



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2025

№ 21-01-03-6967

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 10 июля 2025 г. № 172, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 07 августа 2025 г. № 5922906705 (№ 21-01-06-7068):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения (тепловая трасса) с кадастровым номером 59:01:0000000:23547, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2021 г. № 59:01:0000000:23547-59/088/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3310:16ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

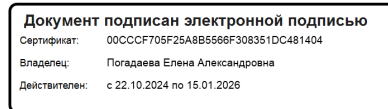
7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о. начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Е.А. Погадаева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.09.2025 № 21-01-03-6967

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.09.2025 № 21-01-03-6967

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу:
1	2	3
1	59:01:0000000:92199	Пермский край, г. Пермь
2	59:01:0000000:92352	Пермский край, г. Пермь
3	59:01:0000000:94719	Пермский край, г. Пермь
4	59:01:1713310:11	Пермский край, г. Пермь
5	59:01:1713314:13	Пермский край, г. Пермь
6	59:01:1713314:18	Пермский край, г. Пермь
7	59:01:1713314:2	Пермский край, г. Пермь
8	59:01:1713314:21	Пермский край, г. Пермь
9	59:01:1713314:216	Пермский край, г. Пермь
10	59:01:1713314:217	Пермский край, г. Пермь
11	59:01:1713314:24	Пермский край, г. Пермь
12	59:01:1713314:25	Пермский край, г. Пермь
13	59:01:1713314:31	Пермский край, г. Пермь
14	59:01:1713314:5	Пермский край, г. Пермь

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	—
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта: Тепловая трасса с кадастровым номером 59:01:0000000:23547</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации г. Перми</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: Natalya.Emelyanova@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 143421, Московская обл, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д.5 стр.3, офис 506).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517 563,61	2 213 308,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	517 562,70	2 213 317,64		0,10	
3	517 564,38	2 213 317,83		0,10	
4	517 563,60	2 213 330,49		0,10	
5	517 561,33	2 213 330,25		0,10	
6	517 561,12	2 213 332,12		0,10	
7	517 562,13	2 213 332,20		0,10	
8	517 561,09	2 213 345,44		0,10	
9	517 547,72	2 213 344,32		0,10	
10	517 547,80	2 213 343,44		0,10	
11	517 522,59	2 213 340,88		0,10	
12	517 522,25	2 213 344,01		0,10	
13	517 509,12	2 213 342,35		0,10	
14	517 509,33	2 213 339,43		0,10	
15	517 437,42	2 213 332,90		0,10	
16	517 437,27	2 213 336,41		0,10	
17	517 423,68	2 213 334,92		0,10	

Раздел 2

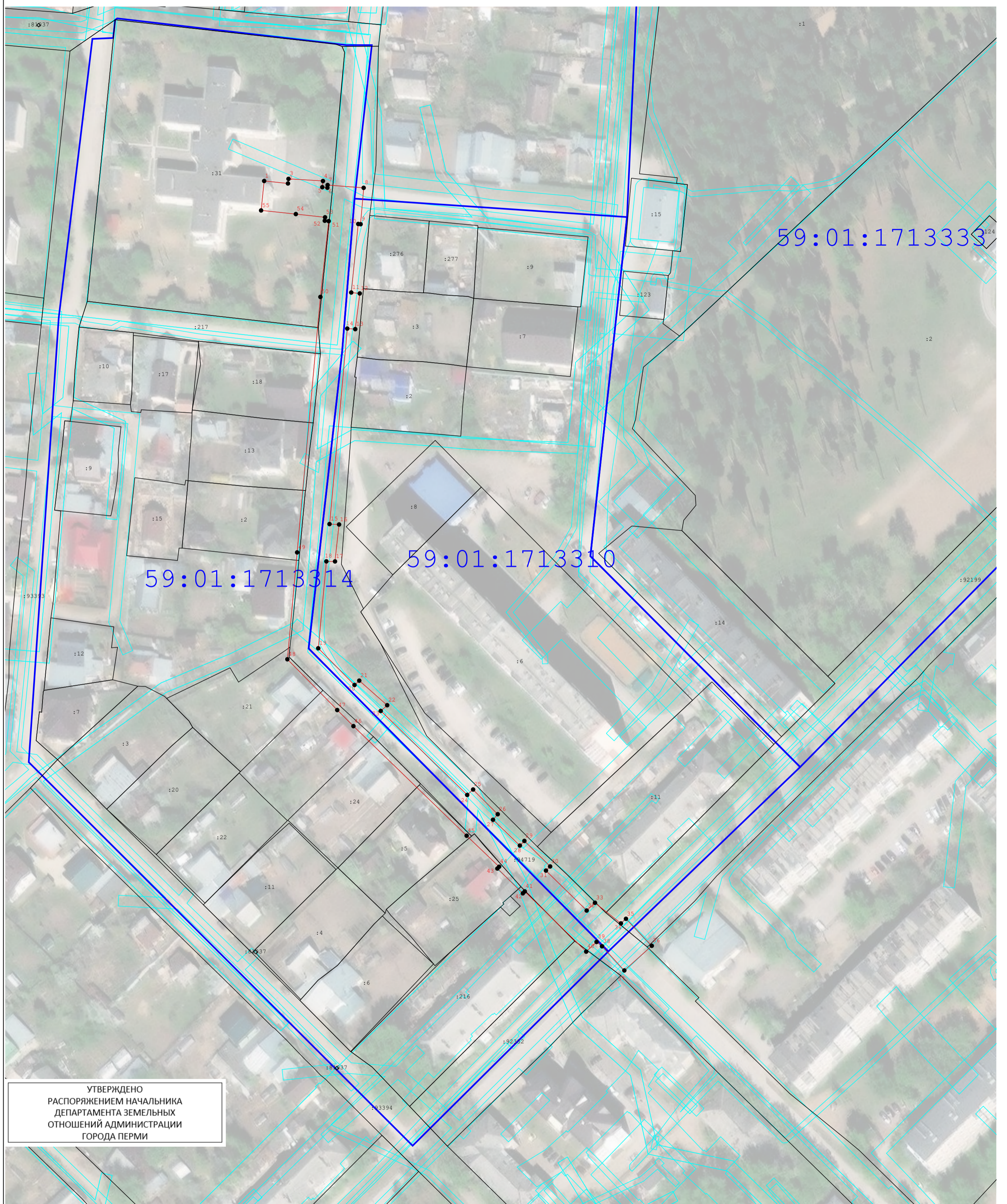
Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	517 423,70	2 213 331,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	517 391,73	2 213 328,75		0,10	
20	517 378,23	2 213 342,08		0,10	
21	517 379,83	2 213 343,82		0,10	
22	517 370,79	2 213 354,08		0,10	
23	517 368,68	2 213 351,71		0,10	
24	517 337,79	2 213 383,47		0,10	
25	517 339,79	2 213 385,64		0,10	
26	517 330,71	2 213 394,68		0,10	
27	517 328,66	2 213 392,93		0,10	
28	517 319,17	2 213 402,81		0,10	
29	517 320,88	2 213 404,47		0,10	
30	517 311,49	2 213 413,93		0,10	
31	517 309,96	2 213 412,38		0,10	
32	517 295,27	2 213 427,34		0,10	
33	517 298,14	2 213 430,39		0,10	
34	517 290,54	2 213 439,92		0,10	
35	517 292,24	2 213 441,77		0,10	
36	517 282,31	2 213 451,25		0,10	
37	517 273,24	2 213 441,17		0,10	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

01.09.2025 21-01-03-6967

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового деления
- Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

Подпись



Дата « 18 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта