АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.08.2025

№ 595

**О внесении изменений в постановление**

**администрации города Перми**

**от 14.01.2016 № 20 «Об утверждении**

**Порядка приведения самовольно**

**перепланированных и (или)**

**переустроенных помещений**

**в многоквартирном доме в прежнее**

**состояние на территории города Перми»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми,
в целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20 «Об утверждении Порядка приведения самовольно перепланированных
и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми» (в ред. от 06.04.2016 № 234, от 31.03.2017 № 243,
от 16.04.2019 № 103-П, от 21.02.2020 № 159) следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного
и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние на территории города Перми»;

1.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г.
№ 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

1.3. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми.».

2. Внести изменения в Порядок приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20 (в ред. от 06.04.2016 № 234, от 31.03.2017
№ 243, от 16.04.2019 № 103-П, от 21.02.2020 № 159), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от 31.08.2025 № 595

**ПОРЯДОК**

**приведения самовольно переустроенного
и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет общие положения, процедуру приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, а также последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме.

1.2. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка
помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выданного территориальным органом администрации города Перми (далее – территориальный орган), или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Приведение самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние осуществляется собственником помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – наниматель жилых помещений), которое было самовольно переустроено и (или) самовольно перепланировано
в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Порядка.

1.4. Лицо самовольно переустроившее и (или) самовольно перепланировавшее помещение в многоквартирном доме несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

1.5. Под приведением самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние понимается выполнение работ, в результате которых самовольно переустроенное
и (или) самовольно перепланированное помещение в многоквартирном доме будет соответствовать качественным и количественным характеристикам, указанным
в техническом плане помещения или техническом паспорте помещения, изготовленном до 01 января 2013 г., до момента проведения самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения, либо проекту переустройства
и (или) перепланировки помещения, представлявшемуся в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Положения настоящего Порядка распространяются на собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений.

**II. Приведение самовольно переустроенного и (или)**

**самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние** **на территории города Перми**

2.1. Установление факта самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме осуществляется:

органами, уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон
№ 248-ФЗ);

органами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

2.2. Территориальный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения акта приемочной комиссии при территориальном органе администрации города Перми, подтверждающего несоответствие выполненных работ проекту переустройства
и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, направляет в уполномоченный орган, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль (надзор), либо уполномоченный орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль (далее – Органы контроля), соответствующую информацию с копиями подтверждающих документов для проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии
с Федеральным законом № 248-ФЗ.

2.3. По истечении 30 календарных дней со дня направления информации, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, территориальный орган запрашивает
в соответствующем Органе контроля сведения о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах в отношении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме.

2.4. Территориальный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Органа контроля информации о результатах проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, решениях, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, с копиями подтверждающих документов (решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, материалов рассмотрения дел об административных правонарушениях и иных документов о результатах контрольных (надзорных) мероприятий) направляет собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения уведомление о приведении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее – Уведомление) с указанием срока его исполнения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Приведение самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние составляет
6 месяцев со дня получения собственником помещения в многоквартирном доме
или нанимателем жилого помещения Уведомления.

Уведомление направляется территориальным органом заказным письмом
с уведомлением о вручении собственнику помещения в многоквартирном доме
или нанимателю жилого помещения не позднее 2 рабочих дней со дня его подписания.

2.5. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения обязан привести самовольно переустроенное и (или) самовольно перепланированное помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние
и уведомить территориальный орган об окончании работ в течении 6 месяцев
со дня получения собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения Уведомления.

2.6. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения уведомляет территориальный орган о приведении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние с приложением технического плана помещения в многоквартирном доме либо акта приемочной комиссии при территориальном органе, подтверждающего соответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо направляет решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

2.7. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

**III. Последствия самовольного переустройства и (или)
самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме**

3.1. Если в срок, указанный в пункте 2.4 настоящего Порядка, собственником помещения в многоквартирном доме либо нанимателем жилого помещения помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние или не представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, территориальный орган обращается в суд с иском:

в отношении собственника помещения в многоквартирном доме – о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных
от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

в отношении нанимателя жилого помещения – о расторжении договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению жилого помещения в прежнее состояние.

3.2. Территориальный орган для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние, или для собственника такого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору, устанавливает новый срок для приведения такого помещения в прежнее состояние. Если помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в установленном порядке, оно подлежит продаже с публичных торгов
в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме не применяются в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

Приложение к Порядку

приведения самовольно
переустроенного и (или)
самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
на территории города Перми

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о приведении самовольно переустроенного**

**и (или) самовольно перепланированного помещения
в многоквартирном доме в прежнее состояние**

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20, в связи установлением факта самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) самовольно
перепланированного помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности
или занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения
жилищного фонда социального использования)

собственнику помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или нанимателю жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – наниматель жилых помещений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –

собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения)

1. Привести помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. Представить в территориальный орган администрации города Перми документы, подтверждающие приведение самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (технический план помещения в многоквартирном доме, либо акт приемочной комиссии при территориальном органе администрации города Перми, подтверждающий соответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде) в срок
до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

3. Если в срок, указанный в пунктах 1, 2 настоящего уведомления, помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние либо не будет представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, территориальный орган администрации города Перми вправе обратиться в суд с требованием:

в отношении собственника помещения в многоквартирном доме – о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных
от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояния;

в отношении нанимателя жилого помещения – о расторжении договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с возложением на собственника такого жилого помещения обязанности по приведению жилого помещения в прежнее состояние (в отношении муниципальных жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. должностного лица органа, осуществляющего согласование)

М.П.

Уведомление направлено в адрес собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица, направившего уведомление в адрес собственника помещения
в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения)