АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.08.2025 059-11-01-04-333

**Об изъятии для муниципальных нужд**

**земельного участка, на котором**

**расположен многоквартирный дом,**

**признанный аварийным**

**и подлежащим сносу**

На основании статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г.
№ 213 «Об управлении жилищных отношений администрации города Перми», распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 25 апреля 2022 г. № 059-11-01-04-338 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд города Перми земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, с кадастровым номером 59:01:3812293:14 площадью
773,3 кв.м, расположенный по адресу: край Пермский, г.Пермь,
р-н Орджоникидзевский, ул.Щербакова, 17.

2. Общему отделу в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 10 календарных дней со дня подписания на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования в течение 10 календарных дней со дня подписания в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.3. в департамент земельных отношений администрации города Перми для включения сведений в информационную систему управления землями на территории города Перми;

2.4. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми для внесения сведений в автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Отделу расселения жилищного фонда в течение 10 календарных дней со дня подписания распоряжения направить копию настоящего распоряжения письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

4. Отделу расселения жилищного фонда в течение 5 календарных дней со дня подписания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

4.1. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

4.2. владельцу специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует

в течение 3 лет со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника управления Екимову А.О.

Н.Н. Афанасьева