



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2025

№ 21-01-03-6798

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 30 июля 2025 г. № 5881235685 (№ 21-01-06-6766):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416116:65, входящего в состав единого землепользования 59:01:4416116:4, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Плеханова, з/у 12, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7689, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Эскаваторная, территория ст Коллективный сад № 226 (кад. номер зем. участка 59:01:4416116:360)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6116:73ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.08.2025 № 21-01-03-6798

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.08.2025 № 21-01-03-6798

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416116:65 входящего в состав единого землепользования 59:01:4416116:4.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7689, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Эскаваторная, территория ст Коллективный сад № 226 (кад. номер зем. участка 59:01:4416116:360)».

Срок использования: 49 лет.

id 80289

80303

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	09	2074	–	409	0,01	2 182,10	4374,72
59:01:4416116:4	09	2025	09	2074	670	118	0,01	459398,9	396,45
Всего начислено за период									4771,17
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
19.08.2025 по 18.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						4771,17	

Размер единовременного платежа составляет **4771,17 (четыре тысячи семьсот семьдесят один рубль семнадцать копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

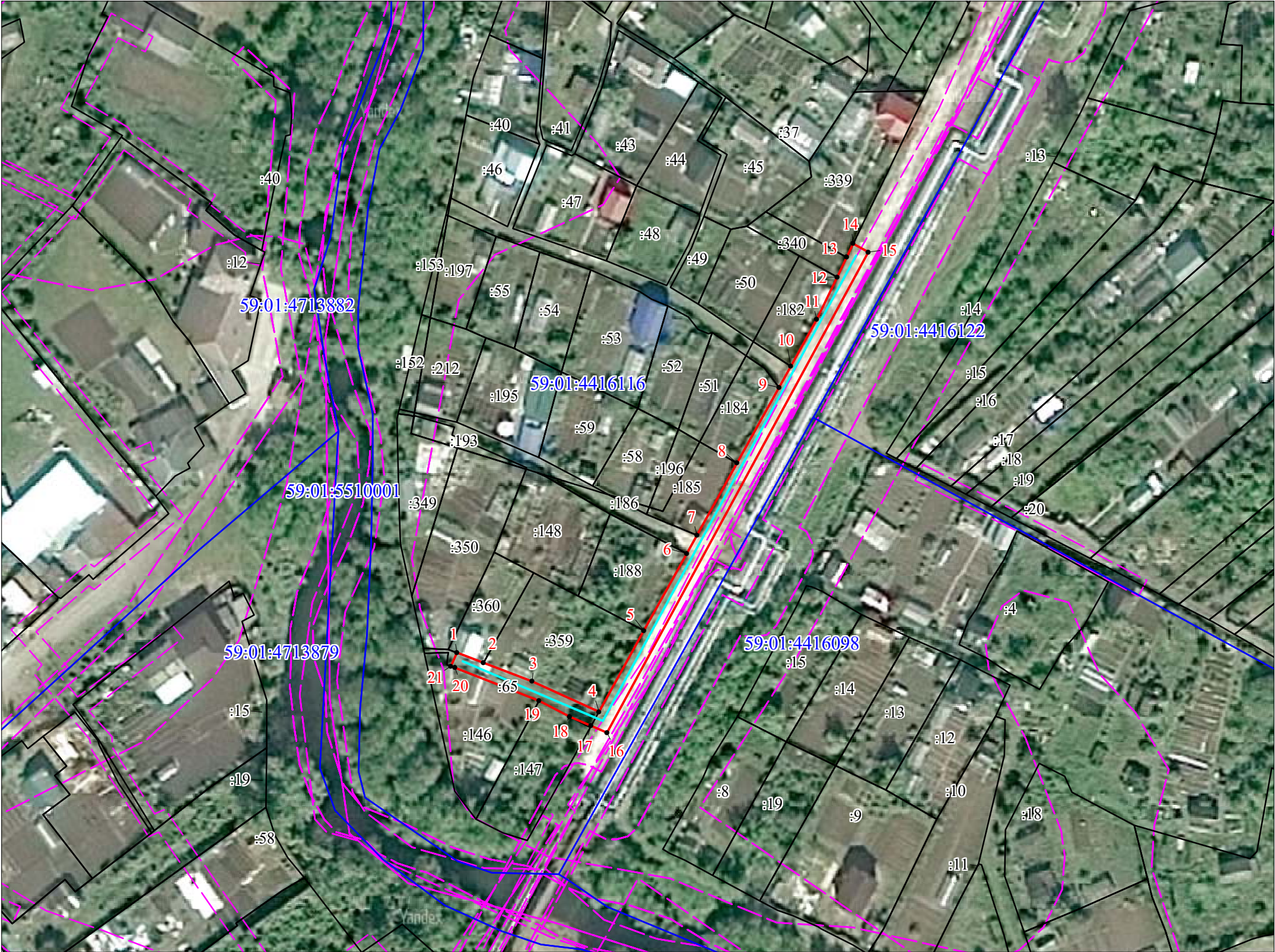
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7689, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Экскаваторная, территория ст Коллективный сад №226 (кад. номер зем. участка 59:01:4416116:360)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 527



Масштаб 1:1000

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

22.08.2025 21-01-03-6798

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2	59:01:4416116:360	-
от точки 2 до точки 5	59:01:4416116:359	-
от точки 5 до точки 6	59:01:4416116:188	-
от точки 6 до точки 7, от точки 9 до точки 10, от точки 21 до точки 1	59:01:4416116:65 (входит в состав ЕЗП 59:01:4416116:4)	118
от точки 7 до точки 8	59:01:4416116:185	-
от точки 8 до точки 9	59:01:4416116:184	-
от точки 10 до точки 12	59:01:4416116:182	-
от точки 12 до точки 13	59:01:4416116:340	-
от точки 13 до точки 14	59:01:4416116:339	-
от точки 14 до точки 17	земли Пермского городского округа в кадастровом квартале 59:01:4416116	409
от точки 17 до точки 19	59:01:4311038:604	-
от точки 17 до точки 21	59:01:4311038:603	-
Итого:		527

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511575.26	2225688.06	Геодезический метод	0.1
2	511572.94	2225694.03	Геодезический метод	0.1
3	511568.74	2225704.82	Геодезический метод	0.1
4	511561.92	2225719.66	Геодезический метод	0.1
5	511579.96	2225729.83	Геодезический метод	0.1
6	511597.09	2225739.49	Геодезический метод	0.1
7	511601.16	2225741.78	Геодезический метод	0.1
8	511617.15	2225750.79	Геодезический метод	0.1
9	511633.94	2225760.25	Геодезический метод	0.1
10	511638.69	2225762.93	Геодезический метод	0.1
11	511649.02	2225768.75	Геодезический метод	0.1
12	511658.50	2225773.37	Геодезический метод	0.1
13	511662.92	2225775.52	Геодезический метод	0.1
14	511665.92	2225776.98	Геодезический метод	0.1
15	511664.06	2225780.34	Геодезический метод	0.1
16	511557.26	2225721.42	Геодезический метод	0.1
17	511558.80	2225717.86	Геодезический метод	0.1
18	511560.82	2225713.21	Геодезический метод	0.1
19	511564.42	2225706.37	Геодезический метод	0.1
20	511571.90	2225687.64	Геодезический метод	0.1
21	511572.28	2225686.77	Геодезический метод	0.1
1	511575.26	2225688.06	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:01:4416116-кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :26-граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута