



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2025

№ 21-01-03-6979

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., ходатайств ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 08 августа 2025 г. № 5929290283 (№ 21-01-07-П-11381):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок по 31 декабря 2046 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения (инженерные сети от ЦТП №5 в составе: тепловая сеть (лит. Ст), протяженность 629,39 м., сеть горячего водоснабжения (лит. Ст1) и сеть циркуляционного водоснабжения (лит. Ст2), протяженность 1070,54 м., сеть холодного водоснабжения (лит. Св), протяженность 554,17 м.) с кадастровым номером 59:01:0000000:81563, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06 июня 2022 г. № 59:01:0000000:81563-59/089/2022-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 653:72ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00CCCF705F25A8B6566F308351DC481404
Владелец: Погадаева Елена Александровна
Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

Исполняющий обязанности
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.А. Погадаева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.09.2025 № 21-01-03-6979

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.09.2025 № 21-01-03-6979

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу:
1	2	3
1.	59:01:4410944:13	Пермский край, г. Пермь
2.	59:01:4410944:1898	Пермский край, г. Пермь
3.	59:01:4410944:2	Пермский край, г. Пермь
4.	59:01:4410944:25	Пермский край, г. Пермь
5.	59:01:4410944:26	Пермский край, г. Пермь
6.	59:01:4410944:27	Пермский край, г. Пермь
7.	59:01:4410944:28	Пермский край, г. Пермь
8.	59:01:4410944:29	Пермский край, г. Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.09.2025 № 21-01-03-6979

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410944:1898, 59:01:4410944:25, 59:01:4410944:29.

Цель использования: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения (инженерные сети от ЦТП №5 в составе: тепловая сеть (лит. Ст), протяженность 629,39 м., сеть горячего водоснабжения (лит. Ст1) и сеть циркуляционного водоснабжения (лит. Ст2), протяженность 1070,54 м., сеть холодного водоснабжения (лит. Св), протяженность 554,17 м.) с кадастровым номером 59:01:0000000:81563.

Срок использования: по 31.12.2046 г.

id 80336

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	12	2046	-	385,38	0,01	2 182,10	1 794,00
59:01:4410944:1898	09	2025	12	2046	5373	341,69	0,01	55 399 933,1	7 515,94
59:01:4410944:25	09	2025	12	2046	4397	573,44	0,01	46 048 706,29	12 811,73
59:01:4410944:29	09	2025	12	2046	4638	513,30	0,01	47 904 836,31	11 310, 42
Всего начислено за период									33 432,09
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
03.09.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						33 432,09	

Размер единовременного платежа составляет **33 432 руб 09 коп. (Тридцать три тысячи четыреста тридцать два рубля 09 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта: инженерные сети от ЦТП №5 в составе: тепловая сеть (лит. Ст), протяженность 629,39 м., сеть горячего водоснабжения (лит. Ст1) и сеть циркуляционного водоснабжения (лит. Ст2), протяженность 1070,54 м., сеть холодного водоснабжения (лит. Св), протяженность 554,17 м. с кадастровым номером 59:01:0000000:81563 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации г. Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: Natalya.Emelyanova@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 143421, Московская обл, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д.5 стр.3, офис 506).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59:01-6.10864(1) - 1					
1	515 522,68	2 231 768,59	Геодезический метод	0,10	—
68	515 505,71	2 231 792,23		0,10	
67	515 496,07	2 231 808,18		0,10	
66	515 475,36	2 231 795,57		0,10	
65	515 476,92	2 231 792,95		0,10	
64	515 470,68	2 231 789,32		0,10	
63	515 469,27	2 231 791,72		0,10	
62	515 468,58	2 231 791,27		0,10	
61	515 444,22	2 231 776,13		0,10	
60	515 422,10	2 231 808,61		0,10	
59	515 417,01	2 231 817,81		0,10	
58	515 402,25	2 231 810,86		0,10	
57	515 399,21	2 231 819,52		0,10	
56	515 397,79	2 231 818,83		0,10	
55	515 395,60	2 231 824,42		0,10	
54	515 387,67	2 231 849,47		0,10	
53	515 393,41	2 231 851,32		0,10	
52	515 392,74	2 231 855,29		0,10	
51	515 453,59	2 231 865,68		0,10	
50	515 454,54	2 231 868,25		0,10	
49	515 454,26	2 231 883,70		0,10	
48	515 451,65	2 231 883,62		0,10	
47	515 450,46	2 231 896,40		0,10	
46	515 448,90	2 231 914,78		0,10	
45	515 438,63	2 231 915,20		0,10	
44	515 438,53	2 231 928,96		0,10	
43	515 445,44	2 231 928,98		0,10	
42	515 445,60	2 231 922,14		0,10	
41	515 455,41	2 231 921,78		0,10	
40	515 456,92	2 231 903,67		0,10	
39	515 462,37	2 231 908,76		0,10	
38	515 475,97	2 231 896,93		0,10	
37	515 471,75	2 231 892,07		0,10	
36	515 462,67	2 231 900,04		0,10	
35	515 457,64	2 231 895,32		0,10	
34	515 458,07	2 231 891,07		0,10	
33	515 461,01	2 231 891,10		0,10	
32	515 461,99	2 231 867,16		0,10	
31	515 459,69	2 231 860,63		0,10	
30	515 459,18	2 231 860,54		0,10	
29	515 459,78	2 231 846,37		0,10	
28	515 452,41	2 231 846,08		0,10	
27	515 451,84	2 231 859,29		0,10	
26	515 395,72	2 231 849,71		0,10	
25	515 398,43	2 231 841,29		0,10	
24	515 399,96	2 231 841,73		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
23	515 402,90	2 231 833,08	Геодезический метод	0,10	—
22	515 400,97	2 231 832,41		0,10	
21	515 402,63	2 231 827,83		0,10	
20	515 405,28	2 231 829,12		0,10	
19	515 405,51	2 231 828,55		0,10	
18	515 417,65	2 231 834,67		0,10	
17	515 422,88	2 231 822,88		0,10	
16	515 427,12	2 231 814,87		0,10	
15	515 442,89	2 231 823,20		0,10	
14	515 442,77	2 231 829,38		0,10	
13	515 449,84	2 231 829,53		0,10	
12	515 450,19	2 231 818,86		0,10	
11	515 430,94	2 231 808,40		0,10	
10	515 446,10	2 231 786,07		0,10	
9	515 468,00	2 231 799,66		0,10	
8	515 498,49	2 231 818,23		0,10	
7	515 511,85	2 231 796,27		0,10	
6	515 524,02	2 231 779,47		0,10	
5	515 526,35	2 231 781,36		0,10	
4	515 526,21	2 231 790,25		0,10	
3	515 533,65	2 231 790,38		0,10	
2	515 533,77	2 231 777,98		0,10	
1	515 522,68	2 231 768,59		0,10	
Вырез 1 из 1					
69	515 415,87	2 231 823,91	Геодезический метод	0,10	—
70	515 414,73	2 231 826,47		0,10	
71	515 404,87	2 231 821,50		0,10	
72	515 405,71	2 231 819,12		0,10	
69	515 415,87	2 231 823,91		0,10	
59:01-6.10864(1) - 2					
73	515 393,42	2 231 858,94	Геодезический метод	0,10	—
74	515 383,22	2 231 891,10		0,10	
75	515 373,75	2 231 918,55		0,10	
76	515 364,91	2 231 915,65		0,10	
77	515 364,38	2 231 917,14		0,10	
78	515 357,53	2 231 914,68		0,10	
79	515 360,53	2 231 906,34		0,10	
80	515 369,21	2 231 909,22		0,10	
81	515 373,61	2 231 896,41		0,10	
82	515 336,94	2 231 883,80		0,10	
83	515 337,34	2 231 882,55		0,10	
84	515 336,96	2 231 882,42		0,10	
85	515 337,23	2 231 881,51		0,10	
86	515 336,58	2 231 881,29		0,10	
87	515 337,48	2 231 878,36		0,10	
88	515 330,03	2 231 875,84		0,10	
89	515 330,21	2 231 875,32		0,10	
90	515 320,77	2 231 872,43		0,10	
91	515 321,12	2 231 871,40		0,10	
92	515 317,93	2 231 870,40		0,10	
93	515 318,98	2 231 866,63		0,10	
94	515 322,41	2 231 867,58		0,10	
95	515 325,46	2 231 858,53		0,10	
96	515 331,26	2 231 860,11		0,10	
97	515 328,77	2 231 867,49		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
98	515 338,63	2 231 870,57	Геодезический метод	0,10	—
99	515 339,30	2 231 868,59		0,10	
100	515 333,95	2 231 866,81		0,10	
101	515 335,85	2 231 861,11		0,10	
102	515 346,92	2 231 864,79		0,10	
103	515 344,84	2 231 870,95		0,10	
104	515 350,24	2 231 872,74		0,10	
105	515 350,59	2 231 871,39		0,10	
106	515 358,34	2 231 873,96		0,10	
107	515 357,92	2 231 875,29		0,10	
108	515 377,12	2 231 881,64		0,10	
109	515 376,14	2 231 884,44		0,10	
110	515 377,50	2 231 884,86		0,10	
111	515 381,02	2 231 874,11		0,10	
112	515 379,21	2 231 873,26		0,10	
113	515 382,01	2 231 864,83		0,10	
114	515 383,57	2 231 865,34		0,10	
115	515 386,26	2 231 856,63	0,10		
73	515 393,42	2 231 858,94	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

