



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2025

№ 21-01-03-6925

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 21 июля 2025 г. № 188, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 04 августа 2025 г. № 5904246746 (№ 21-01-06-6945):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:89218, местоположение: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, ул.Космонавта Беляева (до пересечения с ул. Милиционера Власова до ул. Дениса Давыдова);

59:01:4410831:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Космонавта Беляева, з/у 45;

59:01:4410831:1, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Беляева, 43/1, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) сооружения (тепловая сеть) с кадастровым номером 59:01:4410831:5604, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 15 сентября 2022 г. № 59:01:4410831:5604-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 831:119ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о. начальника департамента

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00CCCF705F25A8B5566F308351DC481404

Владелец: Погадаева Елена Александровна

Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

Е.А.Погадаева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.08.2025 № 21-01-03-6925

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.08.2025 № 21-01-03-6925

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность, на которые не разграничена.
Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения (тепловая сеть) с кадастровым номером 59:01:4410831:5604.
Срок использования: 49 лет.

id 80296

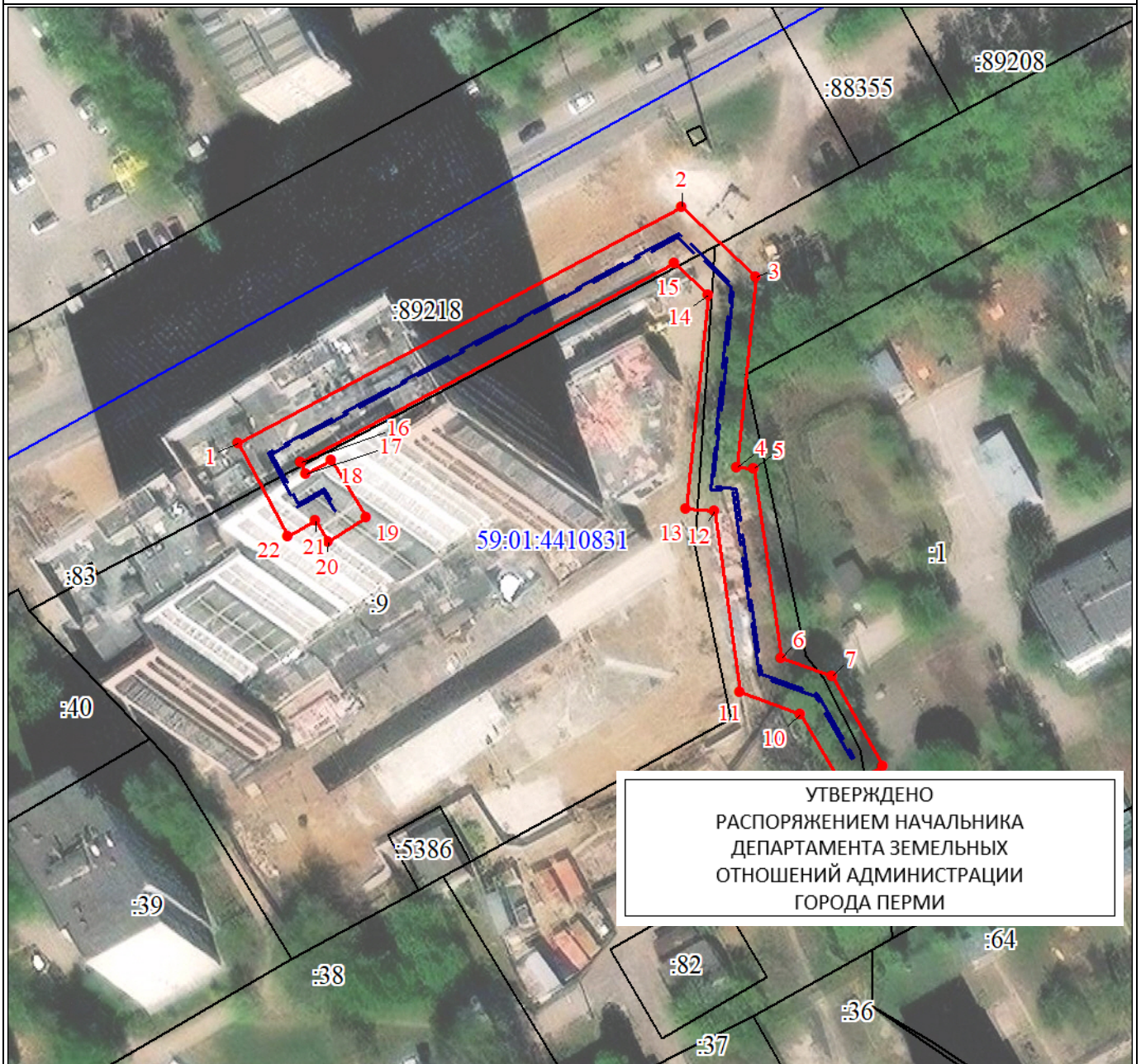
Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут, (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	08	2074	-	620	0,01	2 182,10	6629,22
Всего начислено за период									6629,22
Период		Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб.	
с 30.08.2025 по 29.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						6629,22	

Размер единовременного платежа составляет **6629,22 (шесть тысяч шестьсот двадцать девять рублей двадцать две копейки) (без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

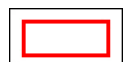
План границ объекта
Тепловая сеть к дому г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 45



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:1000 29.08.2025 21-01-03-6925

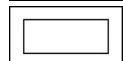
Используемые условные знаки и обозначения:



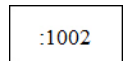
Образуемая граница объекта



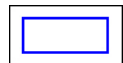
Объект капитального строительства



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

59:01:4410831

Обозначение кадастрового квартала

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513164.21	2227348.41	Аналитический метод	0.1	-
2	513201.98	2227419.27	Аналитический метод	0.1	-
3	513190.85	2227431.15	Аналитический метод	0.1	-
4	513160.37	2227428.03	Аналитический метод	0.1	-
5	513160.11	2227430.87	Аналитический метод	0.1	-
6	513129.88	2227435.17	Аналитический метод	0.1	-
7	513126.93	2227443.31	Аналитический метод	0.1	-
8	513112.66	2227451.47	Аналитический метод	0.1	-
9	513109.05	2227445.12	Аналитический метод	0.1	-
10	513120.98	2227438.30	Аналитический метод	0.1	-
11	513124.50	2227428.57	Аналитический метод	0.1	-
12	513153.35	2227424.45	Аналитический метод	0.1	-
13	513153.74	2227420.01	Аналитический метод	0.1	-
14	513187.99	2227423.51	Аналитический метод	0.1	-
15	513193.08	2227418.08	Аналитический метод	0.1	-
16	513161.20	2227358.28	Аналитический метод	0.1	-
17	513159.38	2227359.25	Аналитический метод	0.1	-
18	513161.62	2227363.19	Аналитический метод	0.1	-
19	513152.44	2227368.89	Аналитический метод	0.1	-
20	513148.58	2227362.71	Аналитический метод	0.1	-
21	513151.81	2227360.70	Аналитический метод	0.1	-
22	513149.31	2227356.34	Аналитический метод	0.1	-
1	513164.21	2227348.41	Аналитический метод	0.1	-