



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2025

№ 21-01-03-6887

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 21 июня 2025 г. № 197, концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 15 февраля 2022 г., ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 01 августа 2025 г. № 5893878167 (от 04 августа № 21-01-06-6889):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:95252, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Монастырская (от ул. Плеханова до ул. Крисанова);

59:01:4410029:31, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Монастырская, 123;

59:01:4410029:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Плеханова, з/у 12, на срок по 31 декабря 2046 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (трубопровод теплоснабжения) с кадастровым номером 59:01:4410029:1415, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованной систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 19 июля 2022 г. № 59:01:4410029:1415-59/293/2022-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10011:14ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

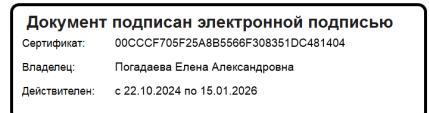
7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента земельных отношений
администрации города Перми



Е.А.Погадаева

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.08.2025 № 21-01-03-6887

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.08.2025 № 21-01-03-6887

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения (сеть теплоснабжения) с кадастровым номером 59:01:4410029:1415.

Срок использования: по 31.12.2046

id 80294

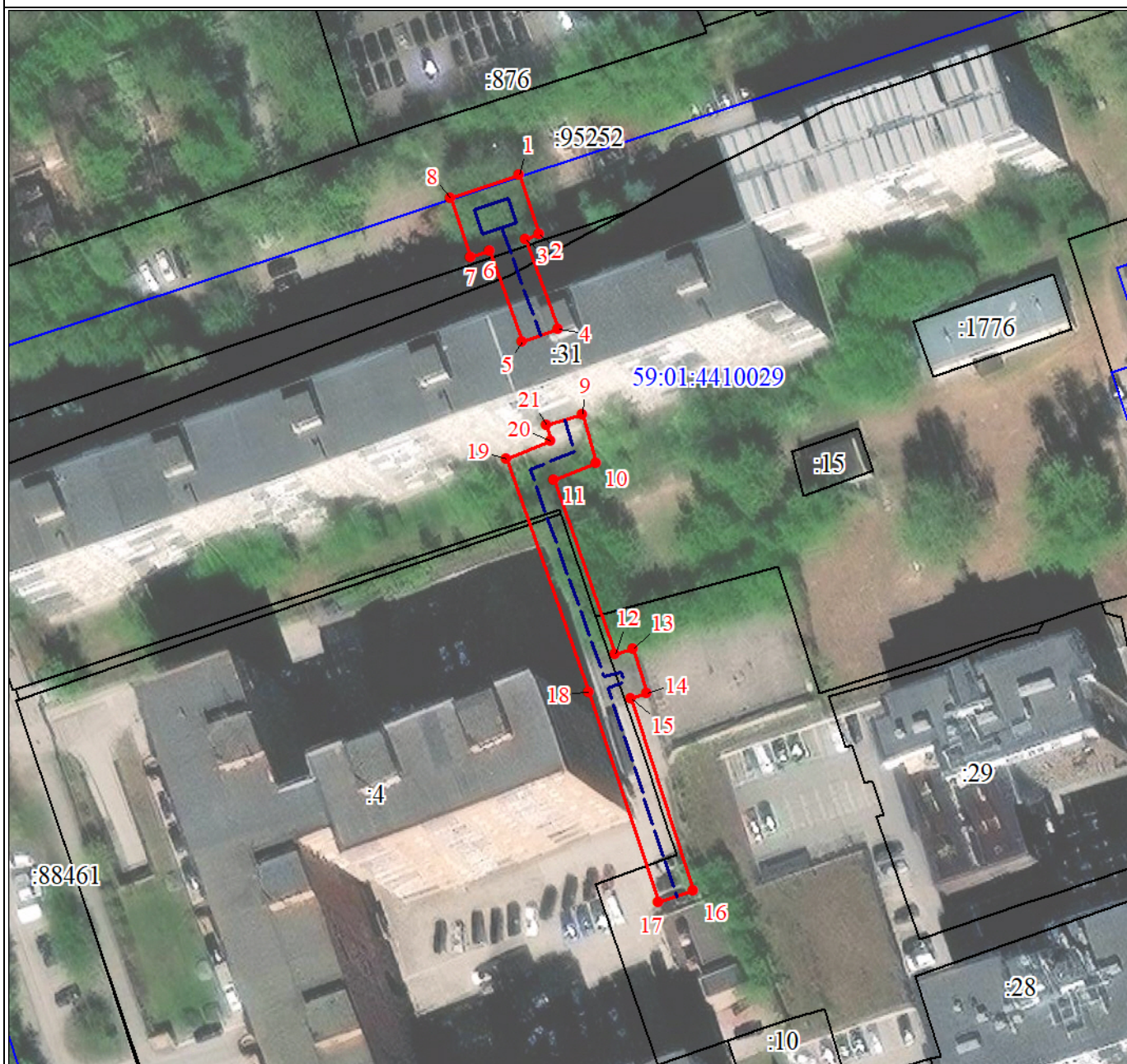
Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земели, государственная собственность на которые не разграничена	08	2025	12	2046	-	117	0,01	2182,10	544,65
Всего начислено за период									544,65
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 01.09.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						544,65	

Размер единовременного платежа составляет **544,65 (пятьсот сорок четыре рубля шестьдесят пять копеек)(без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

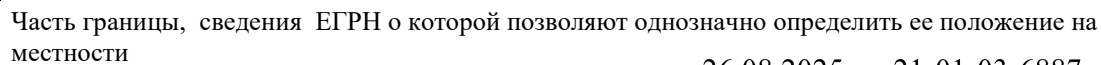
Сеть теплоснабжения в Индустриальном районе, от ТК-52 до ЦТП-23 по улице Космонавта Беляева, 59



Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение кадастрового квартала



Надписи кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

26.08.2025 21-01-03-6887

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	517825.26	2229697.69	Аналитический метод	0.1	-
2	517815.68	2229700.93	Аналитический метод	0.1	-
3	517814.92	2229698.69	Аналитический метод	0.1	-
4	517800.50	2229703.91	Аналитический метод	0.1	-
5	517798.46	2229698.27	Аналитический метод	0.1	-
6	517813.00	2229693.00	Аналитический метод	0.1	-
7	517811.97	2229689.95	Аналитический метод	0.1	-
8	517821.55	2229686.71	Аналитический метод	0.1	-
1	517825.26	2229697.69	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 2					
9	517786.68	2229707.90	Аналитический метод	0.1	-
10	517778.96	2229710.07	Аналитический метод	0.1	-
11	517776.27	2229703.25	Аналитический метод	0.1	-
12	517748.38	2229713.12	Аналитический метод	0.1	-
13	517749.20	2229715.95	Аналитический метод	0.1	-
14	517742.03	2229718.15	Аналитический метод	0.1	-
15	517741.13	2229715.61	Аналитический метод	0.1	-
16	517710.40	2229725.71	Аналитический метод	0.1	-
17	517708.52	2229720.01	Аналитический метод	0.1	-
18	517742.30	2229708.93	Аналитический метод	0.1	-
19	517779.73	2229695.65	Аналитический метод	0.1	-
20	517782.56	2229702.83	Аналитический метод	0.1	-
21	517785.04	2229702.12	Аналитический метод	0.1	-
9	517786.68	2229707.90	Аналитический метод	0.1	-