



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2025

№ 21-01-03-6966

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 10 июля 2025 г. № 171, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 07 августа 2025 г. № 5923925504 (№ 21-01-06-7079):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения (инженерные сети) с кадастровым номером 59:01:1713310:37, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 02 марта 2021 г. № 59:01:1713310:37-59/092/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3310:17ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о. начальника департамента земельных отношений
администрации города Перми

Е.А. Погадаева

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00CCCF705F25A8B5568F308351DC481404
Владелец:	Погадаева Елена Александровна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.09.2025 № 21-01-03-6966

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.09.2025 № 21-01-03-6966

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу:
1	2	3
1.	59:01:0000000:94719	Пермский край, г. Пермь
2.	59:01:1713310:11	Пермский край, г. Пермь
3.	59:01:1713310:6	Пермский край, г. Пермь
4.	59:01:1713314:216	Пермский край, г. Пермь
5.	59:01:1713314:25	Пермский край, г. Пермь
6.	59:01:1713333:123	Пермский край, г. Пермь
7.	59:01:1713333:14	Пермский край, г. Пермь

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта: Инженерные сети с кадастровым номером 59:01:1713310:37 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации г. Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: Natalya.Emelyanova@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 143421, Московская обл, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д.5 стр.3, офис 506).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517 319,37	2 213 402,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
2	517 318,30	2 213 404,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
3	517 362,54	2 213 449,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
4	517 395,01	2 213 418,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
5	517 387,66	2 213 410,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
6	517 394,73	2 213 403,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
7	517 408,92	2 213 417,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
8	517 406,60	2 213 420,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
9	517 415,90	2 213 428,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
10	517 419,88	2 213 424,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
11	517 446,52	2 213 425,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
12	517 455,72	2 213 426,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
13	517 480,08	2 213 430,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
14	517 495,54	2 213 432,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
15	517 495,89	2 213 430,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
16	517 507,64	2 213 432,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
17	517 507,28	2 213 434,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	517 525,01	2 213 437,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
19	517 539,53	2 213 442,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
20	517 538,54	2 213 452,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
21	517 537,78	2 213 452,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
22	517 522,46	2 213 446,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
23	517 499,97	2 213 443,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
24	517 478,53	2 213 439,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
25	517 454,31	2 213 436,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
26	517 445,71	2 213 435,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
27	517 423,94	2 213 434,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
28	517 419,74	2 213 438,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
29	517 412,64	2 213 446,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
30	517 395,67	2 213 431,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
31	517 362,35	2 213 463,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
32	517 311,69	2 213 411,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
33	517 311,35	2 213 412,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
34	517 302,11	2 213 404,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
35	517 310,13	2 213 394,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000
1	517 319,37	2 213 402,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	626003000000

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

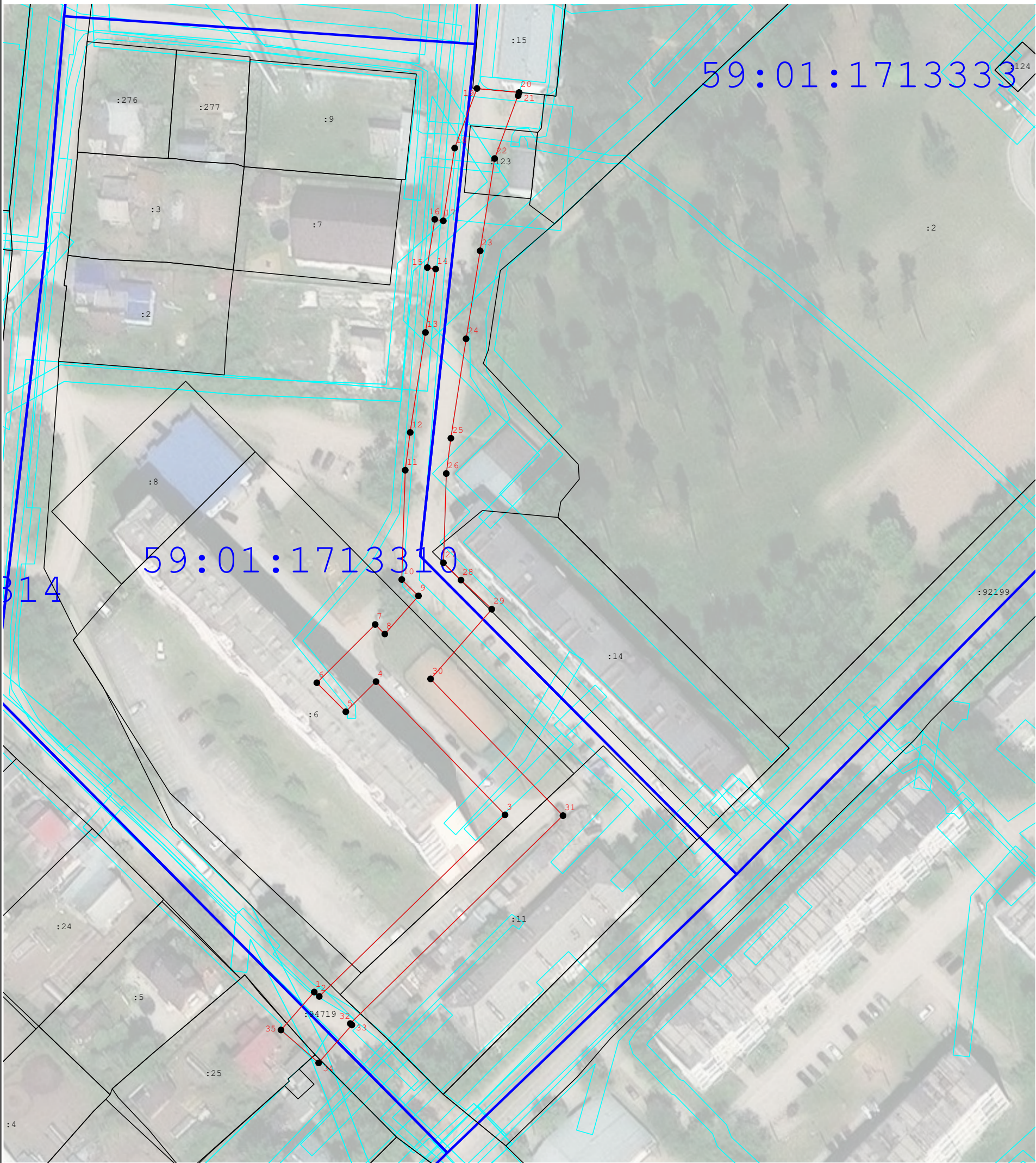
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового деления
- Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

01.09.2025 21-01-03-6966

Подпись _____ Дата « 18 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

