



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2025

№ 21-01-03-6888

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 21 июня 2025 г. № 193, ходатайств ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 01 августа 2025 г. № 5893812616 (от 04 августа 2025 г. № 21-01-06-6887):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок по 31 декабря 2046 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения (сеть теплоснабжения в Индустриальном районе, от ТК-52 до ЦТП-23 по ул. Космонавта Беляева, 59, протяженностью 240 п.м.) с кадастровым номером 59:01:4413816:313, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 19 июля 2022 г. № 59:01:4413816:313-59/088/2022-6.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3816:42ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность, на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00CCCF705F25A8B5566F308351DC481404
Владелец: Погадаева Елена Александровна
Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

Е.А. Погадаева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.08.2025 № 21-01-03-6888

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.08.2025 № 21-01-03-6888

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу:
1	2	3
1.	59:01:4413816:18	Пермский край, г. Пермь
2.	59:01:4413816:190	Пермский край, г. Пермь
3.	59:01:4413816:314	Пермский край, г. Пермь
4.	59:01:4413816:193	Пермский край, г. Пермь
5.	59:01:4413816:11	Пермский край, г. Пермь
6.	59:01:4413816:521	Пермский край, г. Пермь
7.	59:01:4413816:520	Пермский край, г. Пермь
8.	59:01:4413816:191	Пермский край, г. Пермь
9.	59:01:4413816:178	Пермский край, г. Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.08.2025 № 21-01-03-6888

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413816:520, 59:01:4413816:314.

Цель использования: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения (сеть теплоснабжения в Индустриальном районе, от ТК-52 до ЦТП-23 по ул. Космонавта Беляева, 59, протяженностью 240 п.м.) с кадастровым номером 59:01:4413816:313.

Срок использования: по 31.12.2046 г.

id 80291

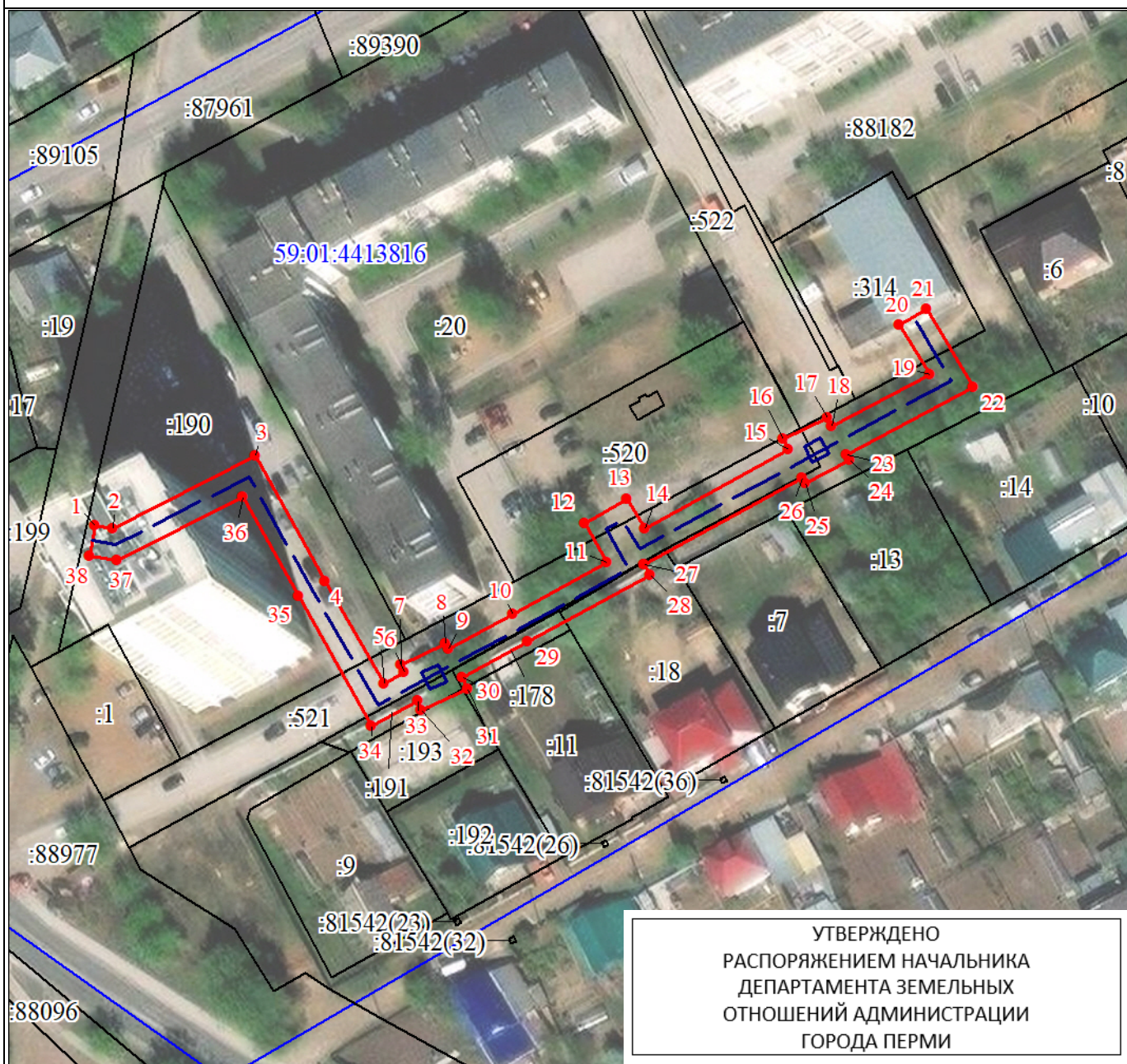
Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	12	2046	—	264	0,01	2 182,10	1 228,96
59:01:4413816:520	09	2025	12	2046	1 423	34	0,01	510 864,15	26,04
59:01:4413816:314	09	2025	12	2046	976	52	0,01	1514664,16	172,16
Всего начислено за период									1 427,16
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
27.08.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1 427,16	