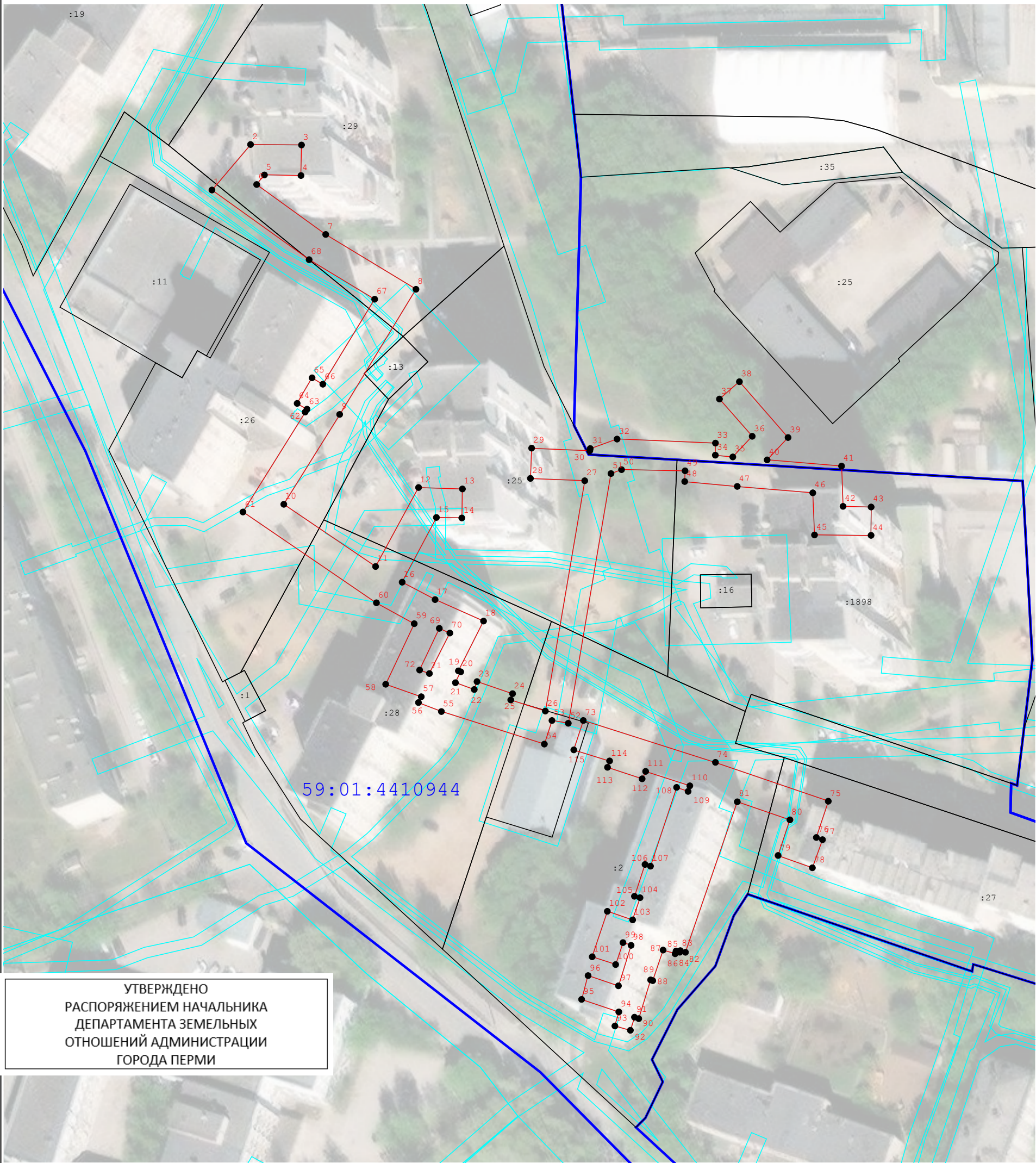
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

02.09.2025 21-01-03-6979

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового деления
- Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

Подпись

Дата « 18 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

