ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.09.2025

№ 158

**О назначении общественных обсуждений
по рассмотрению проекта схемы**

**расположения земельного участка**

**на кадастровом плане территории,**

**на котором расположены**

**многоквартирный дом и иные**

**входящие в состав такого дома**

**объекты недвижимого имущества,**

**расположенные по ул. Генерала**

**Черняховского, 3 в Орджоникидзевском**

**районе города Перми**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Пермской городской Думы
от 26 апреля 2022 г. № 83 «Об утверждении Положения о порядке организации
и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми и о внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы
от 22.02.2005 № 32», Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193, Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, утвержденного постановлением администрации города Перми
от 16 декабря 2022 г. № 1310, письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 25 августа 2025 г. № 059-21-01-08-4256

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенные по ул. Генерала Черняховского, 3
в Орджоникидзевском районе города Перми (далее − Проект схемы).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта схемы с информационными материалами к нему не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней
со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](https://isogd.gorodperm.ru/) (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект схемы с перечнем информационных материалов
к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрации Орджоникидзевского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений
по Проекту схемы;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту схемы;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту схемы
при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту схемы;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»
и на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений
в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение
о результатах общественных обсуждений в адрес департамента земельных отношений администрации города Перми в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений
по Проекту схемы, в том числе путем размещения на информационных стендах
и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте схемы в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта схемы посредством направления
их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта схемы с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 12 сентября 2025 г.
по 17 сентября 2025 г.: понедельник-среда − с 09.00 час. до 18.00 час., пятница −
с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта схемы
16 сентября 2025 г. с 17.20 час. до 17.40 час. по адресу: 614026, г. Пермь,
ул. Александра Щербакова, 24, актовый зал, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта схемы при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта схемы
и консультирования посетителей экспозиции Проекта схемы;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений
при организации проведения экспозиции Проекта схемы и консультирования посетителей экспозиции Проекта схемы, при представлении предложений
и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном
в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту схемы, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта схемы;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее 14 дней и не более 30 дней со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту схемы в соответствии
с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (последнее − при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц)
с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости
и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию
в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту схемы по форме согласно приложению
1 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному
в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта схемы и информационных материалов
к нему в период проведения экспозиции с 12 сентября 2025 г. по 17 сентября
2025 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта схемы с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 17 сентября 2025 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@perm.permkrai.ru;

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте
по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

 Э.О. Соснин