590, местоположение: Пермский край, Пермский ГО, г. Пермь, Орджоникидзевский район;

59:01:0000000:1283, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, СНТ № 49 «Волоколамский», уч. 37 (кад. номер зем. участка 59:01:3810411:244)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2867:12ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 3 месяца.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 19.08.2025 № 21-01-03-6711

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 19.08.2025 № 21-01-03-6711

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:951.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, СНТ № 49 «Волоколамский», уч. 37 (кад. номер зем. участка 59:01:3810411:244)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80272

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:0000000:951	09	2025	08	2074	21262	15	0,01	17939174,64	62,01
Всего начислено за период								62,01	
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
20.08.2025 по 19.08.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута								

Размер единовременного платежа составляет **62,01 (шестьдесят два рубля одна копейка) (без НДС)**.

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

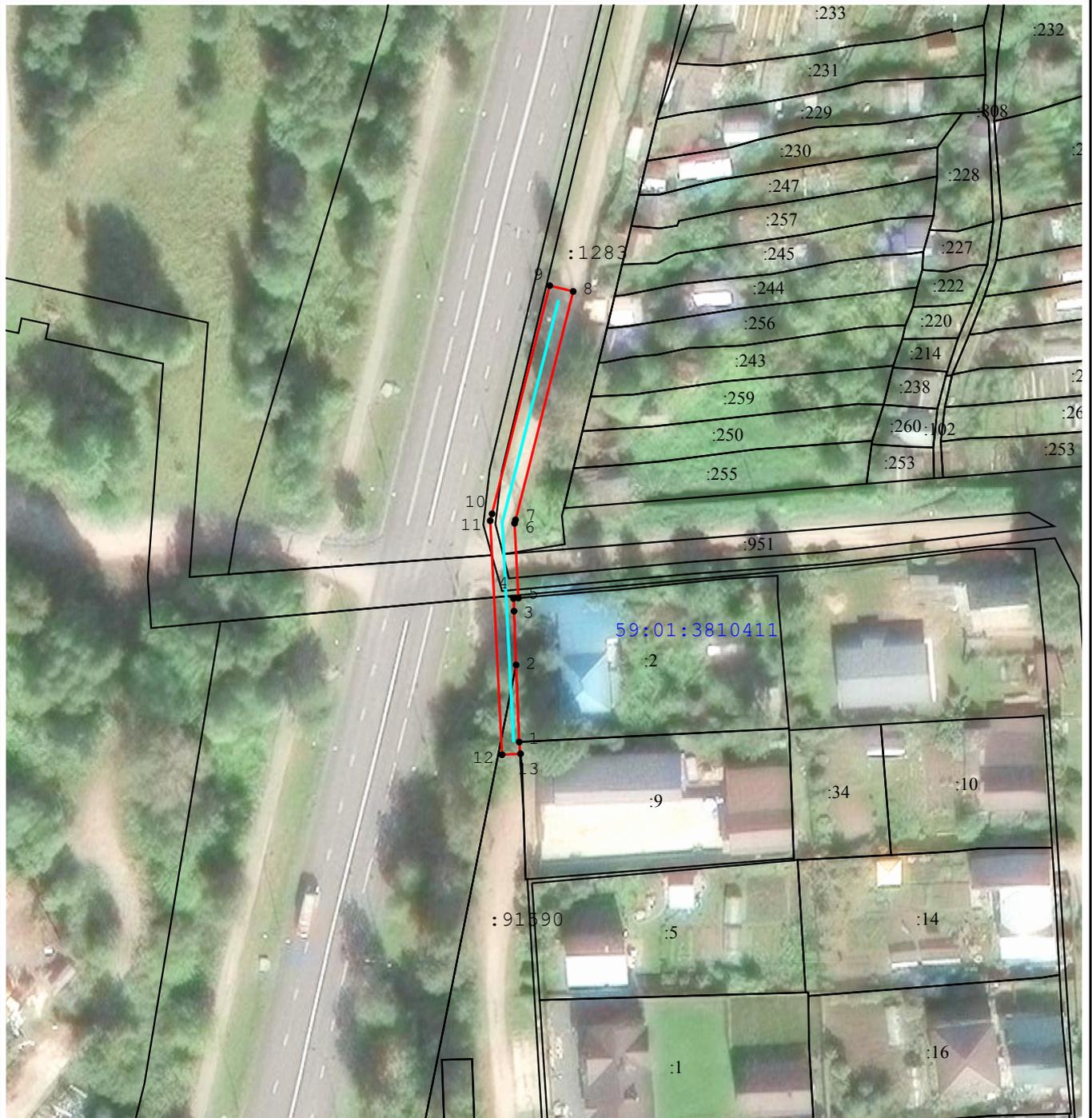
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский муниципальный округ, Юго-Камский посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	291 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:3810411 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут под объект: "ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, СНТ №49 "Волоколамский", уч. 37 (кад. номер зем. участка 59:01:3810411:244)" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Комитет имущественных отношений Администрации Пермского муниципального округа Пермского края Источники официального опубликования: официальный сайт Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.permokrug.ru) Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 59:01:0000000:1283, 59:01:0000000:91590, 59:01:0000000:951 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, СНТ №49 "Волоколамский", уч. 37 (кад. номер зем. участка 59:01:3810411:244)" Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество Россети Урал (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: re-pges@rosseti-ural.ru, почтовый адрес: г. Пермь, ул. Инженерная, 17).</p>

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- :1286 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- 59:24:3730102 - Обозначение кадастрового квартала
- (red) - Граница объекта
- (cyan) - Проектное местоположение инженерного сооружения
- (black) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (blue) - Граница кадастрового квартала
- 13 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

19.08.2025 21-01-03-6711