Размер единовременного платежа составляет **1 427 руб 16 коп. (Одна тысяча четыреста двадцать семь рублей 16 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

План границ объекта

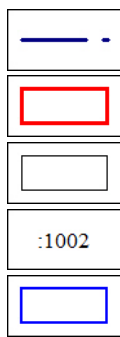


Масштаб 1:1200

26.08.2025

21-01-03-6888

Используемые условные знаки и обозначения:



Трасса трубопровода

Образующая граница объекта

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

59:01:4410223

Обозначение кадастрового квартала

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512748.70	2226691.27	Аналитический метод	0.1	-
2	512748.14	2226694.68	Аналитический метод	0.1	-
3	512762.09	2226722.15	Аналитический метод	0.1	-
4	512737.98	2226735.68	Аналитический метод	0.1	-
5	512718.16	2226746.98	Аналитический метод	0.1	-
6	512720.33	2226750.98	Аналитический метод	0.1	-
7	512721.88	2226750.29	Аналитический метод	0.1	-
8	512725.83	2226758.85	Аналитический метод	0.1	-
9	512724.86	2226759.33	Аналитический метод	0.1	-
10	512731.61	2226771.76	Аналитический метод	0.1	-
11	512741.51	2226789.94	Аналитический метод	0.1	-
12	512749.07	2226785.62	Аналитический метод	0.1	-
13	512753.82	2226793.89	Аналитический метод	0.1	-
14	512748.14	2226797.29	Аналитический метод	0.1	-
15	512763.22	2226824.93	Аналитический метод	0.1	-
16	512765.32	2226823.89	Аналитический метод	0.1	-
17	512769.44	2226832.40	Аналитический метод	0.1	-
18	512767.71	2226833.30	Аналитический метод	0.1	-
19	512777.69	2226852.06	Аналитический метод	0.1	-
20	512787.30	2226846.33	Аналитический метод	0.1	-
21	512790.38	2226851.49	Аналитический метод	0.1	-
22	512775.35	2226860.44	Аналитический метод	0.1	-
23	512762.38	2226836.05	Аналитический метод	0.1	-
24	512761.20	2226836.66	Аналитический метод	0.1	-
25	512756.73	2226828.15	Аналитический метод	0.1	-
26	512757.85	2226827.60	Аналитический метод	0.1	-
27	512741.19	2226797.05	Аналитический метод	0.1	-
28	512739.17	2226798.20	Аналитический метод	0.1	-
29	512726.33	2226774.62	Аналитический метод	0.1	-
30	512719.47	2226761.98	Аналитический метод	0.1	-
31	512717.25	2226763.06	Аналитический метод	0.1	-
32	512713.06	2226754.23	Аналитический метод	0.1	-
33	512714.84	2226753.44	Аналитический метод	0.1	-
34	512710.08	2226744.68	Аналитический метод	0.1	-
35	512735.02	2226730.46	Аналитический метод	0.1	-
36	512754.13	2226719.73	Аналитический метод	0.1	-
37	512741.90	2226695.64	Аналитический метод	0.1	-
38	512742.78	2226690.29	Аналитический метод	0.1	-
1	512748.70	2226691.27	Аналитический метод	0.1	-